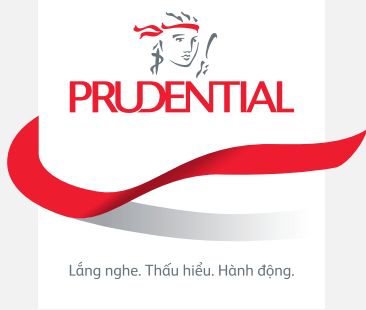




QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
THÁNG 10 NĂM 2025



MỤC LỤC

I.	PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ NĂM 2025	01-19
1.	Thông tin chung về các Quỹ Liên kết đơn vị	02
2.	Tổng quan kết quả hoạt động của Các Quỹ Prulink tính đến ngày 31/10/2025	03-04
3.	Tình hình hoạt động của các quỹ liên kết đơn vị tháng 10 2025	05-19
	• Quỹ PRUlink Cổ Phiếu Việt Nam • Quỹ PRUlink Tăng Trưởng • Quỹ PRUlink Cân Bằng • Quỹ PRUlink Bền Vững • Quỹ PRUlink Trái Phiếu Việt Nam • Quỹ PRUlink Bảo Toàn • Quỹ PRUlink Tương Lai Xanh	
II.	CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG T10/2025	20-23





PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA

CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 10-2025

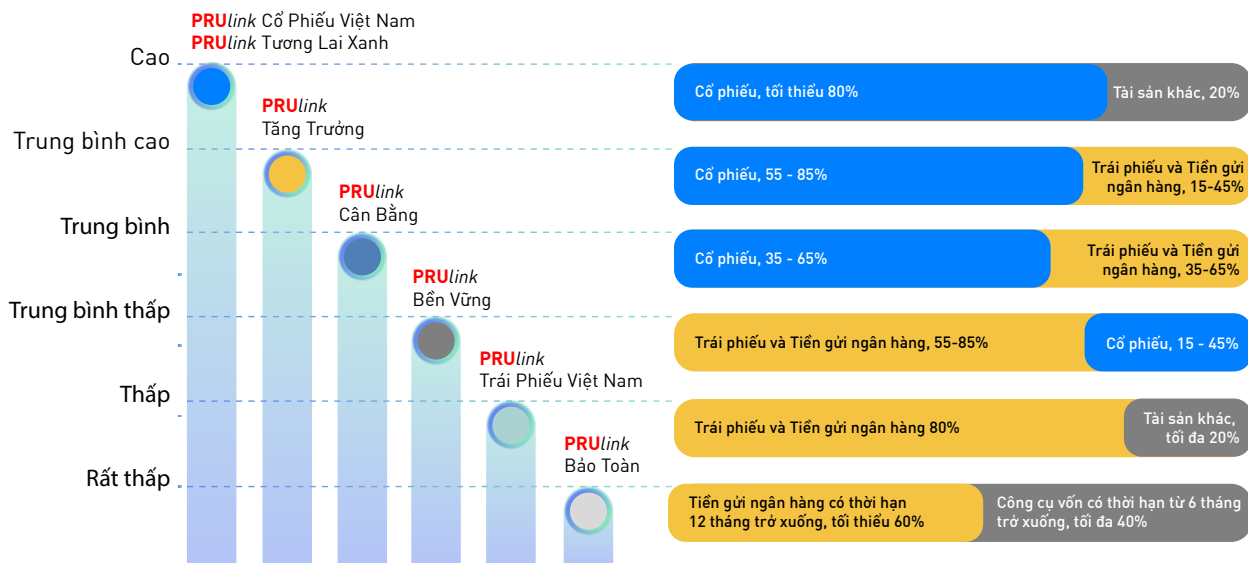


01. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

Khi tham gia các sản phẩm bảo hiểm liên kết đơn vị của Prudential như PHÚ-BẢO GIA ĐẦU TƯ, PHÚ-BẢO GIA THỊNH VƯỢNG, PRU-ĐẦU TƯ LINH HOẠT, PRU-ĐẦU TƯ VỮNG TIẾN và các Sản phẩm Bảo hiểm liên kết đơn vị trong tương lai (nếu có), bên cạnh các quyền lợi về bảo vệ Khách hàng còn có cơ hội đầu tư gia tăng tài sản hiệu quả với các Quỹ **PRULink**. Quỹ **PRULink** được thiết kế đa dạng với 7 quỹ cho phép Khách hàng chủ động chọn lựa tùy theo mức độ chấp nhận rủi ro của mình bao gồm:

Rủi ro đầu tư/ Mức độ tăng trưởng các Quỹ **PRULink**

Danh mục đầu tư các Quỹ **PRULink**



02. TỔNG QUAN KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ **PRU**link TÍNH ĐẾN NGÀY 31/10/2025

Trong bối cảnh thị trường chứng khoán năm 2025 có nhiều biến động, chịu ảnh hưởng từ các yếu tố vĩ mô bao gồm giá vàng, tỷ giá Đô la Mỹ, chính sách thuế của Trump và áp lực bán ròng của khối ngoại, tính đến hết ngày 31.10.2025, các Quỹ **PRU**link đạt được tỷ suất lợi nhuận đầu tư so với ngày 31.12.2024 cụ thể như sau:

QUỸ	GIÁ TRỊ TÀI SẢN RÒNG/ĐƠN VỊ QUỸ (VNĐ)		TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG NĂM 2025
	31/12/2024	31/10/2025	
Quỹ PRU link Cổ Phiếu Việt Nam	39.569	43.735	tăng 10,5%
Quỹ PRU link Tăng Trưởng	44.986	48.707	tăng 8,3%
Quỹ PRU link Cân Bằng	45.556	48.584	tăng 6,6%
Quỹ PRU link Bền Vững	44.293	46.525	tăng 5,0%
Quỹ PRU link Trái Phiếu Việt Nam	40.626	41.761	tăng 2,8%
Quỹ PRU link Bảo Toàn	26.751	27.742	tăng 3,7%
Quỹ PRU link Tương Lai Xanh	10.627	11.883	tăng 11,8%



Tính trong dài hạn, các Quỹ Liên kết đơn vị tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khả quan nhờ chiến lược đầu tư hiệu quả

Nhìn chung, tất cả các Quỹ Liên kết đơn vị đều đem lại mức sinh lời tốt so với các hình thức đầu tư tích lũy thông thường khác nhờ vào sự tăng trưởng của cả thị trường cổ phiếu, trái phiếu và chiến lược đầu tư hiệu quả của Quỹ. Trong giai đoạn 5 năm 2020 – 2024, mặc dù trải qua giai đoạn biến động năm 2022 khi chỉ số VN-Index giảm tới 32,8%, nhưng các Quỹ Liên kết đơn vị vẫn có mức tăng trưởng tích lũy trong khoảng từ 28,2% – 66,2%. Nếu tính cho giai đoạn 10 năm, từ năm 2015 – 2024, tỷ suất lợi nhuận tích lũy của các Quỹ Liên kết đơn vị dao động từ 58,8% - 226,2%, trong đó Quỹ **Prulink** Cổ Phiếu Việt Nam đạt mức tăng trưởng cao nhất là 226,2%. Với chiến lược đầu tư hiệu quả, duy trì mức tỷ suất lợi nhuận cao đi cùng với việc quản trị rủi ro chặt chẽ, kết quả đầu tư của các Quỹ Liên kết đơn vị của chúng tôi nằm trong những Quỹ có kết quả đầu tư ổn định và tốt trên thị trường. Khách hàng của Quỹ **Prulink** luôn được khuyến nghị trên mục tiêu đầu tư với tầm nhìn dài hạn hơn là tập trung vào những biến động trong ngắn hạn do sản phẩm đầu tư liên kết đơn vị được thiết kế với mục tiêu đầu tư và tối đa hóa lợi nhuận trong trung và dài hạn.

TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG								CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG THAM KHẢO		
Năm	Prulink Tương lai xanh	Prulink Cổ Phiếu Việt Nam	Prulink Tăng Trưởng	Prulink Cân Bằng	Prulink Bền vững	Prulink Trái Phiếu Việt Nam	Prulink Bảo Toàn	VN-Index	Lãi suất TPCP 5Y	Lãi suất tiền gửi 3T
2020	-	16,4%	16,0%	14,7%	12,5%	9,0%	5,6%	14,9%	7,3%	4,1%
2021	-	40,0%	28,5%	20,8%	13,3%	3,0%	4,2%	35,7%	1,5%	3,4%
2022	-	-23,8%	-17,6%	-13,3%	-8,9%	-2,0%	4,8%	-32,8%	-12,9%	4,3%
2023	-	13,5%	15,5%	16,8%	18,1%	20,2%	6,7%	12,2%	17,1%	4,5%
2024	6,3%	17,9%	13,7%	10,5%	7,4%	2,8%	4,2%	12,1%	-0,4%	3,5%
10T2025	11,8%	10,5%	8,3%	6,6%	5,0%	2,8%	3,7%	31,41%	-0,87%	3,90%
Tỷ suất lợi nhuận bình quân hàng năm trong 5 năm (2020-2024)	0,9%	10,7%	10,0%	9,2%	8,0%	6,3%	5,1%	7,4%	2,0%	4,0%
Lợi nhuận tích lũy trong 5 năm (2020-2024)	-	66,2%	61,3%	55,1%	47,2%	36,0%	28,2%	43,0%	10,6%	21,5%

Nguồn: Công ty TNHH Quản lý Quỹ Eastspring Investments

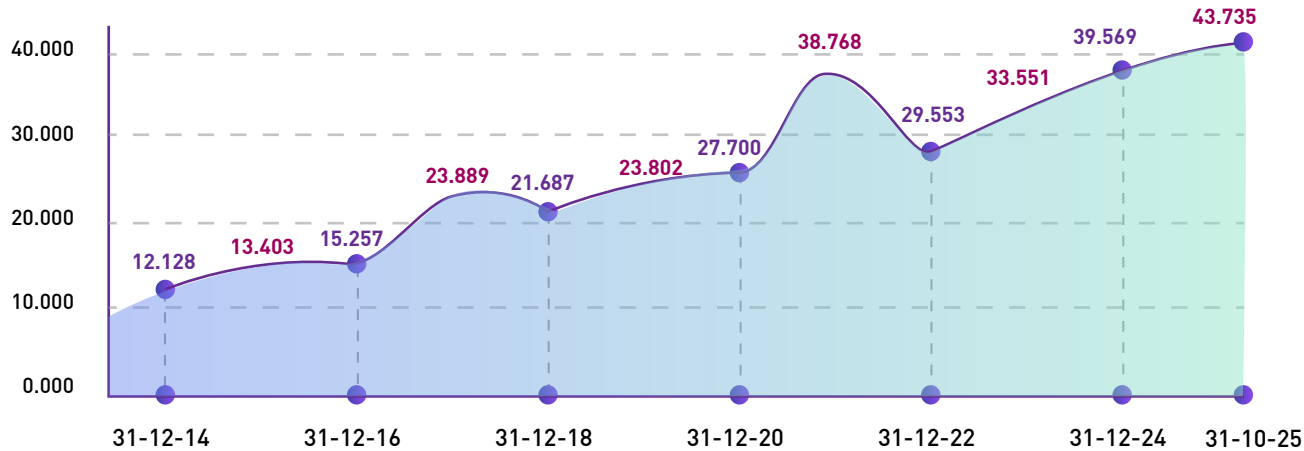
03. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 10 2025

a. Quỹ PRUlink Cổ Phiếu Việt Nam

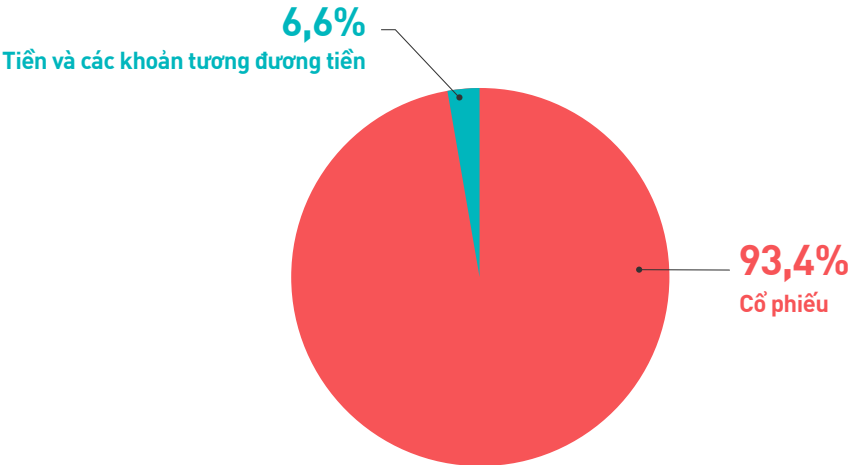
Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu Việt Nam là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tối đa hóa tổng thu nhập từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,5%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu
2014-2025 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/10/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu Việt Nam

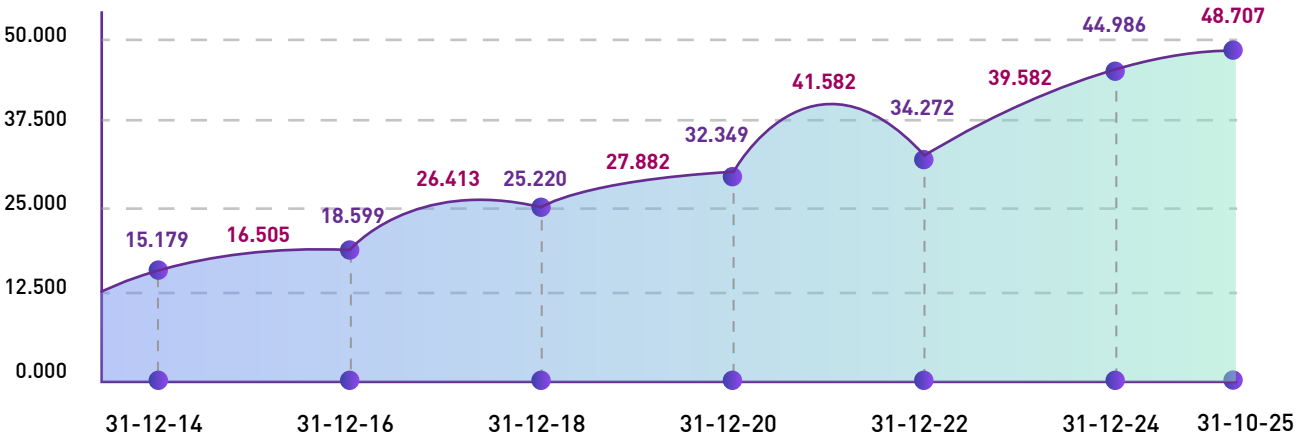
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	11,5%
Ngân hàng TMCP Quân Đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	8,3%
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	7,2%
Tập đoàn Hòa Phát	Vật liệu xây dựng, nông nghiệp, điện máy gia dụng, bất động sản	Cổ phiếu	6,7%
Ngân hàng TMCP Á Châu	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,2%

b. Quỹ PRUlink Tăng Trưởng

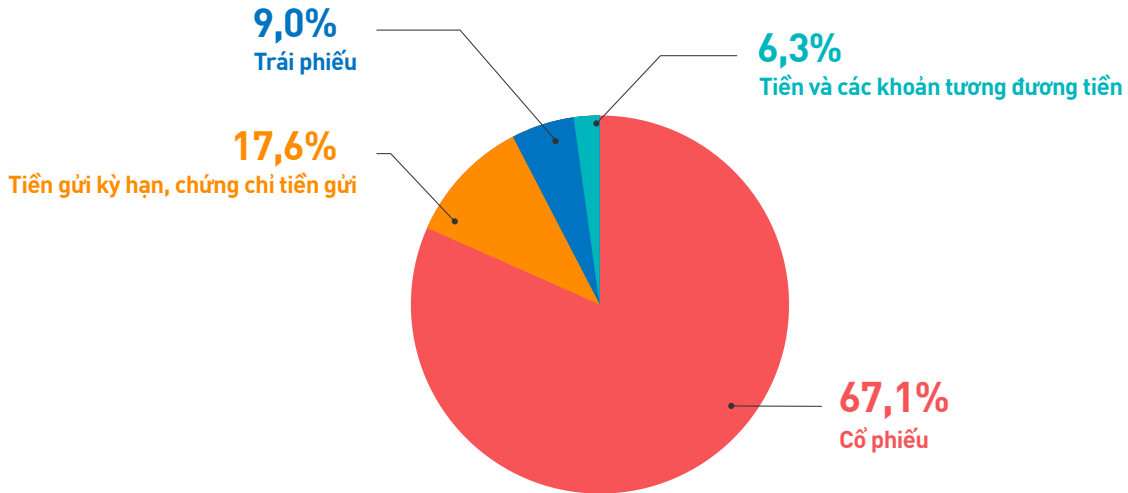
Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tạo ra thu nhập cao từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Nghân hàng giám sát	<i>Nghân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao, đồng thời đầu tư vào các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định.</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm khoảng 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,0%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Tăng Trưởng
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/10/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng

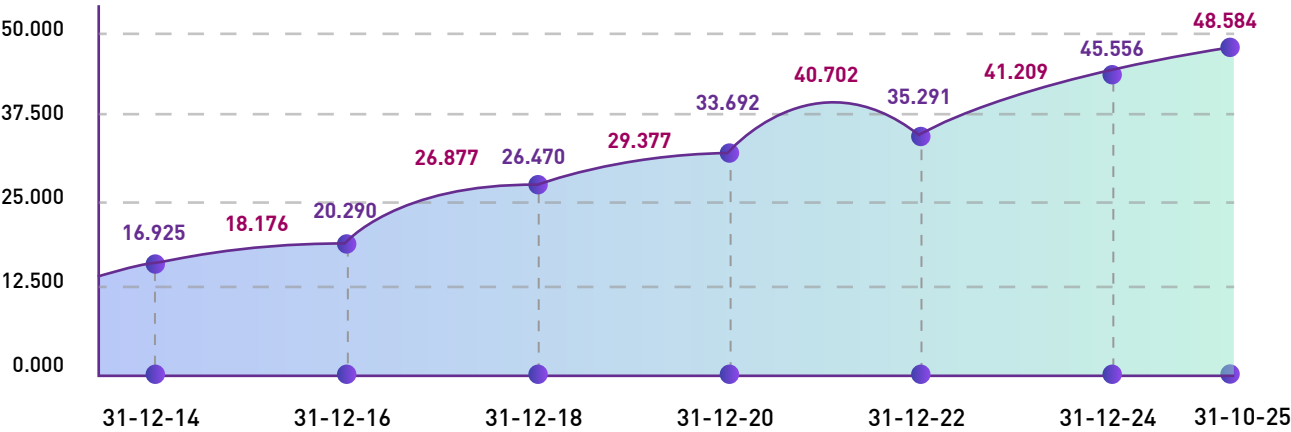
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	8,3%
Ngân hàng TMCP Quân Đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,0%
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	5,6%
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	5,2%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi có kỳ hạn	5,0%

c. Quỹ PRUlink Cân Bằng

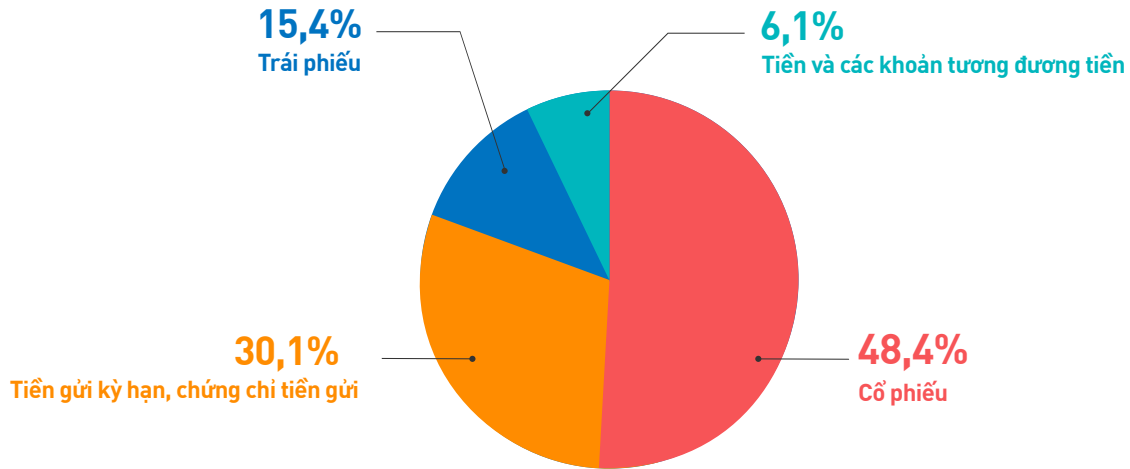
Quỹ PRUlink Cân Bằng có mục tiêu tạo ra sự phối hợp cân bằng giữa thu nhập ổn định và sự tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình.

Ngày thành lập quỹ	Ngày 19 tháng 1 năm 2008
Công ty quản lý quỹ	Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments
Ngân hàng giám sát	Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)
Chính sách đầu tư	Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao và các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định
Danh mục đầu tư	(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư)
Phí quản lý quỹ	Tối đa 1,75%
Ngày định giá	Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần
Năm tài chính kết thúc ngày	31 tháng 12

Giá đơn vị Quỹ PRUlink Cân Bằng
2014-2025 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/10/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Cân Bằng

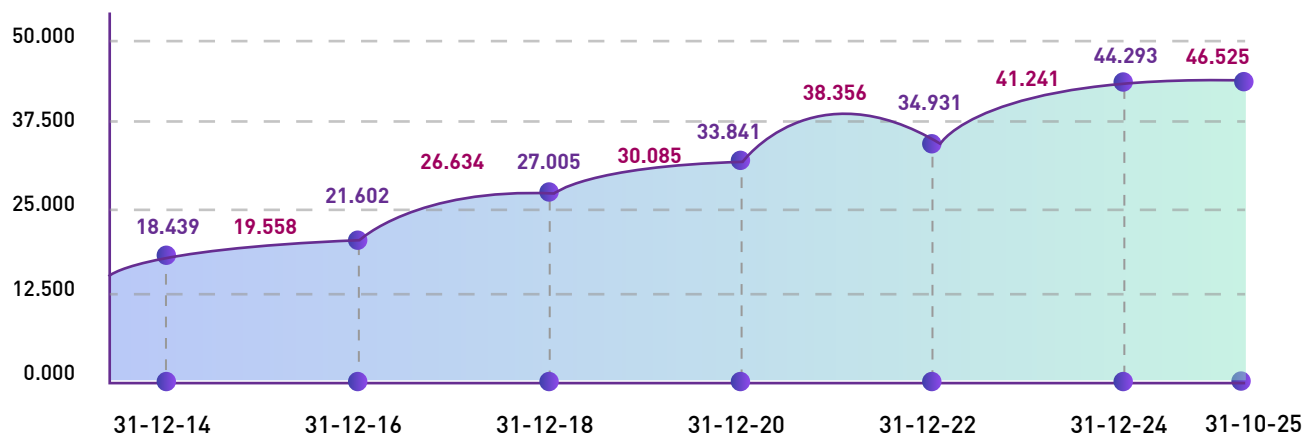
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	9,5%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	8,5%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	8,3%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	6,1%
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,0%

d. Quỹ PRUlink Bền Vững

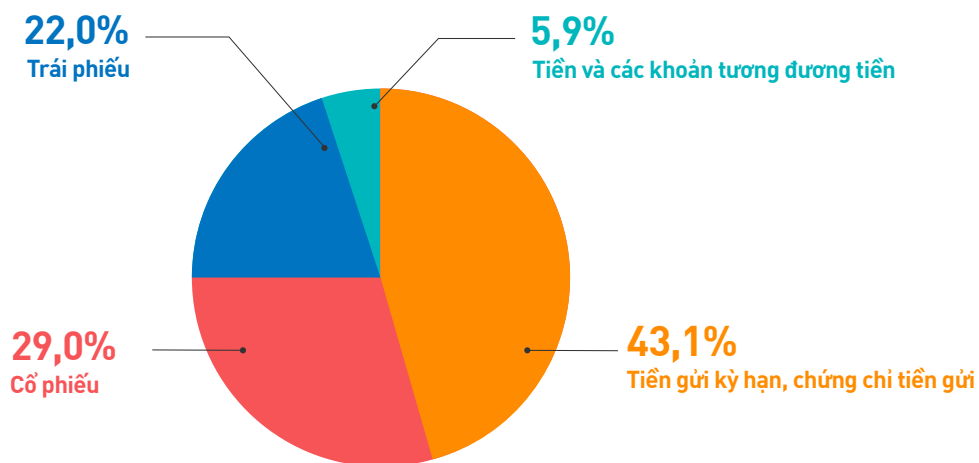
Quỹ **PRUlink** Bền Vững có mục tiêu tạo ra thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư chủ yếu vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định, đồng thời đầu tư vào các tài sản có tiềm năng tăng trưởng vốn</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ PRUlink Bền Vững 2014-2025 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/10/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink Bền Vững**

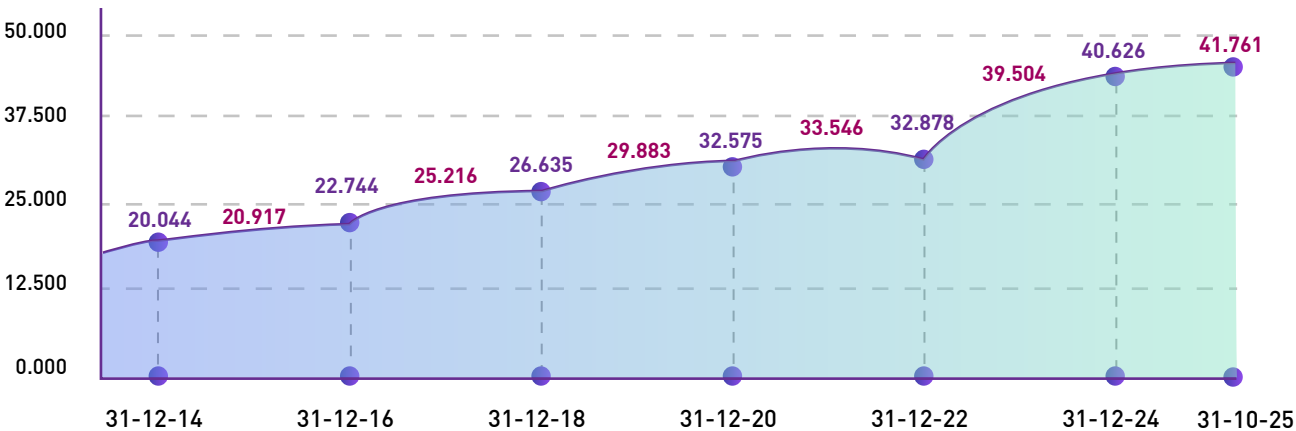
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	13,6%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	12,2%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	11,8%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	8,7%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	7,4%

e. Quỹ PRUlink Trái Phiếu Việt Nam

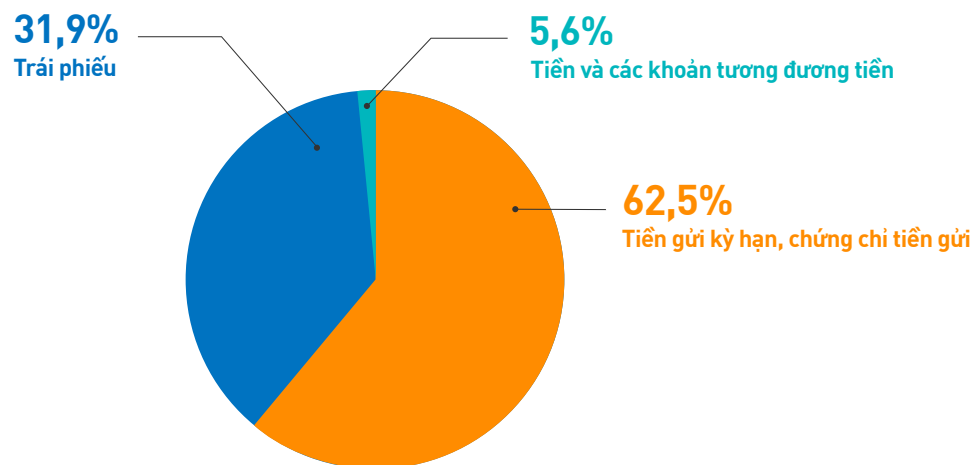
Quỹ **PRUlink** Trái Phiếu Việt Nam có mục tiêu tạo thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định</i>
Danh mục đầu tư	<i>bao gồm trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,00%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Trái Phiếu
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/10/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Trái phiếu Việt Nam

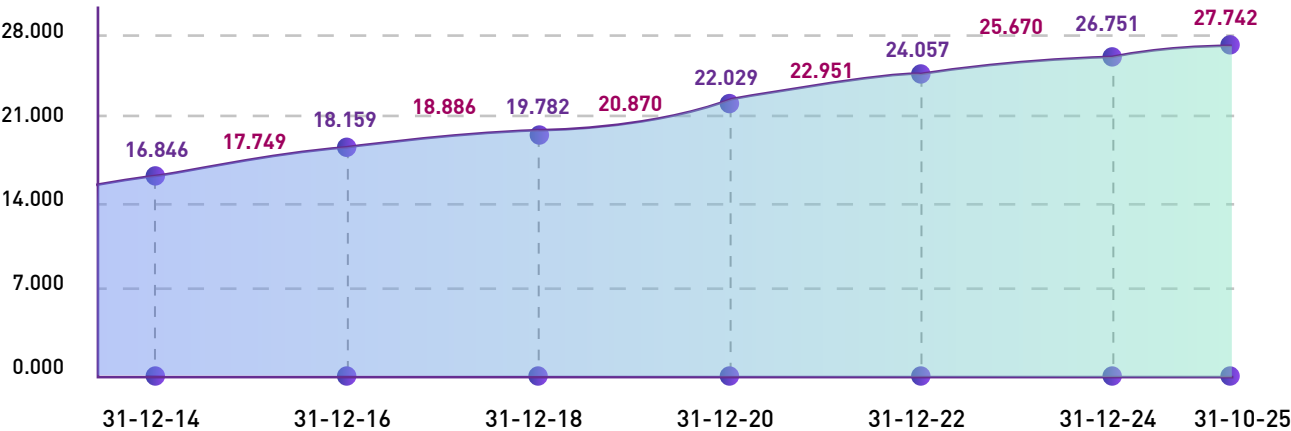
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	19,7%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,6%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,1%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	12,6%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	10,7%

f. Quỹ PRUlink Bảo Toàn

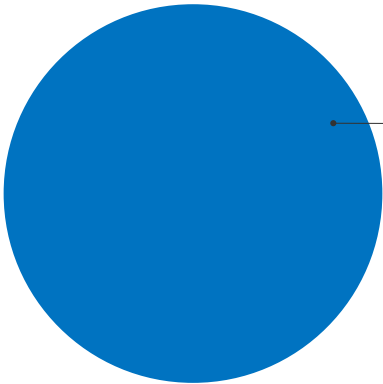
Quỹ PRUlink Bảo Toàn có mục tiêu tạo thu nhập ổn định song song với bảo toàn vốn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro rất thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 14 tháng 8 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các công cụ vốn ngắn hạn bằng Đồng Việt Nam</i>
Danh mục đầu tư	<i>Bao gồm tiền gửi ngân hàng có thời hạn từ 12 tháng trở xuống (tối thiểu 60,0% giá trị danh mục đầu tư) và các công cụ vốn có thời hạn từ 6 tháng trở xuống, bao gồm cả tín phiếu kho bạc và tín phiếu Chính phủ (tối đa 40,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,00%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ PRUlink Bảo Toàn
2014-2025 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/10/2025



100,0%

Tiền gửi kỳ hạn, chứng chỉ tiền gửi, tiền và các khoản tương đương tiền

Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Bảo Toàn

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Quốc tế	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	18,5%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,0%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	16,7%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	16,5%
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	12,9%

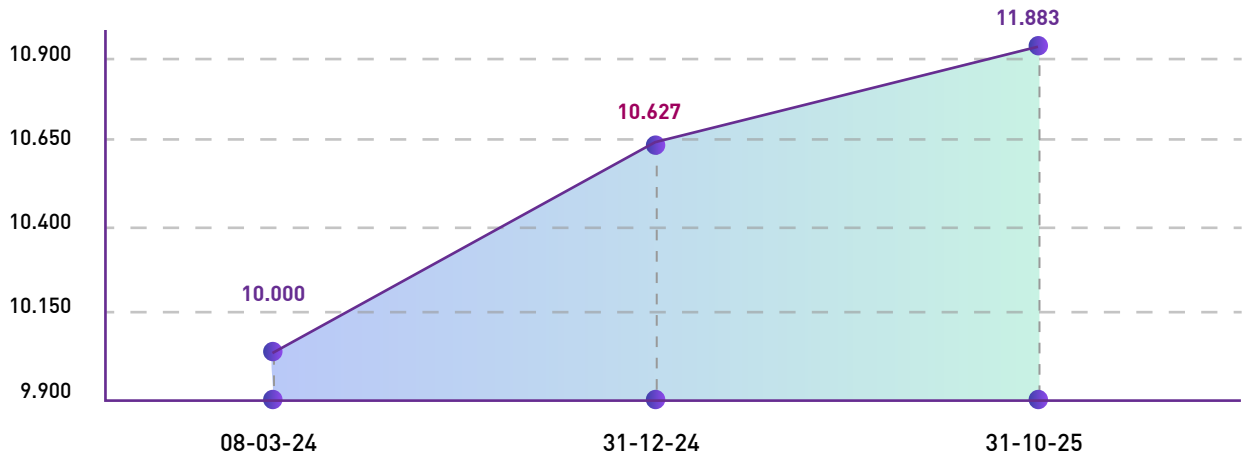
g. Quỹ PRUlink Tương Lai Xanh

Quỹ PRUlink Tương Lai Xanh là Quỹ Liên kết đơn vị theo định hướng đầu tư có trách nhiệm và phát triển bền vững. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

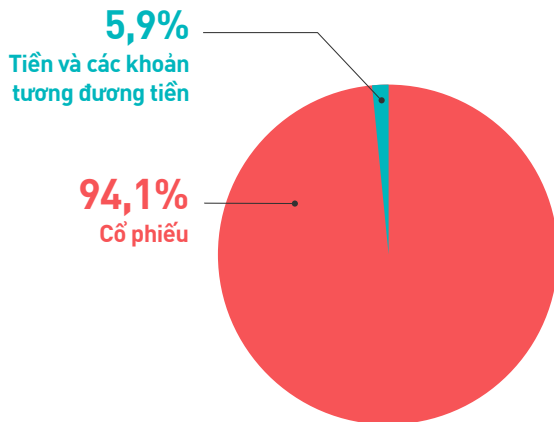
Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 8 tháng 3 năm 2024</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Nghân hàng giám sát	<i>Nghân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào chứng khoán vốn của các công ty tại Việt Nam được đánh giá là có đóng góp tích cực vào các mục tiêu Phát triển bền vững (SDGs) theo định nghĩa của Liên hợp quốc thông qua các sản phẩm và dịch vụ của công ty (*)</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

() Các cổ phiếu được đầu tư sẽ tập trung vào 3 lĩnh vực chủ yếu (1) Tiến bộ: đầu tư vào các công ty tài chính, cung cấp cơ sở hạ tầng vật lý, và kỹ thuật cũng như những ứng dụng công nghệ giúp con người làm chủ cuộc sống; (2) Sức khỏe: đầu tư vào các công ty cung cấp giải pháp tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe rộng khắp với chi phí hợp lý; (3) Khí hậu: đầu tư vào các công ty đóng góp vào sự giảm thiểu mức độ phát thải khí nhà kính toàn cầu và cung cấp các giải pháp thân thiện với môi trường như năng lượng tái tạo, cung cấp nước sạch hay xử lý rác.*

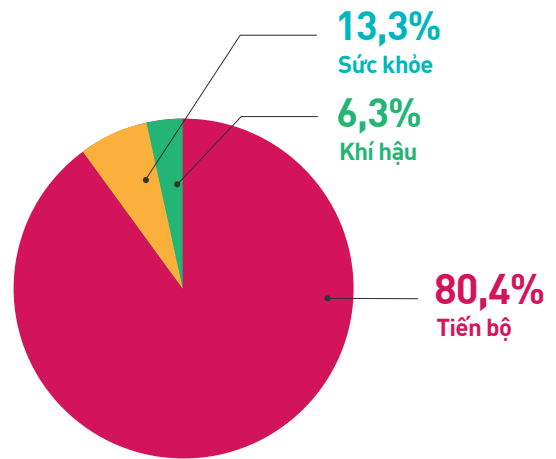
Giá đơn vị Quỹ PRUlink Tương lai xanh (VND)



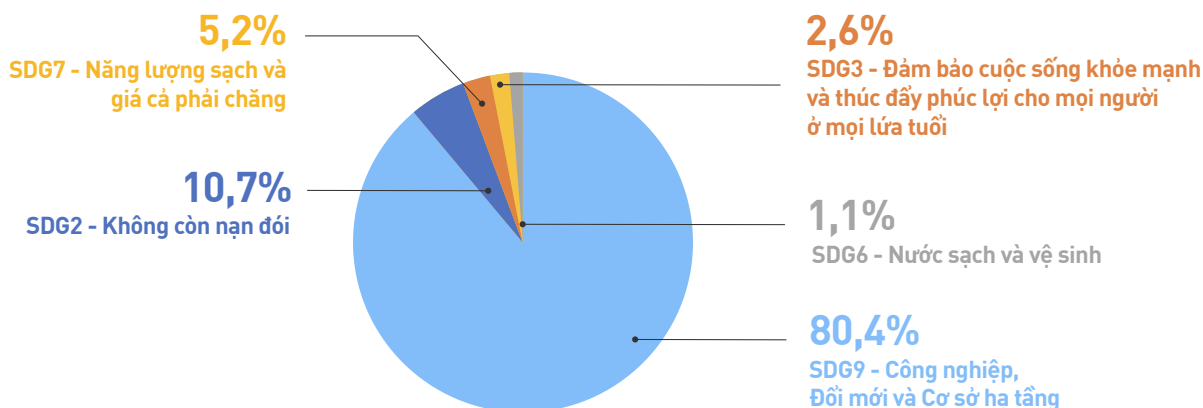
Cơ cấu tài sản tại ngày 31/10/2025



Phân bổ Danh mục Cổ phiếu theo lĩnh vực đầu tư tại ngày 31/10/2025



Phân bổ danh mục cổ phiếu theo Mục tiêu phát triển bền vững (SDG) tại ngày 31/10/2025



Top 12 tài sản nắm giữ trong danh mục quỹ **PruLink** Tương lai xanh tại ngày 31/10/2025

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Lĩnh vực	Phân loại theo mục tiêu bền vững	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	9,7%
Tập đoàn FPT	Công nghệ, Viễn thông và giáo dục	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	8,3%
Ngân hàng TMCP Quân đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	6,9%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	6,9%
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,3%
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,2%
Công ty CP Cơ Điện lạnh	Cơ Điện, Năng lượng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,1%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,0%
Công ty CP Gemadept	Khai thác cảng và Logistic	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	3,9%
Ngân hàng TMCP Á Châu	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	3,7%
Công ty CP Tập đoàn Hà Đô	Bất động sản, năng lượng, xây lắp, thương mại dịch vụ	Cổ phiếu	Khí hậu	SDG7 - Năng lượng sạch và giá cả phải chăng	3,1%
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	2,8%



CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG THÁNG 10.2025



KINH TẾ VĨ MÔ THẾ GIỚI

Mỹ: Trong cuộc họp FOMC ngày 30/10/2025, Fed quyết định giảm lãi suất thêm 0,25% và thông báo sẽ chấm dứt chương trình thu hẹp bảng cân đối kế toán từ ngày 01/12/2025. Điều này đồng nghĩa Fed sẽ ngừng bán trái phiếu chính phủ để hút tiền về, sau khi đã rút khoảng 2,3 nghìn tỷ USD trong tổng số gần 9 nghìn tỷ USD kể từ dịch COVID-19 năm 2022, việc này nhằm hỗ trợ thanh khoản cho thị trường.

Fed nhận định kinh tế Mỹ vẫn tăng trưởng ở mức vừa phải, nhưng nhu cầu tuyển dụng mới đang chậm lại, trong khi lạm phát vẫn cao hơn mục tiêu 2%, hiện ở mức khoảng 3% do chính sách thuế quan của Tổng thống Donald Trump. Tuy nhiên, Fed cho rằng áp lực lạm phát chỉ mang tính ngắn hạn. Việc hạ lãi suất lần này cho thấy Fed ưu tiên hỗ trợ thị trường lao động và tăng trưởng kinh tế, chấp nhận hy sinh mục tiêu lạm phát trong ngắn hạn.

Trung Quốc: Tại hội nghị APEC, Tổng thống Donald Trump và Chủ tịch Tập Cận Bình đạt được nhiều thỏa thuận nhằm chấm dứt “Chiến tranh thương mại”. Theo đó, thuế nhập khẩu fentanyl vào Mỹ giảm xuống 10%, thuế hàng hóa Trung Quốc giảm từ 57% xuống 47%. Đổi lại, Trung Quốc cam kết ngăn chặn dòng chảy chất cấm vào Mỹ, tăng mua 180 nghìn tấn đậu nành, phê duyệt việc bán TikTok tại Mỹ, và đảm bảo nguồn cung đất hiếm cho các ngành công nghiệp chiến lược của Mỹ.

KINH TẾ VĨ MÔ VIỆT NAM

Triển vọng kinh tế vĩ mô tích cực bất chấp bất ổn toàn cầu

Triển vọng kinh tế Việt Nam cuối năm 2025 và năm 2026 vẫn khả quan, được hỗ trợ bởi đầu tư công mạnh mẽ và cầu bên ngoài duy trì ổn định. Việc đẩy nhanh giải ngân cho hạ tầng dự kiến sẽ duy trì động lực tăng trưởng và tạo hiệu ứng lan tỏa cho nhiều ngành. Mặc dù rủi ro thương mại toàn cầu và căng thẳng địa chính trị có thể gây áp lực, chính sách thuế quan cạnh tranh, nền tảng tài khóa vững chắc và chính sách tiền tệ nới lỏng sẽ là cơ sở quan trọng để đạt mục tiêu tăng trưởng GDP đầy tham vọng.

Áp lực lạm phát vẫn được kiểm soát dù giá thực phẩm tăng

Lạm phát tháng 10 tăng nhẹ 0,20% so với tháng trước (MoM) và 3,25% so với cùng kỳ (YoY), cho thấy áp lực giá vẫn trong tầm kiểm soát. Nguyên nhân chủ yếu đến từ giá thực phẩm tăng tại các tỉnh bị ảnh hưởng bởi lũ lụt sau bão, khiến nhóm lương thực – ăn uống tăng 0,59% MoM. Tuy nhiên, áp lực này được bù đắp bởi giá xăng dầu trong nước giảm mạnh 2,48%, giúp kiềm chế lạm phát chung. Môi trường lạm phát ổn định tạo dư địa cho chính sách tiền tệ duy trì nới lỏng, đồng thời theo dõi rủi ro từ thiên tai và biến động giá năng lượng.

Tăng trưởng doanh số bán lẻ chậm lại do ảnh hưởng lũ lụt

Doanh số bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tháng 10 tăng 7,2% YoY, mức thấp nhất trong năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu do bão số 11 và 12 gây ngập lụt nghiêm trọng, làm gián đoạn hoạt động tiêu dùng tại nhiều tỉnh miền Bắc và miền Trung. Tuy nhiên, lũy kế 10 tháng đầu năm vẫn duy trì tăng trưởng 9,3% YoY, nhờ nhu cầu mạnh về thực phẩm, may mặc và dịch vụ du lịch. Dự báo, hoạt động tái thiết và nhu cầu mùa cao điểm cuối năm sẽ hỗ trợ phục hồi doanh số bán lẻ.

Đà tăng trưởng sản xuất chế biến chế tạo mạnh mẽ, PMI lên đỉnh 15 tháng

Sản xuất công nghiệp tiếp tục tăng trưởng vững chắc, với Chỉ số Sản xuất Công nghiệp (IIP) tăng 2,4% MoM và 10,8% YoY trong tháng 10. Ngành chế biến chế tạo dẫn dắt tăng trưởng, đạt 11,4% YoY, nhờ nhu cầu mạnh đối với ô tô, sản phẩm cao su và nhựa. Song song đó, PMI ngành sản xuất tăng lên 54,5, mức cao nhất trong 15 tháng, phản ánh cải thiện rõ rệt về điều kiện kinh doanh. Đơn hàng xuất khẩu phục hồi lần đầu sau một năm và tuyển dụng tăng cho thấy niềm tin của doanh nghiệp trước mùa cao điểm.

Khu vực ngoại thương và dòng vốn đầu tư duy trì tích cực

Hoạt động thương mại tháng 10 vẫn mạnh mẽ, với xuất khẩu đạt 42,0 tỷ USD (+17,5% YoY) và nhập khẩu đạt 39,4 tỷ USD (+16,8% YoY), tạo thặng dư thương mại 2,6 tỷ USD. Tăng trưởng xuất khẩu chủ yếu nhờ điện tử và máy móc, trong khi nhập khẩu phản ánh đầu tư mở rộng công suất sản xuất. FDI giải ngân đạt 2,5 tỷ USD (+11,4% YoY), tập trung vào các dự án chế biến chế tạo. Đồng thời, giải ngân đầu tư công tăng tốc, đạt 45,7 nghìn tỷ VND trong tháng 10, góp phần nâng tổng mức giải ngân 10 tháng lên +57,9% YoY, thể hiện quyết tâm của Chính phủ trong việc thúc đẩy hạ tầng để duy trì tăng trưởng.

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Thị trường cổ phiếu Việt Nam

Thị trường cổ phiếu Việt Nam vẫn là điểm đến hấp dẫn cho đầu tư dài hạn

VN-Index kết thúc tháng 10 ở mức 1.639,7 điểm, giảm 1,3% so với tháng trước (MoM), đánh dấu tháng giảm thứ hai liên tiếp. Tính đến cuối tháng 10, chỉ số vẫn tăng mạnh 29,4% từ đầu năm (YTD). Mặc dù đầu tháng ghi nhận đà tăng nhờ dữ liệu vĩ mô tích cực và thông tin FTSE Russell nâng hạng, nhưng hoạt động chốt lời cùng bán ròng mạnh mẽ từ khối ngoại đã đảo chiều xu hướng vào cuối tháng. Thanh khoản thị trường suy giảm, với giá trị giao dịch bình quân/ngày giảm 1,4% MoM xuống còn 1.275,9 triệu USD, phản ánh tâm lý thận trọng của nhà đầu tư. Nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục bán ròng mạnh, ghi nhận 842,5 triệu USD rút ròng trên HSX, góp phần vào tổng mức rút vốn 4,6 tỷ USD từ đầu năm. Về định giá, thị trường vẫn ở mức hợp lý, với P/E trailing của VN-Index đạt 15,9 lần vào cuối tháng 10/2025, cạnh tranh so với các thị trường khu vực như JCI (Indonesia) và SET (Thái Lan).

Thị trường cổ phiếu Việt Nam vẫn hấp dẫn cho đầu tư dài hạn nhờ định giá hợp lý, chính sách tiền tệ nới lỏng, và yếu tố nâng hạng quan trọng. FTSE Russell đã xác nhận việc phân loại lại Việt Nam từ “Thị trường Cận biên” lên “Thị trường Mới nổi thứ cấp”, có hiệu lực từ ngày 21/09/2026. Sự chuyển đổi này dự kiến sẽ tăng niềm tin nhà đầu tư, cải thiện thanh khoản, và thúc đẩy định giá, đặc biệt trong bối cảnh triển vọng tăng trưởng GDP mạnh mẽ. Những cải cách cấu trúc này sẽ thu hút dòng vốn ngoại lớn và mở rộng sự tham gia của nhà đầu tư. Tuy nhiên, vẫn tồn tại thách thức. Rủi ro bên ngoài, đặc biệt là biến động chính sách thương mại của Mỹ, tiếp tục gây áp lực lên xuất khẩu và khả năng duy trì dòng vốn FDI. Việc ứng phó hiệu quả với các bất định này sẽ là yếu tố then chốt để duy trì đà tăng trưởng và khai thác tối đa tiềm năng của thị trường cổ phiếu Việt Nam trong những năm tới.

Hiệu suất ngành

Hiệu suất ngành trong tháng 10 cho thấy sự phân hóa rõ rệt: Công nghệ tăng mạnh 10,8%, dẫn đầu nhờ kỳ vọng phục hồi IT và mức tăng nổi bật của FPT. Dịch vụ tiêu dùng tăng 5,5%, được hỗ trợ bởi diễn biến tích cực của VJC và các mã bán lẻ như FRT, MWG. Ở chiều ngược lại, dịch vụ tài chính giảm sâu 12,5%, chịu tác động từ bán ròng khối ngoại và tâm lý yếu ở nhóm môi giới. Ngân hàng giảm 4,4%, do áp lực chốt lời và dòng vốn ngoại tiếp tục rút ra. Nguyên vật liệu cơ bản giảm 1,5% trong bối cảnh giá hàng hóa chịu áp lực.

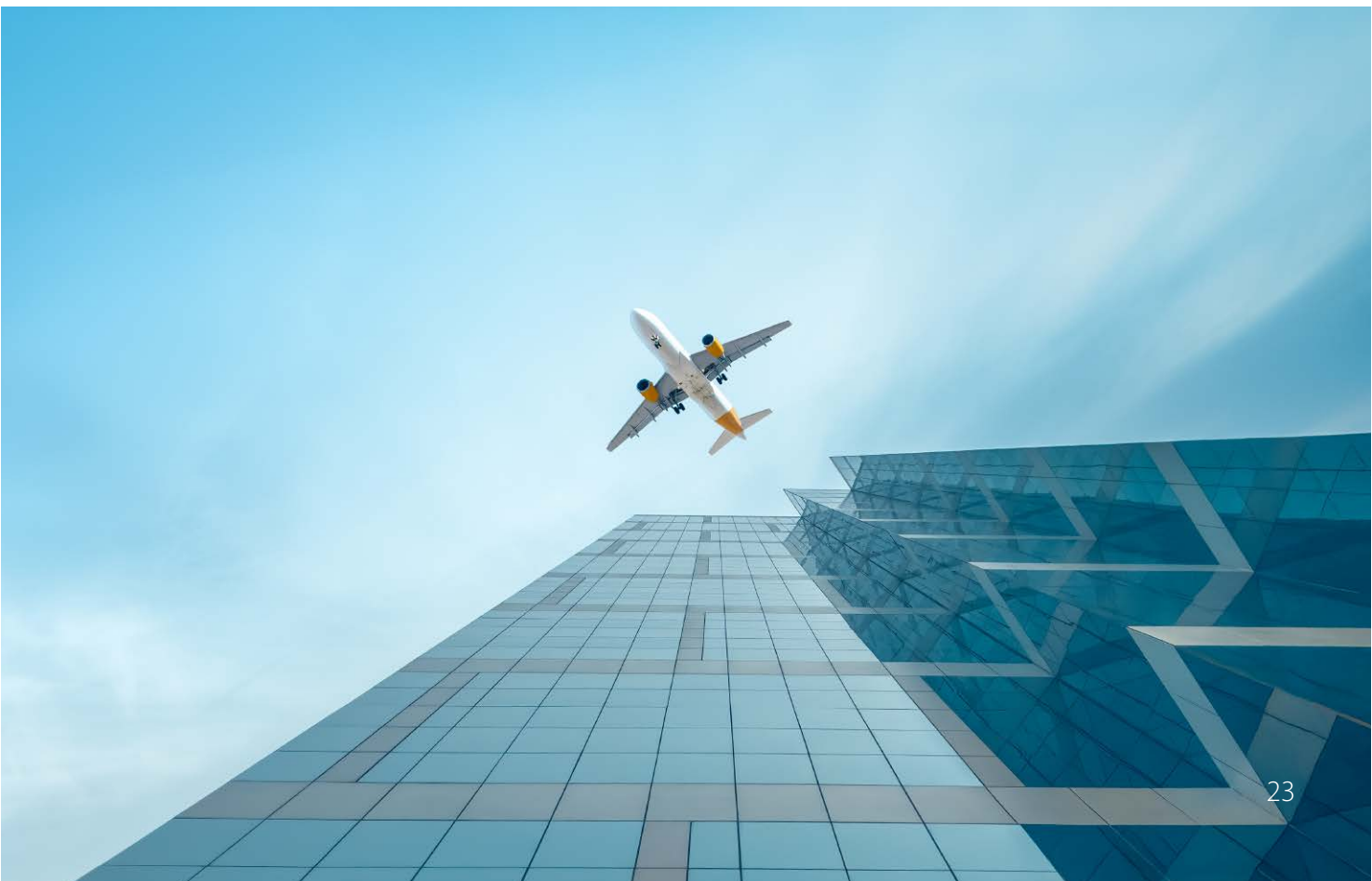
Thị trường trái phiếu Việt Nam

Diễn biến trái phiếu tháng 10/2025: Trái phiếu doanh nghiệp tăng tốc, trái phiếu Chính phủ giữ ổn định

Trong tháng 10/2025, tổng giá trị gọi thầu trái phiếu Chính phủ (TPCP) đạt 67.5 nghìn tỷ đồng, với tỷ lệ trúng thầu 41.1%, tương đương 19.1% kế hoạch quý IV. Trong đó, kỳ hạn 10 năm tiếp tục có tỷ lệ trúng thầu cao (65.3% giá trị trúng thầu). Lãi suất trúng thầu trung bình tại phần lớn các kỳ hạn tăng nhẹ so với tháng trước. Kỳ hạn phát hành bình quân đạt 8.7 năm. Đến cuối tháng 10/2025, Kho bạc Nhà nước đã huy động được 283.4 nghìn tỷ đồng thông qua phát hành TPCP, tương đương 56.7% kế hoạch năm 2025.

Trong khi đó, giá trị phát hành trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) trong tháng 10/2025 đạt 57.2 nghìn tỷ đồng, tăng 13% so với tháng trước và tăng 46% so với cùng kỳ năm 2024. Lũy kế 10 tháng đầu năm 2025, tổng giá trị TPDN phát hành đạt 481.9 nghìn tỷ đồng, tăng 37% so với cùng kỳ năm 2024, phần lớn vẫn đến từ khối Ngân hàng và Bất động sản. Trong tháng 10, các doanh nghiệp đã mua lại 9.95 nghìn tỷ đồng trái phiếu trước hạn, giảm 44% so với cùng kỳ năm 2024.

(Nguồn: FiinProX, Bloomberg, VBMA, Công ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments)



GHI CHÚ QUAN TRỌNG

Tất cả các dữ liệu tại ngày 31/10/2025 nếu không có ghi chú khác

Báo cáo này được phát hành bởi Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân Thọ Prudential Việt Nam (Prudential) với mục đích cung cấp thông tin tình hình hoạt động các Quỹ liên kết đơn vị. Những thông tin trong báo cáo này không phải là hợp đồng hoặc cam kết và không được kiểm toán. Các thông tin kinh tế vĩ mô, thị trường cổ phiếu, thị trường trái phiếu chỉ nhằm mục đích minh họa, có thể được cập nhật và thay đổi. Prudential không chịu trách nhiệm với bất cứ việc tham chiếu, trích dẫn, chia sẻ hay sử dụng theo hình thức nào khác, bất kể một phần hoặc toàn bộ nội dung của những thông tin này cho bất kỳ mục đích nào.

Lưu ý rằng các chứng khoán được đề cập ở trên chỉ nhằm mục đích minh họa. Không có đảm bảo rằng bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong tài liệu này sẽ vẫn nằm trong danh mục đầu tư của Quỹ tại thời điểm bạn nhận được tài liệu này, hoặc rằng các chứng khoán đã bán ra không được mua lại.

Các khoản đầu tư của quỹ PruLink có thể gặp rủi ro, bao gồm khả năng mất vốn đầu tư ban đầu. Giá trị của các đơn vị quỹ có thể giảm cũng như tăng. Các dự đoán, ước tính hoặc dự báo về nền kinh tế, thị trường chứng khoán hoặc xu hướng kinh tế của các thị trường mà quỹ hướng đến không nhất thiết phản ánh hiệu suất trong tương lai hoặc khả năng hoạt động của quỹ. Lợi nhuận của Quỹ được tính dựa trên giá trị tài sản ròng bằng VND, giả định rằng tất cả cổ tức và phân phối được tái đầu tư, có tính đến tất cả các khoản phí phải trả khi đầu tư.

Quỹ PruLink Tương Lai Xanh không đầu tư vào các doanh nghiệp liên quan đến thuốc lá, vũ khí, và các công ty có hơn 30% doanh thu đến từ khai thác than và/hoặc sản xuất điện từ nhiệt than.

Các lĩnh vực/ngành nghề hoạt động (sản phẩm & dịch vụ) của các công ty được đầu tư được đối chiếu theo tiêu chuẩn GISC (nguồn: Bloomberg) và được phân nhóm theo tiêu chí đóng góp vào các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp Quốc tại <https://vietnam.un.org/en/sdgs>, dựa trên hệ thống phân loại và hướng dẫn được chấp nhận toàn cầu của SDI AOP (Đầu tư Phát triển Bền vững – Nền tảng Chủ sở hữu Tài sản), với một số điều chỉnh phù hợp với bối cảnh thị trường địa phương.

Mức độ tập trung vào SDG (Mục tiêu Phát triển Bền vững) của các công ty được đầu tư trong danh mục của quỹ PruLink Tương lai xanh được đo lường bằng tỷ lệ % doanh thu có tác động (tức là tỷ lệ doanh thu phù hợp với SDG trên tổng doanh thu, được lấy từ báo cáo tài chính đã kiểm toán tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, và được tổng hợp từ Bloomberg).

PruLink Tương lai xanh chỉ đầu tư vào các công ty có đóng góp vào mục tiêu phát triển bền vững. Điều này có nghĩa là quỹ có thể hạn chế đầu tư vào một số công ty, ngành nghề hoặc lĩnh vực nhất định và có thể bỏ qua một số cơ hội đầu tư, hoặc thoái vốn khỏi một số khoản đầu tư không phù hợp với tiêu chí bền vững của quỹ. Do đó, hiệu quả hoạt động quỹ có thể không bằng các quỹ không áp dụng tiêu chí tương tự. Quỹ có thể đầu tư vào các công ty không phản ánh niềm tin và giá trị của từng nhà đầu tư.

Quỹ áp dụng phương pháp chủ động đối thoại với doanh nghiệp và thực hiện quyền biểu quyết theo chính sách đầu tư có trách nhiệm của Tập đoàn Eastspring, được trình bày chi tiết tại: <https://www.eastspring.com/vn/sustainability>.

Trong trường hợp Quỹ vi phạm các nguyên tắc liên quan đến đầu tư có trách nhiệm, các quy trình nội bộ sẽ được vận dụng để đảm bảo thực hiện các biện pháp khắc phục phù hợp, theo quy định pháp luật địa phương về xử lý các vi phạm thông thường, có thể bao gồm thông báo cho nhà đầu tư nếu được quy định trong các văn bản pháp luật liên quan.

GIỚI THIỆU VỀ **EASTSPRING INVESTMENTS**

Eastspring Investments là công ty quản lý tài sản hàng đầu châu Á, chuyên quản lý đầu tư cho các khách hàng cá nhân và tổ chức với tổng tài sản quản lý khoảng 258 tỷ Đô la Mỹ (tính đến ngày 31/12/2024). Tại Việt Nam, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments (Eastspring Việt Nam) được thành lập từ năm 2005 và hiện đang là công ty quản lý quỹ lớn nhất thị trường Việt Nam tính theo tổng giá trị tài sản quản lý (AUM), Eastspring Việt Nam hiện đang quản lý 181,9 nghìn tỷ Đồng (~ 7,1 tỷ Đô la Mỹ) tính đến ngày 31/12/2024.



Lịch sử hoạt động
HƠN 25 NĂM



Tổng tài sản quản lý
258 TỶ ĐÔ LA MỸ



Số lượng chuyên gia đầu tư
TRÊN 300 NGƯỜI



Số lượng nhân viên
TRÊN 3.000 NHÂN VIÊN

Eastspring Investments hiện đang hoạt động tại 11 thị trường ở châu Á (Gồm có liên doanh tại Thái Lan & Ấn Độ) & các văn phòng kinh doanh tại Anh, Luxembourg và Mỹ



