



QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
THÁNG 08 NĂM 2026



MỤC LỤC

I.	PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ NĂM 2026	01-19
1.	Thông tin chung về các Quỹ Liên kết đơn vị	02
2.	Tổng quan kết quả hoạt động của Các Quỹ Prulink tính đến ngày 31/08/2026	03-04
3.	Tình hình hoạt động của các quỹ liên kết đơn vị tháng 08/2026	05-19
	• Quỹ PRU link Cổ Phiếu Việt Nam	
	• Quỹ PRU link Tăng Trưởng	
	• Quỹ PRU link Cân Bằng	
	• Quỹ PRU link Bền Vững	
	• Quỹ PRU link Trái Phiếu Việt Nam	
	• Quỹ PRU link Bảo Toàn	
	• Quỹ PRU link Tương Lai Xanh	
II.	CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG T08/2026	20-23





PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA

CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 08-2026

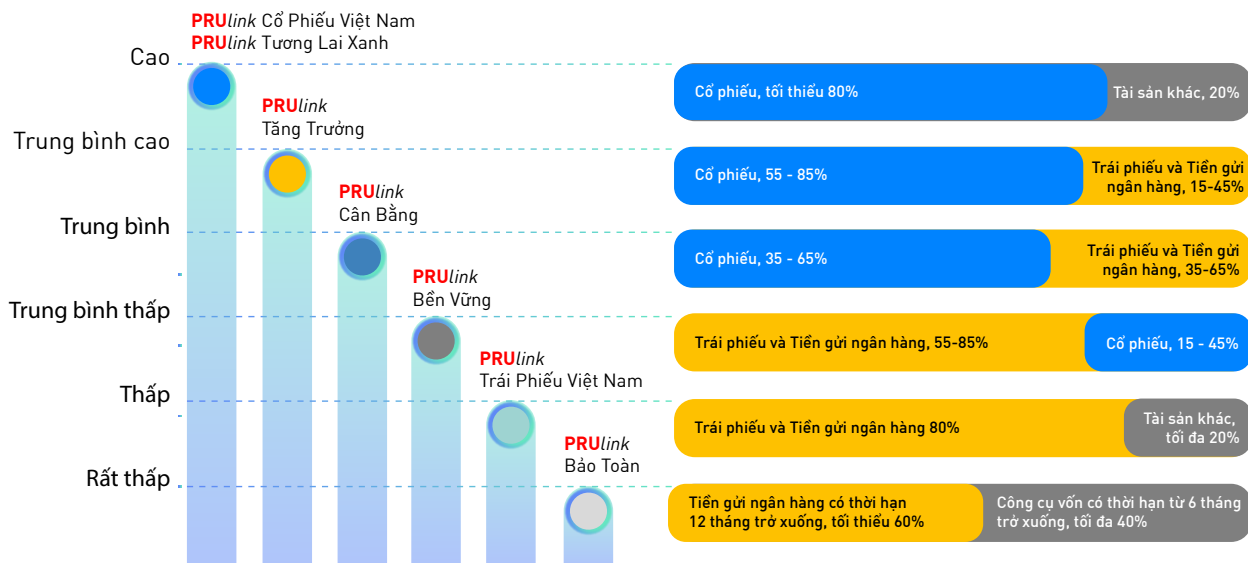


01. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

Khi tham gia các sản phẩm bảo hiểm liên kết đơn vị của Prudential như PHÚ-BẢO GIA ĐẦU TƯ, PHÚ-BẢO GIA THỊNH VƯỢNG, PRU-ĐẦU TƯ LINH HOẠT, PRU-ĐẦU TƯ VỮNG TIẾN và các Sản phẩm Bảo hiểm liên kết đơn vị trong tương lai (nếu có), bên cạnh các quyền lợi về bảo vệ Khách hàng còn có cơ hội đầu tư gia tăng tài sản hiệu quả với các Quỹ **PRULink**. Quỹ **PRULink** được thiết kế đa dạng với 7 quỹ cho phép Khách hàng chủ động chọn lựa tùy theo mức độ chấp nhận rủi ro của mình bao gồm:

Rủi ro đầu tư/ Mức độ tăng trưởng các Quỹ **PRULink**

Danh mục đầu tư các Quỹ **PRULink**



02. TỔNG QUAN KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ **PRU**link TÍNH ĐẾN NGÀY 31/08/2026

Trong bối cảnh thị trường chứng khoán năm 2026 có nhiều biến động, chịu ảnh hưởng từ các yếu tố vĩ mô bao gồm giá vàng, tỷ giá Đô la Mỹ, chính sách thuế của Trump và áp lực bán ròng của khối ngoại, tính đến hết ngày 31.08.2026, các Quỹ **PRU**link đạt được tỷ suất lợi nhuận đầu tư so với ngày 31.12.2025 cụ thể như sau:

QUỸ	GIÁ TRỊ TÀI SẢN RÒNG/ĐƠN VỊ QUỸ (VNĐ)		TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG NĂM 2026
	31/12/2025	31/08/2026	
Quỹ PRU link Cổ Phiếu Việt Nam	46.085	47.434	tăng 2,9%
Quỹ PRU link Tăng Trưởng	50.684	52.304	tăng 3,2%
Quỹ PRU link Cân Bằng	50.094	51.714	tăng 3,2%
Quỹ PRU link Bền Vững	47.513	49.028	tăng 3,2%
Quỹ PRU link Trái Phiếu Việt Nam	42.040	43.331	tăng 3,1%
Quỹ PRU link Bảo Toàn	27.958	29.219	tăng 4,5%
Quỹ PRU link Tương Lai Xanh	11.843	11.166	giảm 5,7%



Tính trong dài hạn, các Quỹ Liên kết đơn vị tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khả quan nhờ chiến lược đầu tư hiệu quả

Nhìn chung, tất cả các Quỹ Liên kết đơn vị đều đem lại mức sinh lời tốt so với các hình thức đầu tư tích lũy thông thường khác nhờ vào sự tăng trưởng của cả thị trường cổ phiếu, trái phiếu và chiến lược đầu tư hiệu quả của Quỹ. Trong giai đoạn 5 năm 2021 – 2025, mặc dù trải qua giai đoạn biến động năm 2022 khi chỉ số VN-Index giảm tới 32,8%, nhưng các Quỹ Liên kết đơn vị vẫn có mức tăng trưởng tích lũy trong khoảng từ 26,9% – 66,4%. Trong đó Quỹ **Prulink** Cổ Phiếu Việt Nam đạt mức tăng trưởng cao nhất là 66,4%. Với chiến lược quản trị rủi ro chặt chẽ, kết quả đầu tư của các Quỹ Liên kết đơn vị của chúng tôi nằm trong những Quỹ có kết quả đầu tư ổn định và tốt trên thị trường về dài hạn. 2026 là một năm quý sẽ tiếp tục tập trung đẩy mạnh lợi nhuận so với thị trường. Khách hàng của Quỹ **Prulink** luôn được khuyến nghị trên mục tiêu đầu tư với tầm nhìn dài hạn hơn là tập trung vào những biến động trong ngắn hạn do sản phẩm đầu tư liên kết đơn vị được thiết kế với mục tiêu đầu tư và tối đa hóa lợi nhuận trong trung và dài hạn.

TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG								CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG THAM KHẢO		
Năm	Prulink Tương lai xanh	Prulink Cổ Phiếu Việt Nam	Prulink Tăng Trưởng	Prulink Cân Bằng	Prulink Bền vững	Prulink Trái Phiếu Việt Nam	Prulink Bảo Toàn	VN-Index	TPCP 5Y	Lãi suất tiền gửi 3T (*)
2021	-	40,0%	28,5%	20,8%	13,3%	3,0%	4,2%	35,7%	1,5%	3,4%
2022	-	-23,8%	-17,6%	-13,3%	-8,9%	-2,0%	4,8%	-32,8%	-12,9%	4,3%
2023	-	13,5%	15,5%	16,8%	18,1%	20,2%	6,7%	12,2%	17,1%	4,5%
2024	6,3%	17,9%	13,7%	10,5%	7,4%	2,8%	4,2%	12,1%	-0,4%	3,5%
2025	11,4%	16,5%	12,7%	10,0%	7,3%	3,5%	4,5%	40,9%	-0,7%	4,7%
8T2026	-5,7%	2,9%	3,2%	3,2%	3,2%	3,1%	4,5%	4,2%	-1,1%	3,1%
Tỷ suất lợi nhuận bình quân hàng năm trong 5 năm (2021-2025)	-	10,7%	9,4%	8,3%	7,0%	5,2%	4,9%	10,1%	0,5%	4,1%
Lợi nhuận tích lũy trong 5 năm (2021-2025)	-	66,4%	56,7%	48,7%	40,4%	29,1%	26,9%	61,7%	2,4%	22,1%

Nguồn: Công ty TNHH Quản lý Quỹ Eastspring Investments

(*) Lãi suất tiền gửi 3 tháng là bình quân lãi suất niêm yết tại thời điểm cuối tháng cho tiền gửi kỳ hạn 3 tháng tại ba Ngân hàng Thương mại có vốn Nhà nước là Vietcombank, Vietinbank và BIDV

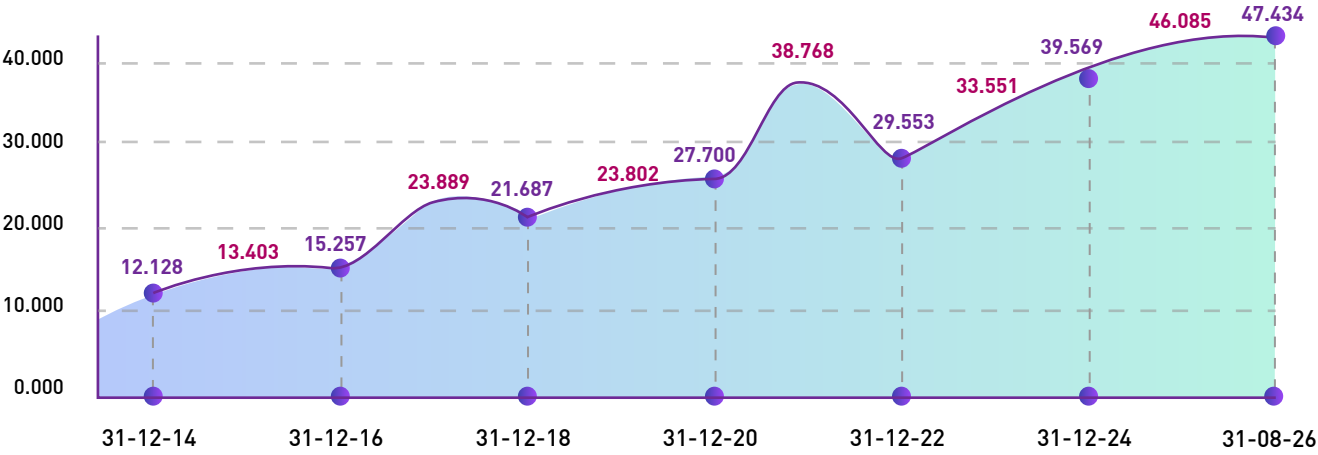
03. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 08/2026

a. Quỹ PRUlink Cổ Phiếu Việt Nam

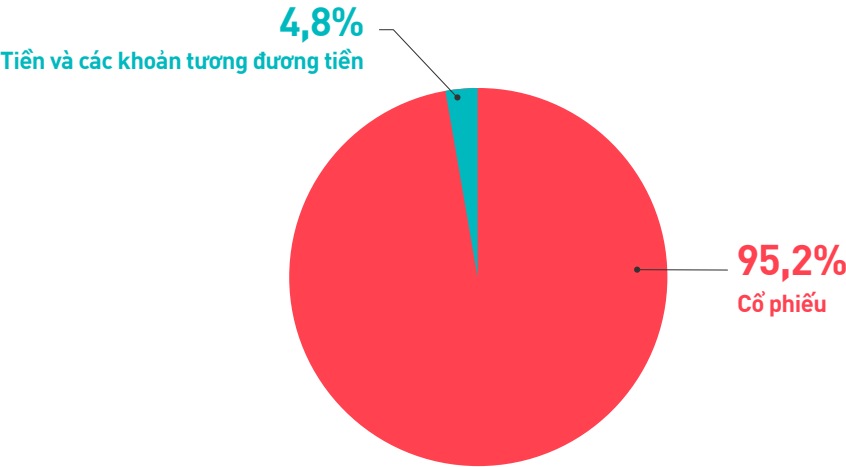
Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu Việt Nam là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tối đa hóa tổng thu nhập từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,5%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu
2014-2026 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2026



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu Việt Nam

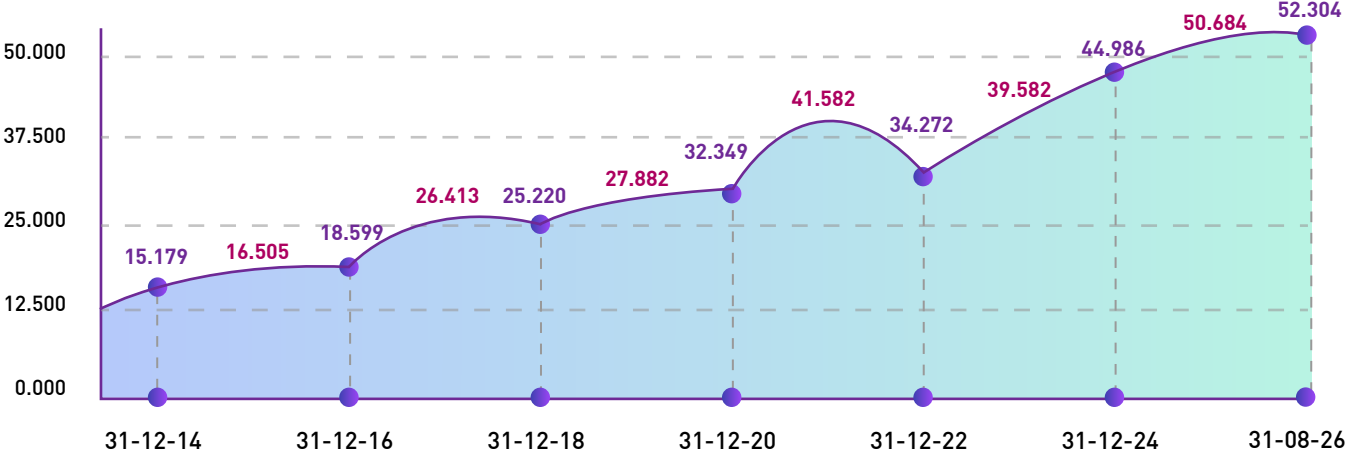
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	19,6%
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	9,7%
Công ty Cổ phần Vinhomes	Phát triển, kinh doanh, chuyển nhượng, quản lý bất động sản	Cổ phiếu	7,9%
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Ngân hàng	Cổ phiếu	4,3%
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	Ngân hàng	Cổ phiếu	4,1%

b. Quỹ PRUlink Tăng Trưởng

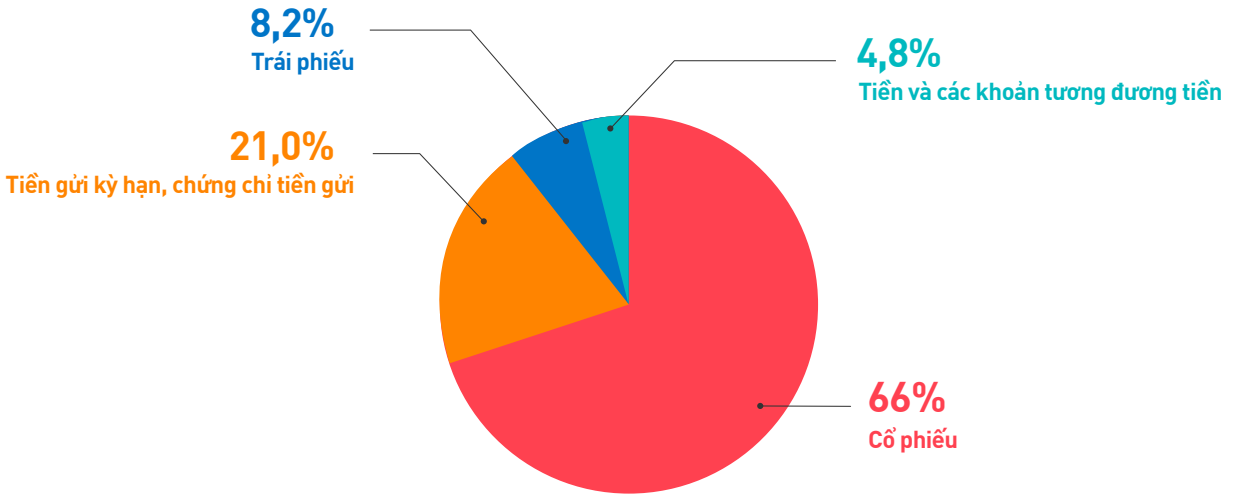
Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tạo ra thu nhập cao từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những khách hàng có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao, đồng thời đầu tư vào các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định.</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm khoảng 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,0%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng
2014-2026 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2026



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng

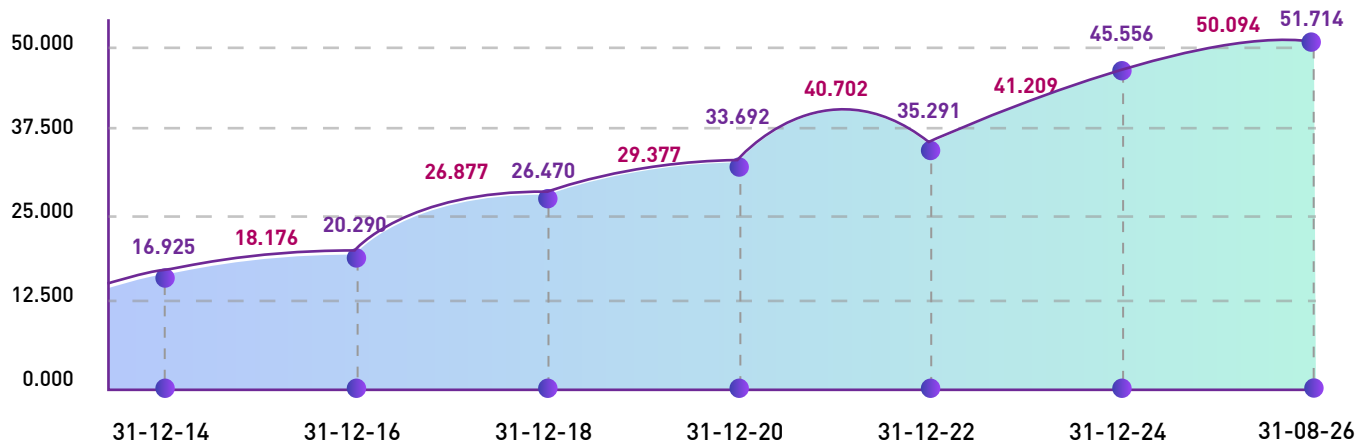
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	13,6%
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,7%
Công ty Cổ phần Vinhomes	Phát triển, kinh doanh, chuyển nhượng, quản lý bất động sản	Cổ phiếu	5,5%
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	5,3%
Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam	Ngân hàng	Tiền gửi có kỳ hạn	4,5%

c. Quỹ PRUlink Cân Bằng

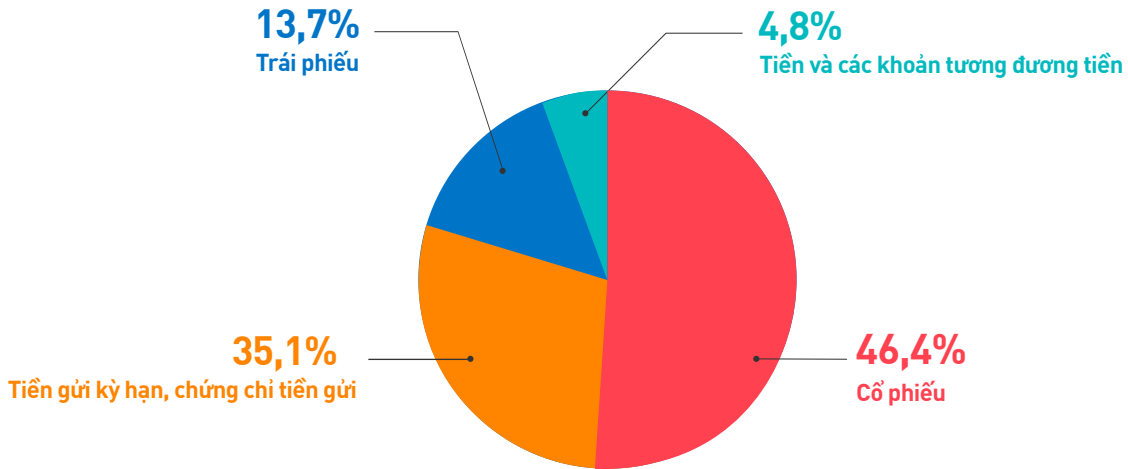
Quỹ PRUlink Cân Bằng có mục tiêu tạo ra sự phối hợp cân bằng giữa thu nhập ổn định và sự tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những khách hàng có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình.

Ngày thành lập quỹ	Ngày 19 tháng 1 năm 2008
Công ty quản lý quỹ	Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments
Ngân hàng giám sát	Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)
Chính sách đầu tư	Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao và các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định
Danh mục đầu tư	(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư)
Phí quản lý quỹ	Tối đa 1,75%
Ngày định giá	Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần
Năm tài chính kết thúc ngày	31 tháng 12

Giá đơn vị Quỹ PRUlink Cân Bằng
2014-2026 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2026



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Cân Bằng

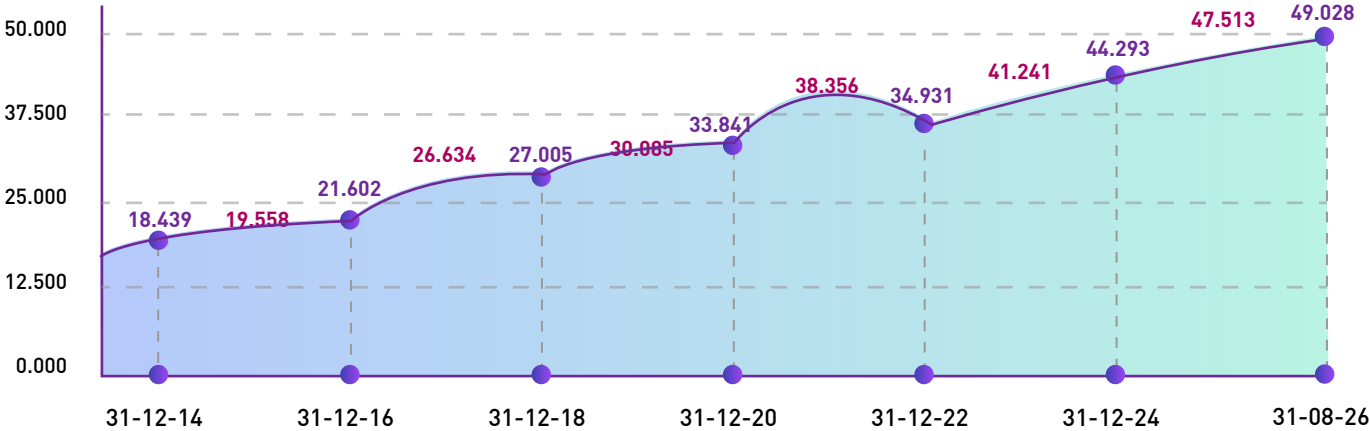
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	9,6%
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	8,9%
Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	7,6%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	5,3%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	5,1%

d. Quỹ PRUlink Bền Vững

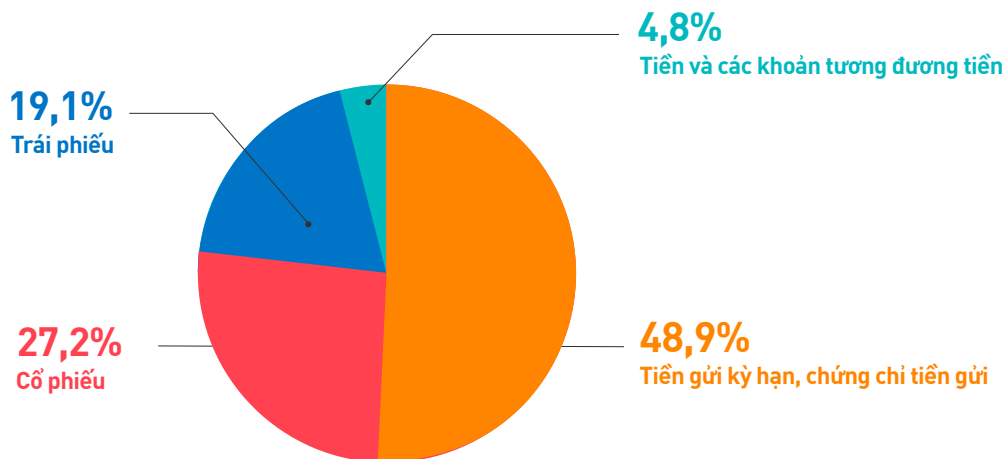
Quỹ **PRUlink** Bền Vững có mục tiêu tạo ra thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những khách hàng có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư chủ yếu vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định, đồng thời đầu tư vào các tài sản có tiềm năng tăng trưởng vốn</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Bền Vững
2014-2026 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2026



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink Bền Vững**

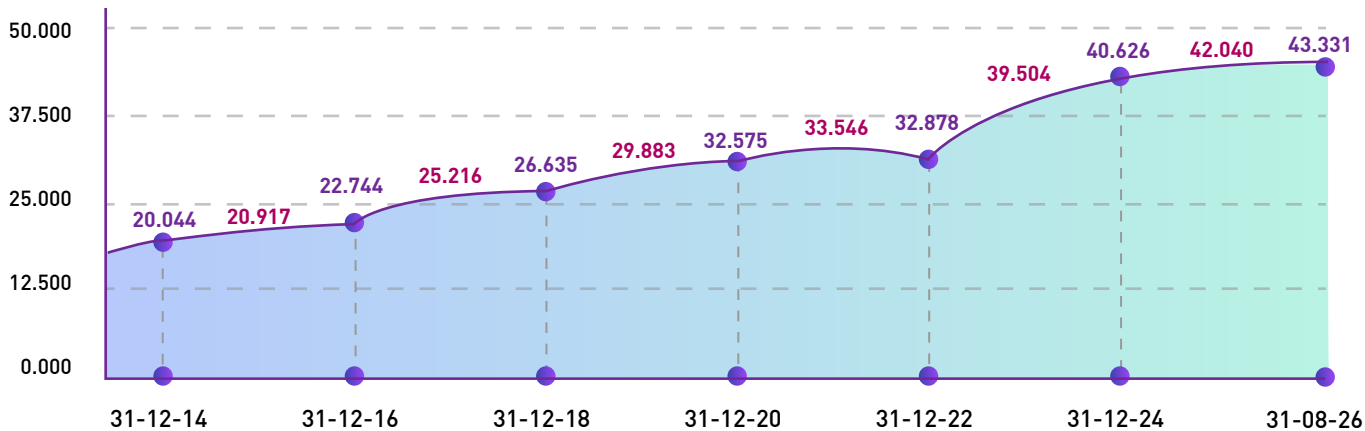
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	12,4%
Ngân hàng TMCP Lộc Phát	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	10,5%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	7,3%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	7,1%
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	5,6%

e. Quỹ PRUlink Trái Phiếu Việt Nam

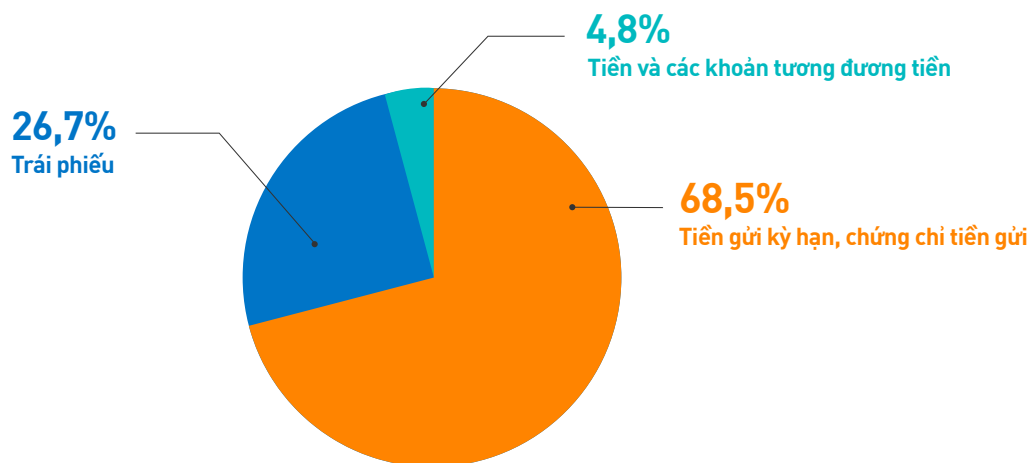
Quỹ **PRUlink** Trái Phiếu Việt Nam có mục tiêu tạo thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những khách hàng có mức độ chấp nhận rủi ro thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định</i>
Danh mục đầu tư	<i>bao gồm trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,00%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Trái Phiếu
2014-2026 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2026



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Trái phiếu Việt Nam

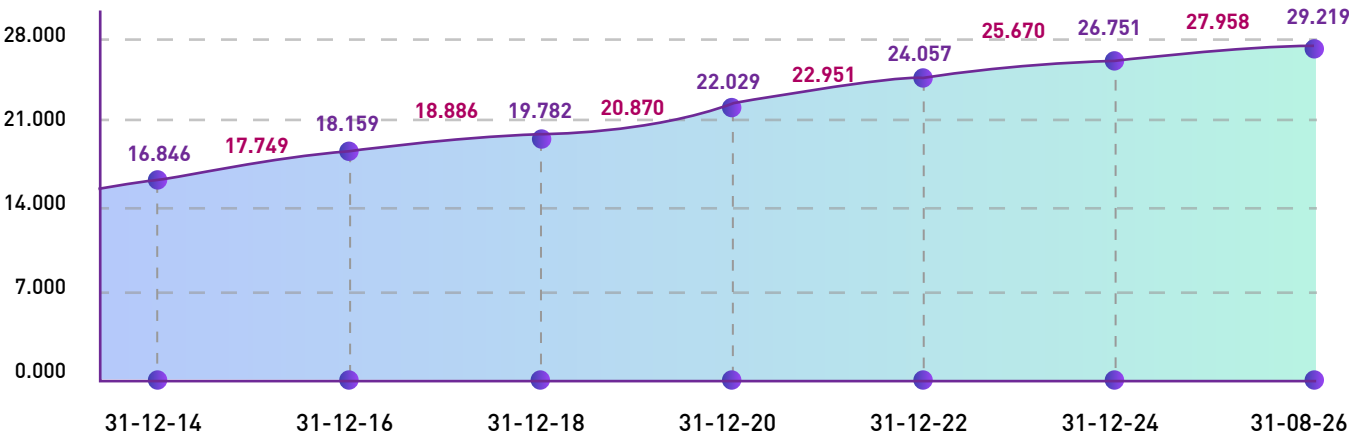
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	17,3%
Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	14,8%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	10,3%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	9,9%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	7,0%

f. Quỹ PRUlink Bảo Toàn

Quỹ PRUlink Bảo Toàn có mục tiêu tạo thu nhập ổn định song song với bảo toàn vốn. Quỹ này được thiết kế dành cho những khách hàng có mức độ chấp nhận rủi ro rất thấp.

Ngày thành lập quỹ	Ngày 14 tháng 8 năm 2008
Công ty quản lý quỹ	Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments
Ngân hàng giám sát	Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)
Chính sách đầu tư	Đầu tư vào các công cụ vốn ngắn hạn bằng Đồng Việt Nam
Danh mục đầu tư	Bao gồm tiền gửi ngân hàng có thời hạn từ 12 tháng trở xuống (tối thiểu 60,0% giá trị danh mục đầu tư) và các công cụ vốn có thời hạn từ 6 tháng trở xuống, bao gồm cả tín phiếu kho bạc và tín phiếu Chính phủ (tối đa 40,0% giá trị danh mục đầu tư)
Phí quản lý quỹ	Tối đa 1,00%
Ngày định giá	Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần
Năm tài chính kết thúc ngày	31 tháng 12

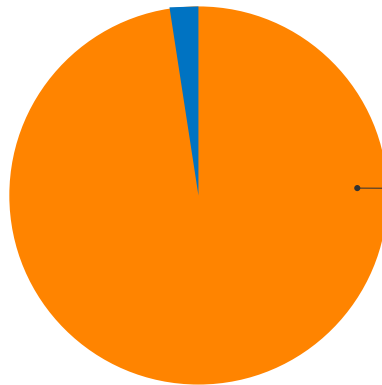
Giá đơn vị Quỹ PRUlink Bảo Toàn
2014-2026 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2026

2,9%

Tiền và các khoản tương đương tiền



97,1%

Tiền gửi kỳ hạn, chứng chỉ tiền gửi

Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Bảo Toàn

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	18,9%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	15,6%
Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	12,5%
Ngân hàng TMCP Quốc tế	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	12,0%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	9,6%

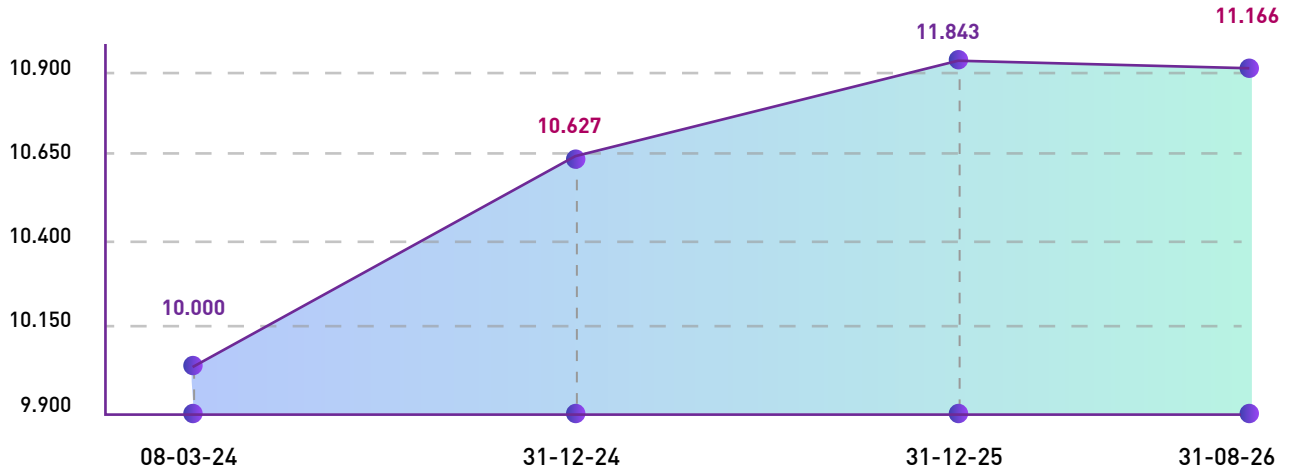
g. Quỹ PRUlink Tương Lai Xanh

Quỹ **PRUlink** Tương Lai Xanh là Quỹ Liên kết đơn vị theo định hướng đầu tư có trách nhiệm và phát triển bền vững. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

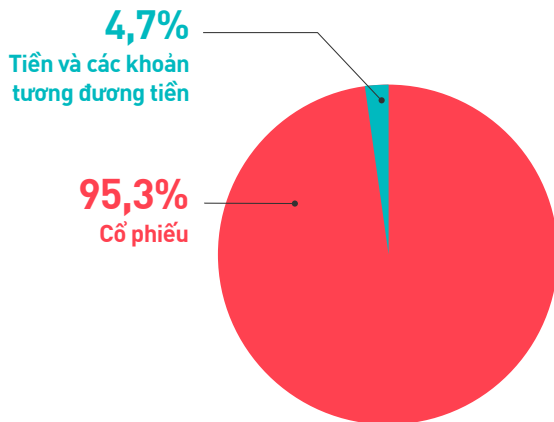
Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 8 tháng 3 năm 2024</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Nghân hàng giám sát	<i>Nghân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào chứng khoán vốn của các công ty tại Việt Nam được đánh giá là có đóng góp tích cực vào các mục tiêu Phát triển bền vững (SDGs) theo định nghĩa của Liên hợp quốc thông qua các sản phẩm và dịch vụ của công ty (*)</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

() Các cổ phiếu được đầu tư sẽ tập trung vào 3 lĩnh vực chủ yếu (1) Tiến bộ: đầu tư vào các công ty tài chính, cung cấp cơ sở hạ tầng vật lý, và kỹ thuật cũng như những ứng dụng công nghệ giúp con người làm chủ cuộc sống; (2) Sức khỏe: đầu tư vào các công ty cung cấp giải pháp tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe rộng khắp với chi phí hợp lý; (3) Khí hậu: đầu tư vào các công ty đóng góp vào sự giảm thiểu mức độ phát thải khí nhà kính toàn cầu và cung cấp các giải pháp thân thiện với môi trường như năng lượng tái tạo, cung cấp nước sạch hay xử lý rác.*

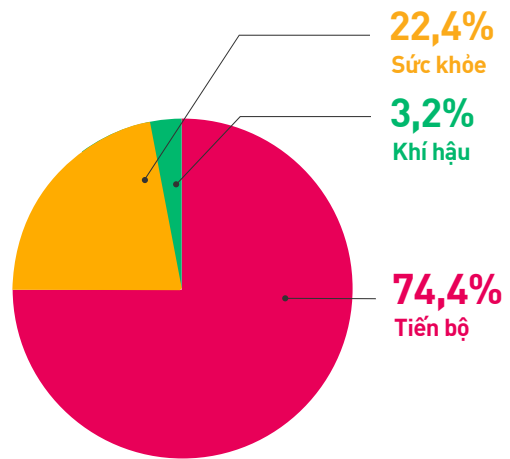
Giá đơn vị Quỹ PRUlink Tương lai xanh (VND)



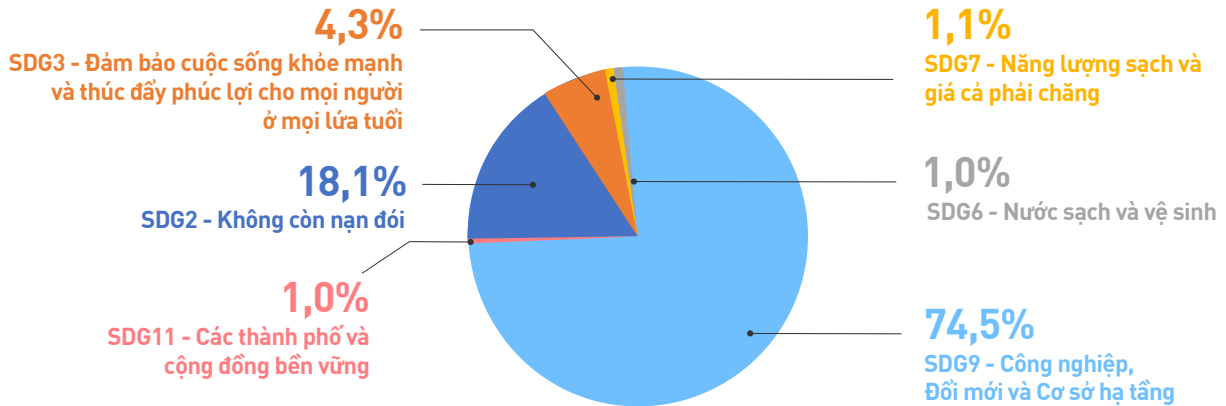
Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2026



Phân bổ Danh mục Cổ phiếu theo lĩnh vực đầu tư tại ngày 31/08/2026



Phân bổ danh mục cổ phiếu theo Mục tiêu phát triển bền vững (SDG) tại ngày 31/08/2026



Top 10 tài sản nắm giữ trong danh mục quỹ **PruLink** Tương lai xanh tại ngày 31/08/2026

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Lĩnh vực	Phân loại theo mục tiêu bền vững	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	9,3%
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,3%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,0%
CTCP Sữa Việt Nam	Hàng tiêu dùng	Cổ phiếu	Sức khỏe	SDG2 - Không còn nạn đói	4,9%
Ngân hàng TMCP Quân đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,7%
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,7%
Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Masan	Hàng tiêu dùng	Cổ phiếu	Sức khỏe	SDG2 - Không còn nạn đói	4,1%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,0%
Tập đoàn FPT	Công nghệ, viễn thông và giáo dục	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	3,8%
CTCP Tập Đoàn Masan	Hàng tiêu dùng	Cổ phiếu	Sức khỏe	SDG2 - Không còn nạn đói	3,8%



CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG THÁNG 08.2026



KINH TẾ VĨ MÔ

Sản xuất công nghiệp và nhu cầu bên ngoài tiếp tục là động lực tăng trưởng chủ chốt

Khu vực công nghiệp của Việt Nam duy trì đà tăng trưởng tích cực trong tháng 8/2026, với chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) ngành chế biến, chế tạo tăng 14,6% so với cùng kỳ năm trước và 1,9% so với tháng trước. Lũy kế 8 tháng đầu năm 2026, ngành chế biến, chế tạo ghi nhận mức tăng trưởng 12,5% so với cùng kỳ, tiếp tục đóng vai trò là động lực chính của nền kinh tế. Đà tăng trưởng mang tính lan tỏa rộng khi toàn bộ các phân ngành chế biến, chế tạo đều ghi nhận tăng trưởng, trong đó khoảng hai phần ba số ngành đạt mức tăng trưởng hai chữ số. Xu hướng này cũng được phản ánh qua chỉ số PMI ngành sản xuất, tăng từ 52,9 điểm trong tháng 7 lên 53,3 điểm trong tháng 8, đồng thời duy trì trên ngưỡng 50 điểm trong 14 tháng liên tiếp, cho thấy hoạt động sản xuất tiếp tục mở rộng.

Hoạt động thương mại quốc tế tiếp tục cho thấy nhu cầu bên ngoài vững chắc. Kim ngạch xuất khẩu tháng 8 đạt mức kỷ lục mới 54,8 tỷ USD, tăng 26,0% so với cùng kỳ năm trước. Lũy kế 8 tháng đầu năm 2026, tổng kim ngạch xuất khẩu đạt 374,8 tỷ USD, tăng 22,4% so với cùng kỳ. Động lực tăng trưởng xuất khẩu chủ yếu đến từ các nhóm hàng điện tử, máy móc thiết bị và điện thoại di động, được hỗ trợ bởi lượng đơn hàng cuối năm khả quan và hoạt động sản xuất duy trì ở mức cao. Ở chiều ngược lại, nhập khẩu tăng trưởng mạnh hơn xuất khẩu, đạt 54,9 tỷ USD trong tháng 8, tăng 37,9% so với cùng kỳ năm trước. Lũy kế 8 tháng, kim ngạch nhập khẩu đạt 395,3 tỷ USD, tăng 35,3% so với cùng kỳ. Nhu cầu nhập khẩu chủ yếu phản ánh sự mở rộng năng lực sản xuất, bao gồm: mua linh kiện điện tử và nguyên vật liệu đầu vào phục vụ sản xuất, & nhu cầu nhập khẩu xăng dầu cao hơn trong bối cảnh giá năng lượng toàn cầu duy trì ở mức cao. Mặc dù ghi nhận thâm hụt thương mại 113 triệu USD trong tháng 8, đây là mức thâm hụt thấp nhất trong vòng 9 tháng qua, cho thấy cán cân thương mại đang dần cải thiện, bất chấp tốc độ tăng trưởng nhập khẩu vẫn ở mức cao.

Cầu nội địa duy trì khả năng chống chịu dù áp lực lạm phát gia tăng

Hoạt động tiêu dùng vẫn duy trì đà tăng trưởng mạnh trong tháng 8, với doanh số bán lẻ tăng 14,9% so với cùng kỳ năm ngoái – mức tăng nhanh nhất kể từ đầu năm 2023. Tính chung 8 tháng đầu năm 2026, doanh số bán lẻ tăng 13,3% theo giá hiện hành (danh nghĩa) và 7,6% theo giá thực tế, nhờ sự hỗ trợ từ các lĩnh vực du lịch, lưu trú, dịch vụ ăn uống và sức tiêu thụ hàng hóa ổn định. Tuy nhiên, chênh lệch giữa tốc độ tăng trưởng danh nghĩa và thực tế cho thấy lạm phát vẫn tiếp tục đóng góp đáng kể vào các số liệu tiêu dùng.

Lạm phát đã tăng tốc trong tháng 8, với chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng 4,89% so với cùng kỳ năm ngoái và 0,47% so với tháng trước, đưa mức lạm phát trung bình 8 tháng đầu năm lên 4,45%. Giá nhiên liệu tăng cao là nguyên nhân chính, trong đó chi phí vận tải tăng 4,09% so với tháng trước do giá xăng tăng 9,53%. Áp lực tăng giá vẫn chủ yếu tập trung vào các mặt hàng liên quan đến năng lượng thay vì xuất phát từ nhu cầu tiêu dùng trên diện rộng.

FDI và đầu tư công tiếp tục là động lực hỗ trợ tăng trưởng mạnh mẽ

Dòng vốn FDI vẫn duy trì đà tăng trưởng tích cực; vốn FDI thực hiện đạt 2,1 tỷ USD (tăng 13,9% so với cùng kỳ năm trước) trong tháng 8, nâng tổng vốn thực hiện trong 8 tháng đầu năm lên 17,3 tỷ USD (tăng 12,0% so với cùng kỳ). Sự gia tăng liên tục của vốn FDI thực hiện phản ánh những lợi thế về mặt cơ cấu của Việt Nam, đồng thời hỗ trợ quá trình mở rộng năng lực sản xuất và xuất khẩu đang diễn ra.

Đầu tư công tăng tốc mạnh mẽ, tiếp tục là động lực quan trọng cho tăng trưởng kinh tế

Giải ngân vốn đầu tư công đã tăng tốc mạnh mẽ, với giá trị giải ngân trong tháng 8 đạt 95,7 nghìn tỷ đồng – mức cao thứ hai theo tháng trong năm 2026. Lũy kế giải ngân đạt 514,6 nghìn tỷ đồng (tăng 35,4% so với cùng kỳ năm trước), tương đương 45,9% kế hoạch năm; kết quả này đạt được nhờ tiến độ triển khai dự án nhanh hơn, việc tái phân bổ nguồn vốn cũng như tháo gỡ các nút thắt về giải phóng mặt bằng và nguồn cung vật liệu.

Trong thời gian tới, triển vọng kinh tế vĩ mô của Việt Nam vẫn duy trì tích cực, được củng cố bởi hoạt động sản xuất sôi động, tăng trưởng xuất khẩu bền bỉ, dòng vốn FDI tiếp tục đổ vào và tốc độ giải ngân đầu tư công đang được đẩy nhanh. Việc thâm hụt thương mại thu hẹp gần đây là tín hiệu đáng khích lệ; đặc biệt, tăng trưởng nhập khẩu phản ánh năng lực sản xuất đang mở rộng và nhu cầu lớn đối với hàng hóa trung gian, thay vì cho thấy sự suy giảm năng lực cạnh tranh xuất khẩu. Mặc dù áp lực lạm phát từ giá năng lượng tăng cao, biến động thị trường hàng hóa và những bất ổn địa chính trị cần được theo dõi sát sao, nhưng sự kết hợp giữa hoạt động sản xuất mạnh mẽ, tiêu dùng nội địa ổn định, dòng vốn FDI bền vững và đầu tư công quy mô lớn sẽ tiếp tục hỗ trợ đà tăng trưởng kinh tế vững chắc trong phần còn lại của năm 2026.

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

Tổng quan thị trường cổ phiếu

Thị trường chứng khoán phục hồi mạnh nhờ chính sách hỗ trợ và tâm lý nhà đầu tư cải thiện

Thị trường chứng khoán Việt Nam đã ghi nhận sự phục hồi mạnh mẽ trong tháng 8/2026, với chỉ số VN-Index tăng 5,6% so với tháng trước (MoM) lên mức 1.832,1 điểm, nâng mức tăng từ đầu năm đến nay (YTD) lên 2,7%. Đà phục hồi này được thúc đẩy bởi một số yếu tố tích cực, bao gồm việc ban hành Quyết định 40/2026/QĐ-TTg về phân loại doanh nghiệp để tái cơ cấu vốn nhà nước, việc tăng tỷ trọng của Việt Nam trong các chỉ số FTSE, và kỳ vọng về các biện pháp hỗ trợ thanh khoản bổ sung từ Ngân hàng Nhà nước (SBV). Mặc dù chỉ số tăng trưởng mạnh, thanh khoản thị trường vẫn ở mức thấp; giá trị giao dịch bình quân ngày giảm 3,4% MoM xuống còn 714,2 triệu USD, đánh dấu tháng giảm thứ ba liên tiếp và là mức thấp nhất kể từ tháng 2/2025. Khối ngoại tiếp tục bán ròng với giá trị 51,9 triệu USD, tuy nhiên đây là mức bán ròng thấp nhất trong tháng tính từ đầu năm. Vào cuối tháng, VN-Index giao dịch ở mức P/E trượt (trailing P/E) là 14,0 lần.

Tháng 8 cho thấy đà tăng trưởng của thị trường đang được cải thiện khi các chính sách hỗ trợ, áp lực bán ròng từ khối ngoại giảm bớt và tâm lý nhà đầu tư tích cực hơn đã thúc đẩy sự phục hồi trên diện rộng. Tuy nhiên, những thách thức vẫn còn đó khi thanh khoản thị trường tiếp tục sụt giảm và khối ngoại vẫn duy trì trạng thái bán ròng tháng thứ tám liên tiếp. Mặc dù quy mô dòng vốn rút ra đã giảm đáng kể, sự phục hồi bền vững của thanh khoản và sự quay trở lại của dòng vốn ngoại sẽ là những yếu tố quan trọng hỗ trợ đà tăng trưởng bền vững hơn của thị trường trong thời gian tới.

Hiệu suất ngành

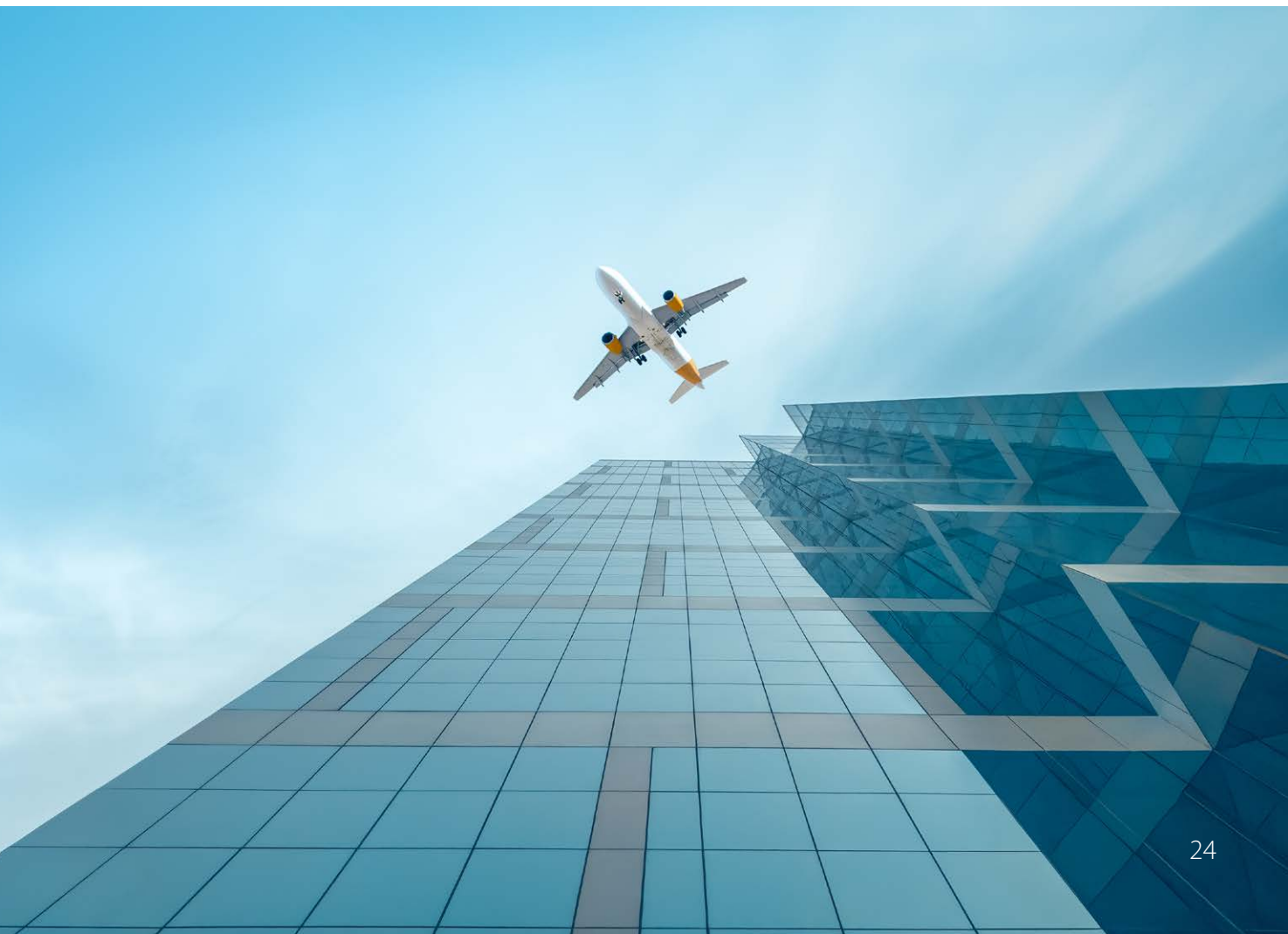
Diễn biến các nhóm ngành nhìn chung đều tích cực trong tháng 8, với tất cả các ngành chủ chốt đều ghi nhận mức tăng. Ngành Tiện ích (Utilities) đạt hiệu suất tốt nhất với mức tăng 11,0%, chủ yếu nhờ đà tăng mạnh của mã GAS (+23%). Ngành Dầu khí xếp thứ hai với mức tăng 8,3%, được hỗ trợ bởi PVS (+16%) và PLX (+13%), trong khi ngành Công nghệ tăng 8,1%, dẫn đầu bởi FPT (+9%). Ngược lại, các ngành có hiệu suất kém nhất là Chăm sóc sức khỏe (+1,5%), Dịch vụ tiêu dùng (+3,0%) và Công nghiệp (+3,4%).

Thị trường trái phiếu

Trong tháng 8/2026, tổng giá trị gọi thầu trái phiếu Chính phủ (TPCP) đạt 60 nghìn tỷ đồng, với tỷ lệ trúng thầu 46,3%. Trong đó, kỳ hạn 5 năm chiếm tỷ trọng lớn nhất, tương đương 51,2% giá trị trúng thầu, đạt 14,21 nghìn tỷ đồng; tiếp theo là kỳ hạn 10 năm với 12,95 nghìn tỷ đồng. Lãi suất trúng thầu bình quân tăng lên 4,32%/năm, so với mức 4,27% trong tháng trước. Tính đến cuối tháng 8/2026, Kho bạc Nhà nước đã huy động được 228,9 nghìn tỷ đồng thông qua phát hành TPCP, tương đương 45,8% kế hoạch năm 2026; riêng khối lượng phát hành trong quý III đã hoàn thành 38,6% kế hoạch quý III/2026.

Trong khi đó, giá trị phát hành trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) trong tháng 8/2026 đạt 32,0 nghìn tỷ đồng, giảm 23% so với tháng trước và giảm 47% so với cùng kỳ năm 2025. Lũy kế 8 tháng đầu năm 2026, tổng giá trị TPDN phát hành đạt 349,0 nghìn tỷ đồng, giảm 40% so với cùng kỳ năm 2025, trong đó phần lớn vẫn đến từ khối Ngân hàng và Bất động sản. Trong tháng 8, các doanh nghiệp đã mua lại 18,9 nghìn tỷ đồng trái phiếu trước hạn, giảm 60% so với cùng kỳ năm 2025.

(Nguồn: Tổng cục Thống kê, FiinProX, Bloomberg, VBMA, Công ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments)



GHI CHÚ QUAN TRỌNG

Tất cả các dữ liệu tại ngày 31/08/2026 nếu không có ghi chú khác

Báo cáo này được phát hành bởi Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân Thọ Prudential Việt Nam (Prudential) với mục đích cung cấp thông tin tình hình hoạt động các Quỹ liên kết đơn vị. Những thông tin trong báo cáo này không phải là hợp đồng hoặc cam kết và không được kiểm toán. Các thông tin kinh tế vĩ mô, thị trường cổ phiếu, thị trường trái phiếu chỉ nhằm mục đích minh họa, có thể được cập nhật và thay đổi. Prudential không chịu trách nhiệm với bất cứ việc tham chiếu, trích dẫn, chia sẻ hay sử dụng theo hình thức nào khác, bất kể một phần hoặc toàn bộ nội dung của những thông tin này cho bất kỳ mục đích nào.

Lưu ý rằng các chứng khoán được đề cập ở trên chỉ nhằm mục đích minh họa. Không có đảm bảo rằng bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong tài liệu này sẽ vẫn nằm trong danh mục đầu tư của Quỹ tại thời điểm bạn nhận được tài liệu này, hoặc rằng các chứng khoán đã bán ra không được mua lại.

Các khoản đầu tư của quỹ PruLink có thể gặp rủi ro, bao gồm khả năng mất vốn đầu tư ban đầu. Giá trị của các đơn vị quỹ có thể giảm cũng như tăng. Các dự đoán, ước tính hoặc dự báo về nền kinh tế, thị trường chứng khoán hoặc xu hướng kinh tế của các thị trường mà quỹ hướng đến không nhất thiết phản ánh hiệu suất trong tương lai hoặc khả năng hoạt động của quỹ. Lợi nhuận của Quỹ được tính dựa trên giá trị tài sản ròng bằng VND, giả định rằng tất cả cổ tức và phân phối được tái đầu tư, có tính đến tất cả các khoản phí phải trả khi đầu tư.

Quỹ PruLink Tương Lai Xanh không đầu tư vào các doanh nghiệp liên quan đến thuốc lá, vũ khí, và các công ty có hơn 30% doanh thu đến từ khai thác than và/hoặc sản xuất điện từ nhiệt than.

Các lĩnh vực/ngành nghề hoạt động (sản phẩm & dịch vụ) của các công ty được đầu tư được đối chiếu theo tiêu chuẩn GISC (nguồn: Bloomberg) và được phân nhóm theo tiêu chí đóng góp vào các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp Quốc tại <https://vietnam.un.org/en/sdgs>, dựa trên hệ thống phân loại và hướng dẫn được chấp nhận toàn cầu của SDI AOP (Đầu tư Phát triển Bền vững – Nền tảng Chủ sở hữu Tài sản), với một số điều chỉnh phù hợp với bối cảnh thị trường địa phương.

Mức độ tập trung vào SDG (Mục tiêu Phát triển Bền vững) của các công ty được đầu tư trong danh mục của quỹ PruLink Tương lai xanh được đo lường bằng tỷ lệ % doanh thu có tác động (tức là tỷ lệ doanh thu phù hợp với SDG trên tổng doanh thu, được lấy từ báo cáo tài chính đã kiểm toán tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, và được tổng hợp từ Bloomberg).

PruLink Tương Lai Xanh chỉ đầu tư vào các công ty có đóng góp vào mục tiêu phát triển bền vững. Điều này có nghĩa là quỹ có thể hạn chế đầu tư vào một số công ty, ngành nghề hoặc lĩnh vực nhất định và có thể bỏ qua một số cơ hội đầu tư, hoặc thoái vốn khỏi một số khoản đầu tư không phù hợp với tiêu chí bền vững của quỹ. Do đó, hiệu quả hoạt động quỹ có thể không bằng các quỹ không áp dụng tiêu chí tương tự. Quỹ có thể đầu tư vào các công ty không phản ánh niềm tin và giá trị của từng nhà đầu tư.

Quỹ áp dụng phương pháp chủ động đối thoại với doanh nghiệp và thực hiện quyền biểu quyết theo chính sách đầu tư có trách nhiệm của Tập đoàn Eastspring, được trình bày chi tiết tại: <https://www.eastspring.com/vn/sustainability>.

Trong trường hợp Quỹ vi phạm các nguyên tắc liên quan đến đầu tư có trách nhiệm, các quy trình nội bộ sẽ được vận dụng để đảm bảo thực hiện các biện pháp khắc phục phù hợp, theo quy định pháp luật địa phương về xử lý các vi phạm thông thường, có thể bao gồm thông báo cho nhà đầu tư nếu được quy định trong các văn bản pháp luật liên quan.

GIỚI THIỆU VỀ **EASTSPRING INVESTMENTS**

Eastspring Investments là công ty quản lý tài sản hàng đầu châu Á, chuyên quản lý đầu tư cho các khách hàng cá nhân và tổ chức với tổng tài sản quản lý khoảng 286 tỷ Đô la Mỹ (tính đến ngày 31/12/2025). Tại Việt Nam, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments (Eastspring Việt Nam) được thành lập từ năm 2005 và hiện đang là công ty quản lý quỹ lớn nhất thị trường Việt Nam tính theo tổng giá trị tài sản quản lý (AUM), Eastspring Việt Nam hiện đang quản lý 182 nghìn tỷ Đồng (~ 6,9 tỷ Đô la Mỹ) tính đến ngày 31/12/2025.



Lịch sử hoạt động
HƠN 25 NĂM



Tổng tài sản quản lý
286 TỶ ĐÔ LA MỸ



Số lượng chuyên gia đầu tư
TRÊN 400 NGƯỜI



Số lượng nhân viên
TRÊN 3.000 NHÂN VIÊN

Eastspring Investments hiện đang hoạt động tại 11 thị trường ở châu Á (Gồm có liên doanh tại Thái Lan & Ấn Độ) & các văn phòng kinh doanh tại Anh, Luxembourg và Mỹ



