



QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
THÁNG 11 NĂM 2025



MỤC LỤC

I.	PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ NĂM 2025	01-19
1.	Thông tin chung về các Quỹ Liên kết đơn vị	02
2.	Tổng quan kết quả hoạt động của Các Quỹ Prulink tính đến ngày 30/11/2025	03-04
3.	Tình hình hoạt động của các quỹ liên kết đơn vị tháng 11/2025	05-19
	• Quỹ PRUlink Cổ Phiếu Việt Nam • Quỹ PRUlink Tăng Trưởng • Quỹ PRUlink Cân Bằng • Quỹ PRUlink Bền Vững • Quỹ PRUlink Trái Phiếu Việt Nam • Quỹ PRUlink Bảo Toàn • Quỹ PRUlink Tương Lai Xanh	
II.	CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG T11/2025	20-23





PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA

CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 11-2025

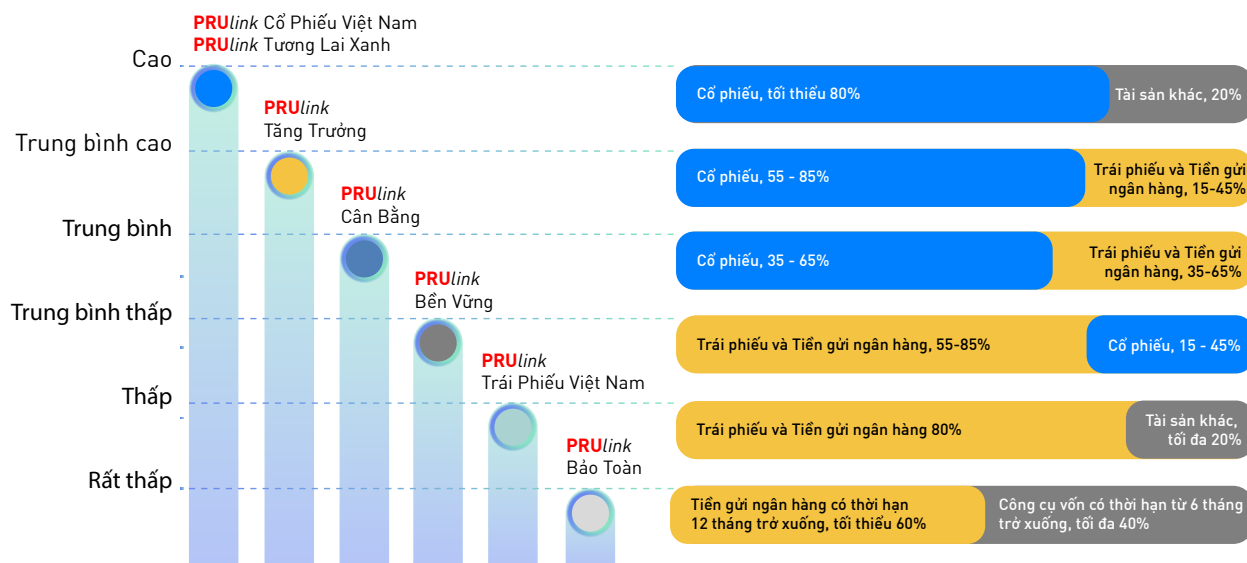


01. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

Khi tham gia các sản phẩm bảo hiểm liên kết đơn vị của Prudential như PHÚ-BẢO GIA ĐẦU TƯ, PHÚ-BẢO GIA THỊNH VƯỢNG, PRU-ĐẦU TƯ LINH HOẠT, PRU-ĐẦU TƯ VỮNG TIẾN và các Sản phẩm Bảo hiểm liên kết đơn vị trong tương lai (nếu có), bên cạnh các quyền lợi về bảo vệ Khách hàng còn có cơ hội đầu tư gia tăng tài sản hiệu quả với các Quỹ **PRUlink**. Quỹ **PRUlink** được thiết kế đa dạng với 7 quỹ cho phép Khách hàng chủ động chọn lựa tùy theo mức độ chấp nhận rủi ro của mình bao gồm:

Rủi ro đầu tư/ Mức độ tăng trưởng các Quỹ **PRUlink**

Danh mục đầu tư các Quỹ **PRUlink**



02. TỔNG QUAN KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ **PRU**link TÍNH ĐẾN NGÀY 30/11/2025

Trong bối cảnh thị trường chứng khoán năm 2025 có nhiều biến động, chịu ảnh hưởng từ các yếu tố vĩ mô bao gồm giá vàng, tỷ giá Đô la Mỹ, chính sách thuế của Trump và áp lực bán ròng của khối ngoại, tính đến hết ngày 30.11.2025, các Quỹ **PRU**link đạt được tỷ suất lợi nhuận đầu tư so với ngày 31.12.2024 cụ thể như sau:

QUỸ	GIÁ TRỊ TÀI SẢN RÒNG/ĐƠN VỊ QUỸ (VNĐ)		TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG NĂM 2025
	31/12/2024	30/11/2025	
Quỹ PRU link Cổ Phiếu Việt Nam	39.569	43.988	tăng 11,2%
Quỹ PRU link Tăng Trưởng	44.986	48.963	tăng 8,8%
Quỹ PRU link Cân Bằng	45.556	48.817	tăng 7,2%
Quỹ PRU link Bền Vững	44.293	46.726	tăng 5,5%
Quỹ PRU link Trái Phiếu Việt Nam	40.626	41.915	tăng 3,2%
Quỹ PRU link Bảo Toàn	26.751	27.847	tăng 4,1%
Quỹ PRU link Tương Lai Xanh	10.627	11.712	tăng 10,2%



Tính trong dài hạn, các Quỹ Liên kết đơn vị tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khả quan nhờ chiến lược đầu tư hiệu quả

Nhìn chung, tất cả các Quỹ Liên kết đơn vị đều đem lại mức sinh lời tốt so với các hình thức đầu tư tích lũy thông thường khác nhờ vào sự tăng trưởng của cả thị trường cổ phiếu, trái phiếu và chiến lược đầu tư hiệu quả của Quỹ. Trong giai đoạn 5 năm 2020 – 2024, mặc dù trải qua giai đoạn biến động năm 2022 khi chỉ số VN-Index giảm tới 32,8%, nhưng các Quỹ Liên kết đơn vị vẫn có mức tăng trưởng tích lũy trong khoảng từ 28,2% – 66,2%. Nếu tính cho giai đoạn 10 năm, từ năm 2015 – 2024, tỷ suất lợi nhuận tích lũy của các Quỹ Liên kết đơn vị dao động từ 58,8% - 226,2%, trong đó Quỹ **Prulink** Cổ Phiếu Việt Nam đạt mức tăng trưởng cao nhất là 226,2%. Với chiến lược đầu tư hiệu quả, duy trì mức tỷ suất lợi nhuận cao đi cùng với việc quản trị rủi ro chặt chẽ, kết quả đầu tư của các Quỹ Liên kết đơn vị của chúng tôi nằm trong những Quỹ có kết quả đầu tư ổn định và tốt trên thị trường. Khách hàng của Quỹ **Prulink** luôn được khuyến nghị trên mục tiêu đầu tư với tầm nhìn dài hạn hơn là tập trung vào những biến động trong ngắn hạn do sản phẩm đầu tư liên kết đơn vị được thiết kế với mục tiêu đầu tư và tối đa hóa lợi nhuận trong trung và dài hạn.

TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG								CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG THAM KHẢO		
Năm	Prulink Tương lai xanh	Prulink Cổ Phiếu Việt Nam	Prulink Tăng Trưởng	Prulink Cân Bằng	Prulink Bền vững	Prulink Trái Phiếu Việt Nam	Prulink Bảo Toàn	VN-Index	TPCP 5Y	Lãi suất tiền gửi 3T
2020	-	16,4%	16,0%	14,7%	12,5%	9,0%	5,6%	14,9%	7,3%	4,1%
2021	-	40,0%	28,5%	20,8%	13,3%	3,0%	4,2%	35,7%	1,5%	3,4%
2022	-	-23,8%	-17,6%	-13,3%	-8,9%	-2,0%	4,8%	-32,8%	-12,9%	4,3%
2023	-	13,5%	15,5%	16,8%	18,1%	20,2%	6,7%	12,2%	17,1%	4,5%
2024	6,3%	17,9%	13,7%	10,5%	7,4%	2,8%	4,2%	12,1%	-0,4%	3,5%
11T2025	10,2%	11,2%	8,8%	7,2%	5,5%	3,2%	4,1%	35,6%	-0,7%	4,3%
Tỷ suất lợi nhuận bình quân hàng năm trong 5 năm (2020-2024)	0,9%	10,7%	10,0%	9,2%	8,0%	6,3%	5,1%	7,4%	2,0%	4,0%
Lợi nhuận tích lũy trong 5 năm (2020-2024)	-	66,2%	61,3%	55,1%	47,2%	36,0%	28,2%	43,0%	10,6%	21,5%

Nguồn: Công ty TNHH Quản lý Quỹ Eastspring Investments

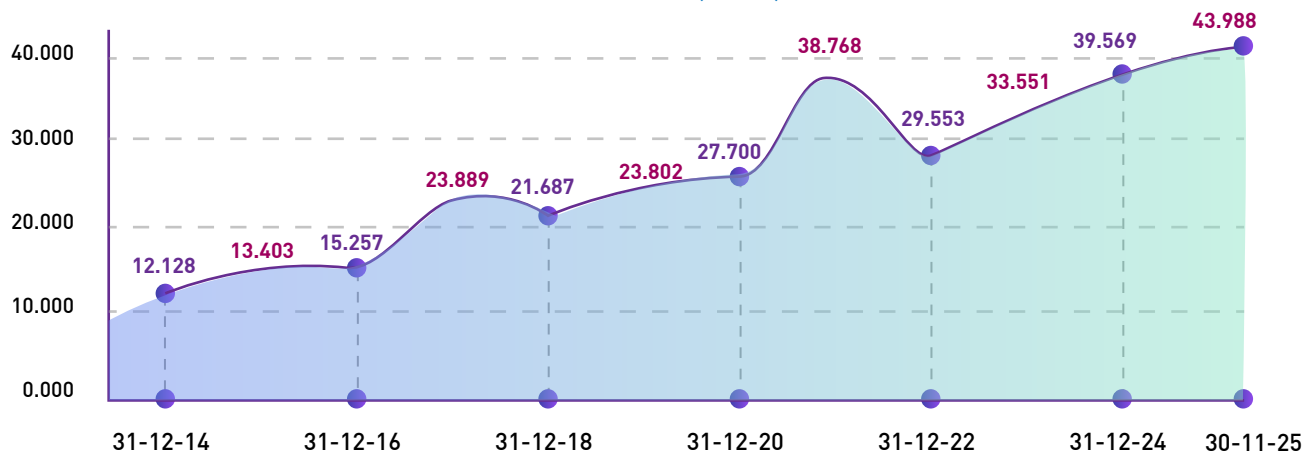
03. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 11 2025

a. Quỹ PRUlink Cổ Phiếu Việt Nam

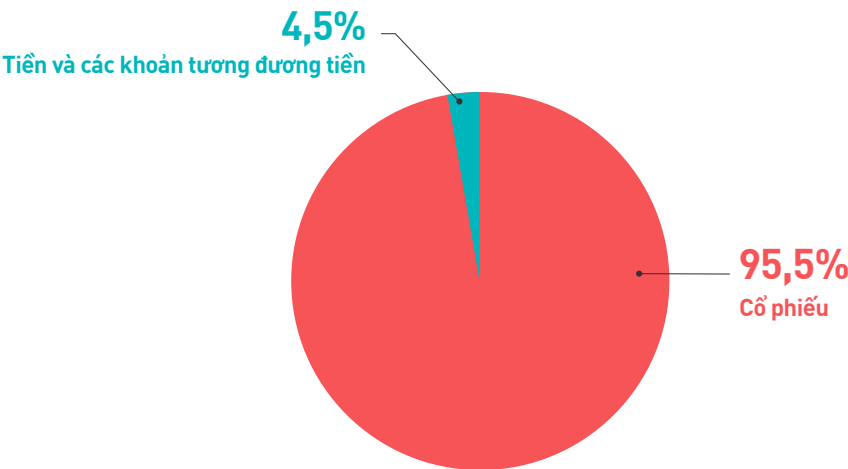
Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu Việt Nam là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tối đa hóa tổng thu nhập từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,5%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu
2014-2025 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 30/11/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu Việt Nam

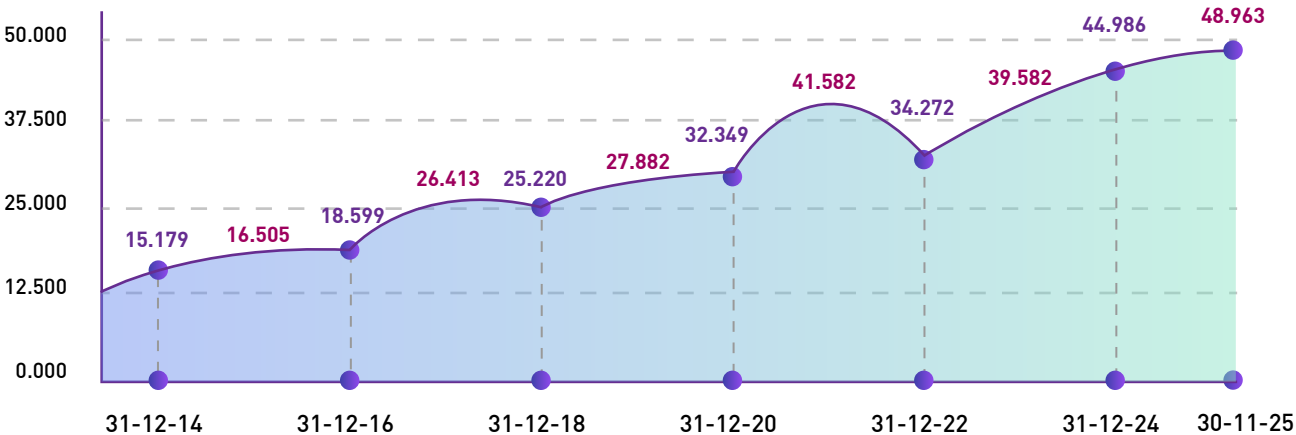
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	12,3%
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	8,7%
Tập đoàn Hòa Phát	Vật liệu xây dựng, nông nghiệp, điện máy gia dụng, bất động sản	Cổ phiếu	6,6%
Ngân hàng TMCP Quân Đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	5,9%
Tập đoàn FPT	Công nghệ, viễn thông và giáo dục	Cổ phiếu	5,4%

b. Quỹ PRUlink Tăng Trưởng

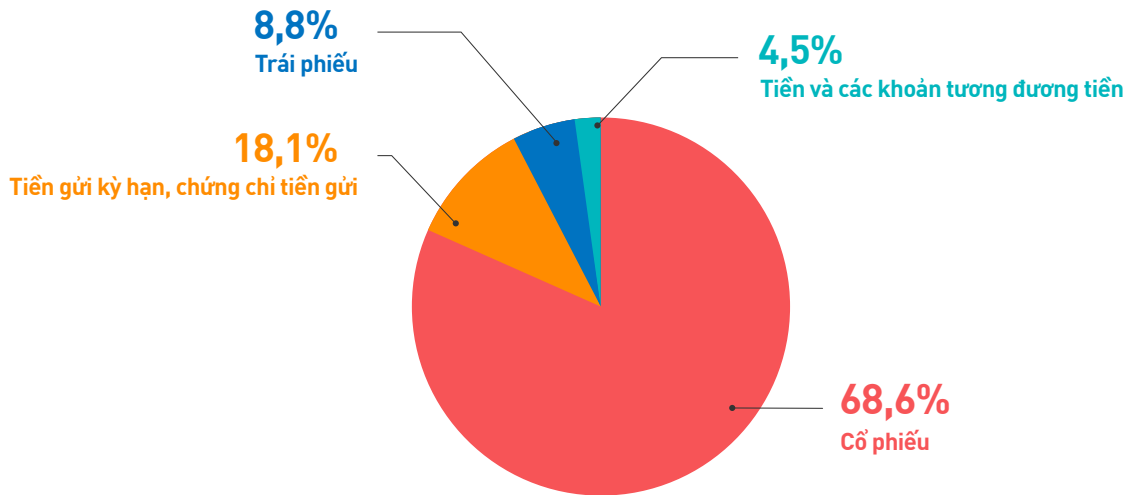
Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tạo ra thu nhập cao từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao, đồng thời đầu tư vào các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định.</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm khoảng 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,0%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Tăng Trưởng
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 30/11/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng

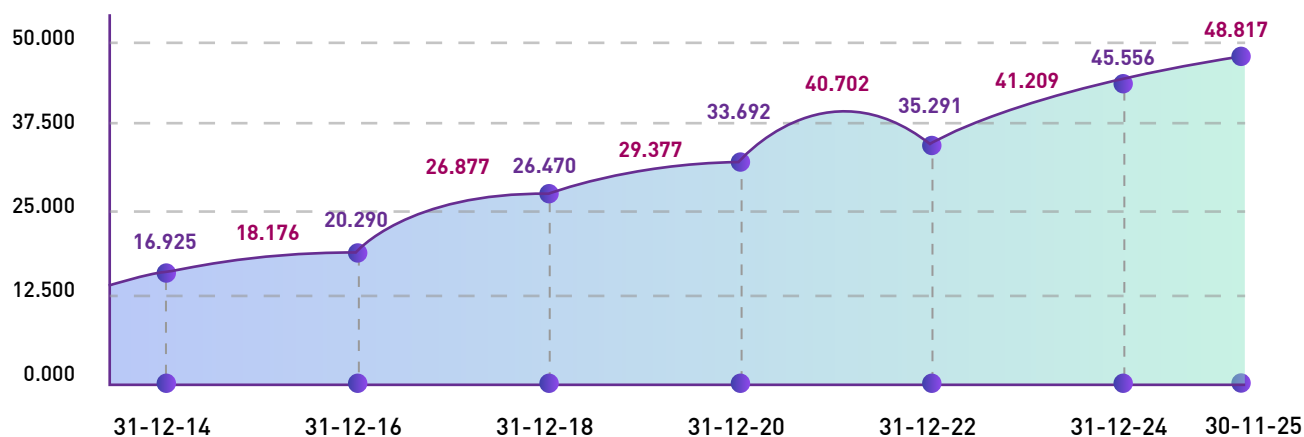
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	8,9%
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,2%
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	5,5%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi có kỳ hạn	4,8%
Tập đoàn Hòa Phát	Vật liệu xây dựng, nông nghiệp, điện máy gia dụng, bất động sản	Cổ phiếu	4,8%

c. Quỹ PRUlink Cân Bằng

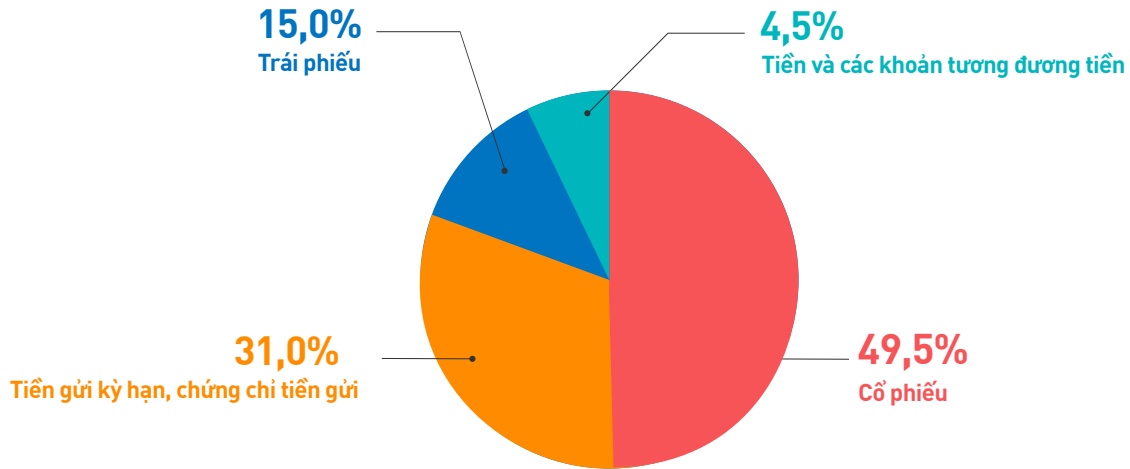
Quỹ **PRUlink** Cân Bằng có mục tiêu tạo ra sự phối hợp cân bằng giữa thu nhập ổn định và sự tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao và các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,75%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Cân Bằng 2014-2025 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 30/11/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Cân Bằng

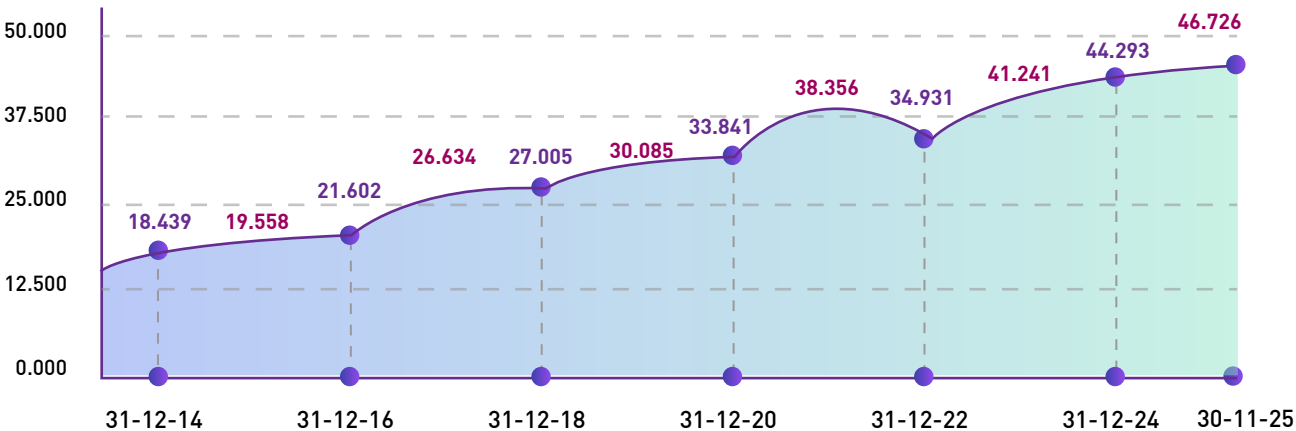
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	9,5%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	8,3%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	7,8%
Tập đoàn Vingroup	Bất động sản, công nghiệp, công nghệ, thương mại & dịch vụ	Cổ phiếu	6,4%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	6,1%

d. Quỹ PRUlink Bền Vững

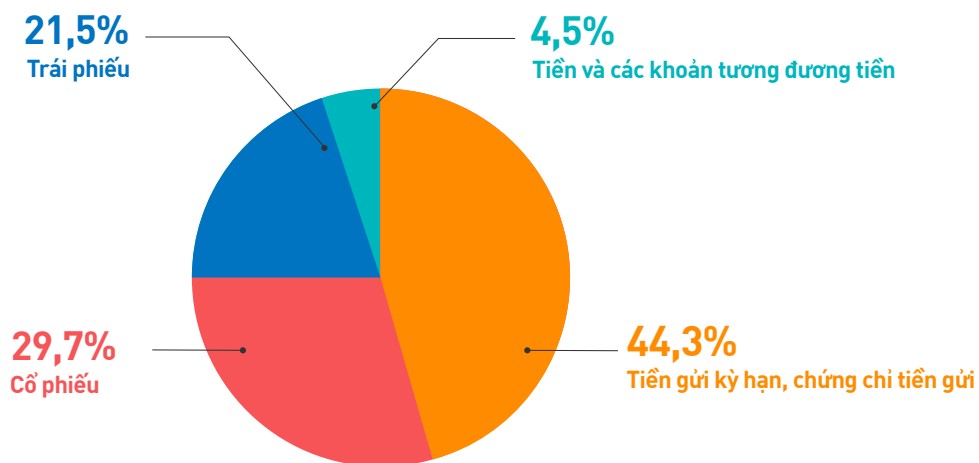
Quỹ **PRUlink** Bền Vững có mục tiêu tạo ra thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư chủ yếu vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định, đồng thời đầu tư vào các tài sản có tiềm năng tăng trưởng vốn</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Bền Vững
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 30/11/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink Bền Vững**

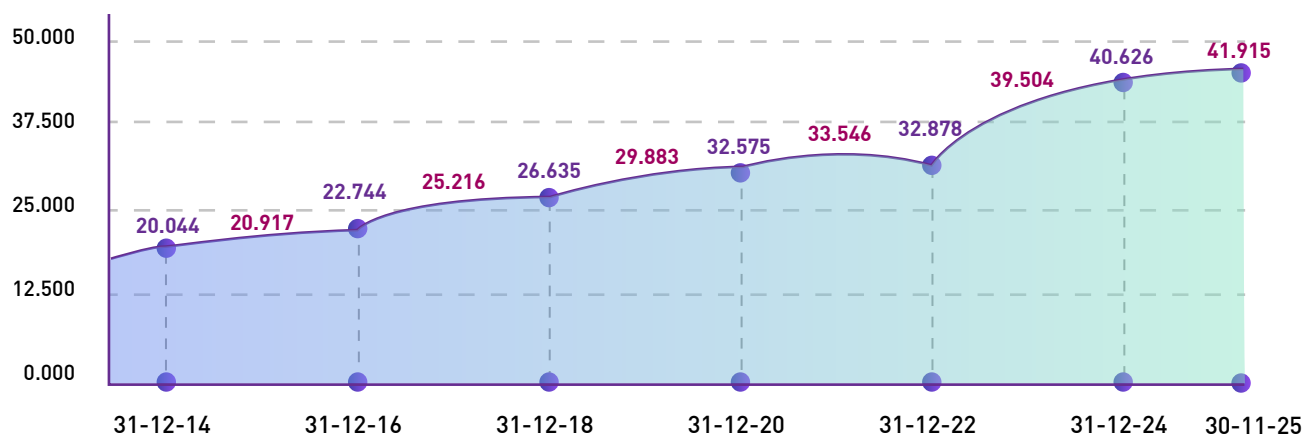
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	13,6%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	11,8%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	11,1%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	8,7%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	8,2%

e. Quỹ PRUlink Trái Phiếu Việt Nam

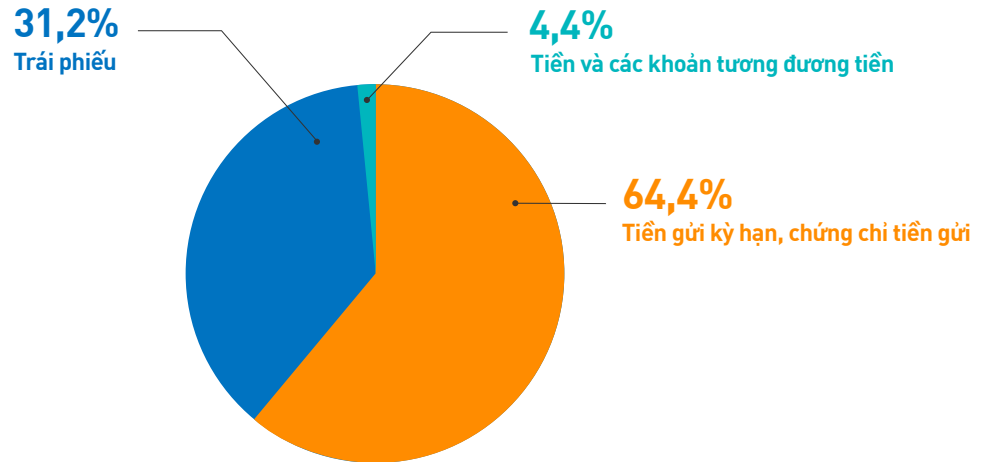
Quỹ **PRUlink** Trái Phiếu Việt Nam có mục tiêu tạo thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định</i>
Danh mục đầu tư	<i>bao gồm trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,00%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Trái Phiếu
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 30/11/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Trái phiếu Việt Nam

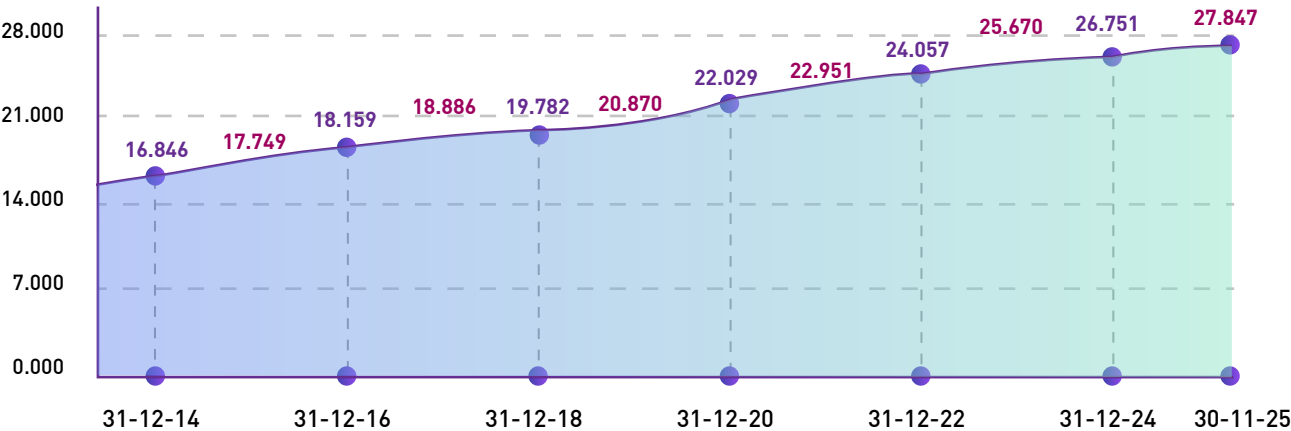
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	19,7%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,1%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	16,2%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	12,6%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	12,0%

f. Quỹ PRUlink Bảo Toàn

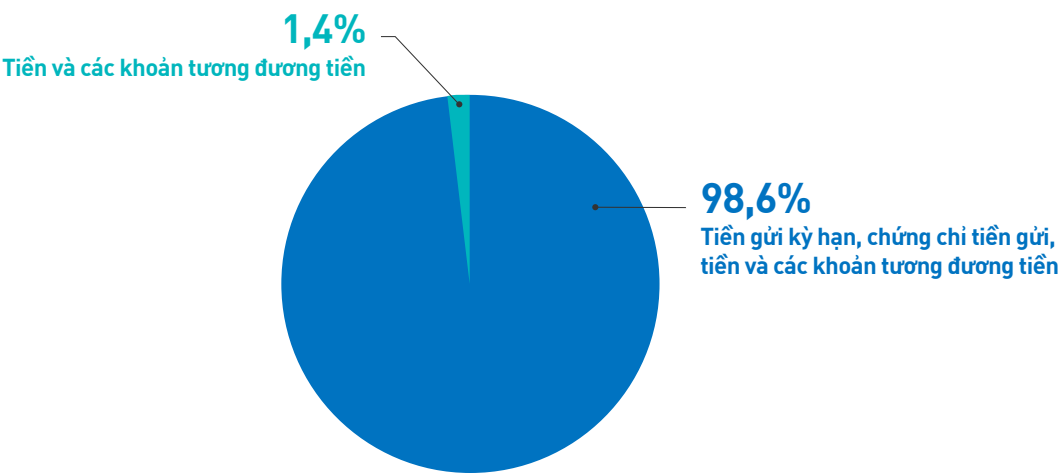
Quỹ PRUlink Bảo Toàn có mục tiêu tạo thu nhập ổn định song song với bảo toàn vốn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro rất thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 14 tháng 8 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các công cụ vốn ngắn hạn bằng Đồng Việt Nam</i>
Danh mục đầu tư	<i>Bao gồm tiền gửi ngân hàng có thời hạn từ 12 tháng trở xuống (tối thiểu 60,0% giá trị danh mục đầu tư) và các công cụ vốn có thời hạn từ 6 tháng trở xuống, bao gồm cả tín phiếu kho bạc và tín phiếu Chính phủ (tối đa 40,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,00%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Bảo Toàn
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 30/11/2025



Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Bảo Toàn

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,8%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,5%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,3%
Ngân hàng TMCP Quốc tế	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	13,8%
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	13,7%

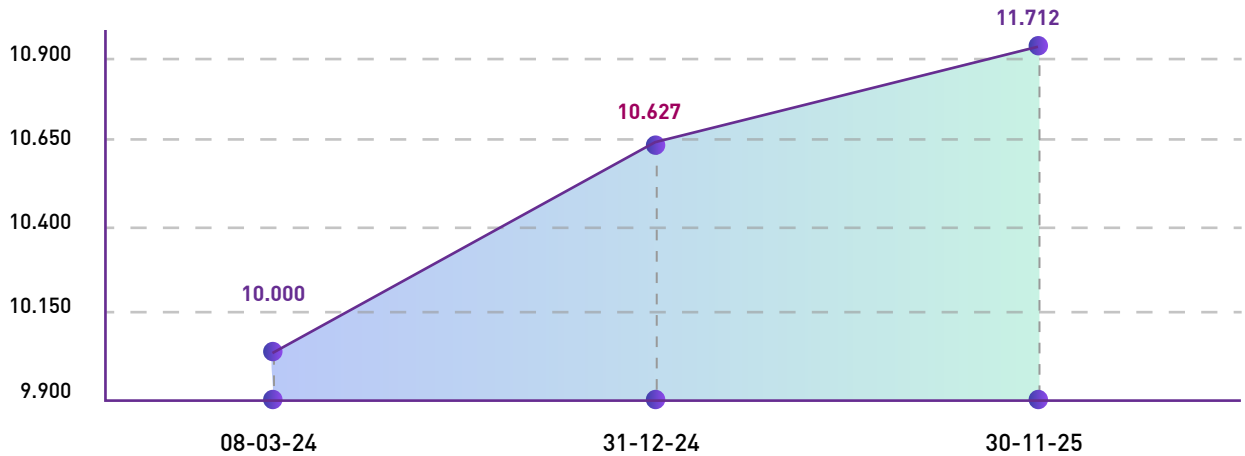
g. Quỹ PRUlink Tương Lai Xanh

Quỹ **PRUlink** Tương Lai Xanh là Quỹ Liên kết đơn vị theo định hướng đầu tư có trách nhiệm và phát triển bền vững. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

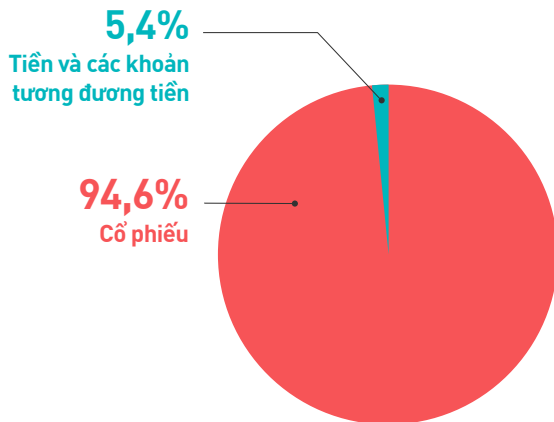
Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 8 tháng 3 năm 2024</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Nghân hàng giám sát	<i>Nghân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào chứng khoán vốn của các công ty tại Việt Nam được đánh giá là có đóng góp tích cực vào các mục tiêu Phát triển bền vững (SDGs) theo định nghĩa của Liên hợp quốc thông qua các sản phẩm và dịch vụ của công ty (*)</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

() Các cổ phiếu được đầu tư sẽ tập trung vào 3 lĩnh vực chủ yếu (1) Tiến bộ: đầu tư vào các công ty tài chính, cung cấp cơ sở hạ tầng vật lý, và kỹ thuật cũng như những ứng dụng công nghệ giúp con người làm chủ cuộc sống; (2) Sức khỏe: đầu tư vào các công ty cung cấp giải pháp tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe rộng khắp với chi phí hợp lý; (3) Khí hậu: đầu tư vào các công ty đóng góp vào sự giảm thiểu mức độ phát thải khí nhà kính toàn cầu và cung cấp các giải pháp thân thiện với môi trường như năng lượng tái tạo, cung cấp nước sạch hay xử lý rác.*

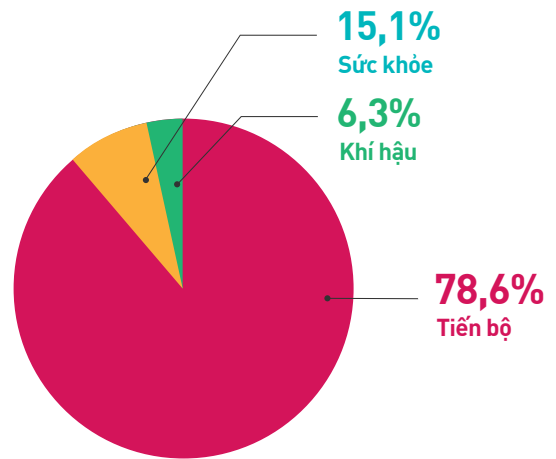
Giá đơn vị Quỹ PRUlink Tương lai xanh (VND)



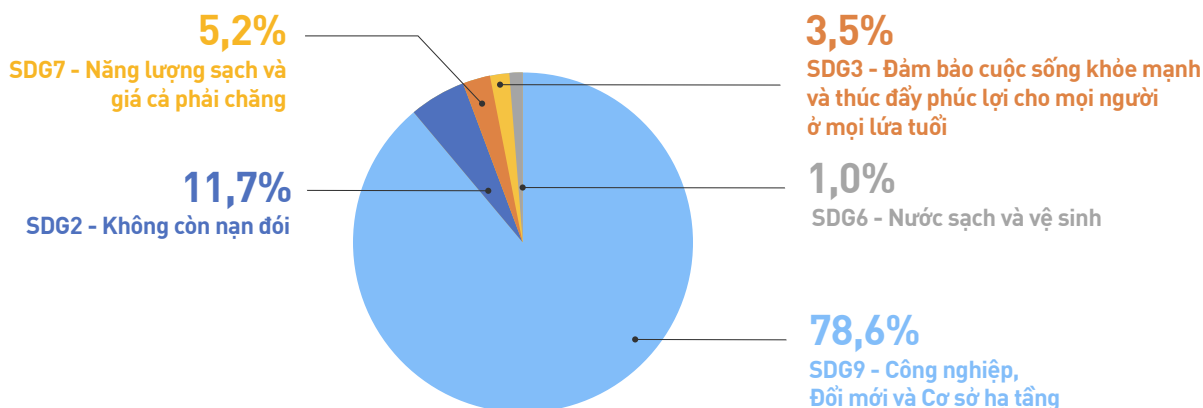
Cơ cấu tài sản tại ngày 30/11/2025



Phân bổ Danh mục Cổ phiếu theo lĩnh vực đầu tư tại ngày 30/11/2025

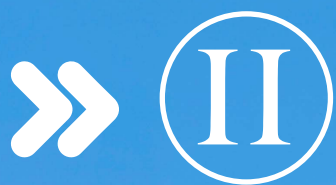


Phân bố danh mục cổ phiếu theo Mục tiêu phát triển bền vững (SDG) tại ngày 30/11/2025



Top 12 tài sản nắm giữ trong danh mục quỹ **PruLink** Tương lai xanh tại ngày 30/11/2025

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Lĩnh vực	Phân loại theo mục tiêu bền vững	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	9,5%
Tập đoàn FPT	Công nghệ, Viễn thông và giáo dục	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	7,9%
Ngân hàng TMCP Quân đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	6,7%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	6,5%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,3%
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,9%
Công ty CP Cơ Điện lạnh	Cơ điện, Năng lượng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,1%
Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	3,7%
Công ty CP Gemadept	Khai thác cảng và Logistic	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	3,6%
Ngân hàng TMCP Á Châu	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	3,5%
Công ty CP Tập đoàn Hà Đô	Sản xuất và kinh doanh điện	Cổ phiếu	Khí hậu	SDG7 - Năng lượng sạch và giá cả phải chăng	3,1%
Công ty CP Hàng tiêu dùng Masan	Hàng tiêu dùng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SDG2 - Không còn nạn đói	2,9%



CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG THÁNG 11.2025



KINH TẾ VĨ MÔ THẾ GIỚI

Mỹ: Trong cuộc họp FOMC ngày 10/12/2025, Fed đã quyết định giảm lãi suất lần thứ ba thêm 0,25%, nhằm tiếp tục hỗ trợ thị trường lao động. Đồng thời, Fed thông báo sẽ bắt đầu mua vào khoảng 40 tỷ USD trái phiếu ngắn hạn mỗi tháng từ giữa tháng 12/2025 để tăng cường thanh khoản cho thị trường. Theo đánh giá của Fed, mức lãi suất 3,75% hiện tại được xem là trung lập, vừa thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, vừa góp phần kiểm soát lạm phát. Khả năng tiếp tục giảm lãi suất trong năm 2026 sẽ phụ thuộc vào diễn biến dữ liệu kinh tế, trong khi khả năng tăng lãi suất gần rất thấp. Việc chính sách tiền tệ của Fed dần chuyển sang hướng nới lỏng đã củng cố niềm tin của nhà đầu tư về triển vọng tăng trưởng thị trường trong năm 2026.

KINH TẾ VĨ MÔ VIỆT NAM

Triển vọng kinh tế vĩ mô vẫn tích cực

Triển vọng kinh tế Việt Nam năm 2026 được đánh giá khả quan, nhờ vào đầu tư công mạnh mẽ và nhu cầu bên ngoài ổn định. Việc đẩy nhanh chi tiêu cho hạ tầng dự kiến sẽ duy trì đà tăng trưởng và tạo hiệu ứng lan tỏa cho nhiều ngành. Mặc dù bất ổn thương mại toàn cầu và gián đoạn liên quan đến biến đổi khí hậu gây ra thách thức ngắn hạn, nhưng chế độ thuế quan cạnh tranh, vị thế tài khóa vững chắc và chính sách chủ động của Việt Nam tạo nền tảng vững chắc để đạt được các mục tiêu tăng trưởng đầy tham vọng.

Áp lực lạm phát gia tăng do gián đoạn liên quan đến lũ lụt

CPI toàn phần tăng 0,45% so với tháng trước và 3,58% so với cùng kỳ trong tháng 11, phản ánh áp lực giá đáng kể từ thực phẩm và vận tải. Nhóm thực phẩm và dịch vụ ăn uống tăng 0,95% so với tháng trước, đóng góp 0,34 điểm phần trăm vào lạm phát chung, do chuỗi cung ứng bị gián đoạn bởi lũ lụt sau bão. Giá xăng dầu trong nước tăng 2,41%, kéo chi phí vận tải tăng 1,07% so với tháng trước. Những yếu tố này cho thấy sự nhạy cảm của giá tiêu dùng trước các cú sốc thời tiết và hạn chế nguồn cung, dù lạm phát vẫn nằm dưới mục tiêu 4,0% - 4,5% của Chính phủ.

Hoạt động bán lẻ suy giảm mạnh do ảnh hưởng bão

Tăng trưởng doanh số bán lẻ giảm xuống còn +7,1% so với cùng kỳ, đánh dấu mức thấp nhất trong năm 2025. Bão số 13 và lũ lụt sau đó đã hạn chế tiêu dùng, đặc biệt ở nhóm hàng hóa, dù dịch vụ liên quan đến du lịch vẫn duy trì sức mạnh. Dù tháng 11 trầm lắng, báo cáo dự báo sự phục hồi trong tháng 12 nhờ các chương trình sửa chữa nhà ở, nhu cầu mùa lễ và tăng tuyển dụng lao động thời vụ trước Tết Nguyên đán. Sự sụt giảm tạm thời này cho thấy mức độ nhạy cảm của cầu nội địa trước các gián đoạn khí hậu.

Sản xuất công nghiệp duy trì đà tăng trưởng mạnh

Sản xuất công nghiệp tiếp tục mở rộng, với chỉ số IIP ngành chế biến chế tạo tăng 3,1% so với tháng trước và 11,8% so với cùng kỳ, được hỗ trợ bởi tăng trưởng đồng đều ở các phân ngành như ô tô và khoáng sản phi kim loại. Chỉ số PMI ngành chế biến đạt 53,8, cho thấy điều kiện kinh doanh cải thiện bền vững bất chấp thách thức hậu cần do bão. Đơn hàng mới tăng liên tiếp ba tháng, củng cố sản lượng và việc làm. Những chỉ báo này cho thấy ngành sản xuất Việt Nam vẫn vững vàng, sẵn sàng cho nhu cầu mùa vụ và tăng trưởng xuất khẩu. Khu vực ngoại thương và dòng vốn đầu tư duy trì tích cực.

Thương mại và đầu tư nước ngoài vẫn khởi sắc

Xuất khẩu đạt 39,1 tỷ USD trong tháng 11, tăng 15,1% so với cùng kỳ, trong khi nhập khẩu đạt 38,0 tỷ USD, tăng 16,0% so với cùng kỳ, tạo ra thặng dư thương mại 1,1 tỷ USD. Tăng trưởng xuất khẩu được dẫn dắt bởi điện tử và máy móc, với Mỹ tiếp tục là thị trường lớn nhất của Việt Nam. Về đầu tư, vốn FDI giải ngân đạt 2,3 tỷ USD, tăng 9,5% so với cùng kỳ, chủ yếu vào các ngành chế biến và sản xuất. Giải ngân đầu tư công tăng tốc lên 67 nghìn tỷ đồng trong tháng 11, góp phần đạt tổng cộng 553 nghìn tỷ đồng (+39,2% so với cùng kỳ) cho 11 tháng 2025, hoàn thành 70% kế hoạch năm. Sự gia tăng mạnh mẽ này phản ánh cam kết của Chính phủ đối với phát triển hạ tầng và ổn định tăng trưởng.

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Thị trường cổ phiếu Việt Nam

Thị trường cổ phiếu Việt Nam vẫn hấp dẫn về dài hạn

VN-Index đóng cửa tháng 11 ở mức 1.691,0 điểm, tăng 3,1% so với tháng trước (MoM) và nâng mức tăng từ đầu năm (YTD) lên 33,5%. Đợt hồi phục này diễn ra sau hai tháng giảm liên tiếp, được dẫn dắt bởi VIC và tâm lý tích cực nhờ kỳ vọng Fed sẽ cắt giảm lãi suất. Tuy nhiên, thanh khoản thị trường suy giảm mạnh, với giá trị giao dịch trung bình hàng ngày trên HSX giảm xuống còn 863,9 triệu USD, giảm 32,3% so với tháng trước, đánh dấu mức thấp nhất trong 5 tháng. Nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục tạo áp lực bán ròng, ghi nhận dòng vốn rút ra 312,4 triệu USD trên cả ba sàn. Định giá tăng nhẹ, với P/E trailing của VN-Index tăng lên 16,4 lần từ mức 15,9 lần trong tháng 10, phản ánh sự phục hồi của chỉ số.

Thị trường chứng khoán Việt Nam tiếp tục là điểm đến đầu tư dài hạn hấp dẫn, được hỗ trợ bởi định giá hợp lý, chính sách tiền tệ thuận lợi và triển vọng nâng hạng thị trường. FTSE Russell đã xác nhận Việt Nam sẽ được nâng từ thị trường cận biên (Frontier Market) lên thị trường mới nổi thứ cấp (Secondary Emerging Market) từ tháng 9/2026. Việc tái phân loại này dự kiến sẽ củng cố niềm tin nhà đầu tư, cải thiện thanh khoản và nâng định giá, đặc biệt khi trùng với triển vọng tăng trưởng GDP mạnh mẽ của Việt Nam. Những cải thiện mang tính cấu trúc này sẽ thu hút dòng vốn ngoại đáng kể và mở rộng sự tham gia của nhà đầu tư. Tuy nhiên, vẫn còn những thách thức. Rủi ro bên ngoài, đặc biệt là khả năng thay đổi chính sách thương mại của Mỹ, có thể ảnh hưởng đến xuất khẩu và khả năng duy trì dòng vốn FDI. Quản lý hiệu quả những bất định này sẽ là yếu tố then chốt để duy trì đà tăng trưởng và khai thác tối đa tiềm năng của thị trường cổ phiếu Việt Nam trong những năm tới.

Hiệu suất ngành

Ngành Bất động sản tăng mạnh 15,2%, dẫn đầu thị trường nhờ mức tăng vượt trội của VIC và sự hồi phục rộng rãi ở các mã bất động sản. Ngành Viễn thông tăng 8,8%, trong khi Dịch vụ tiêu dùng tăng 5,7%, được dẫn dắt bởi VPL và VJC. Ngược lại, Công nghệ giảm mạnh nhất với -6,5%, trong khi Dịch vụ tài chính giảm -4,0% và Vật liệu cơ bản giảm -2,7%.

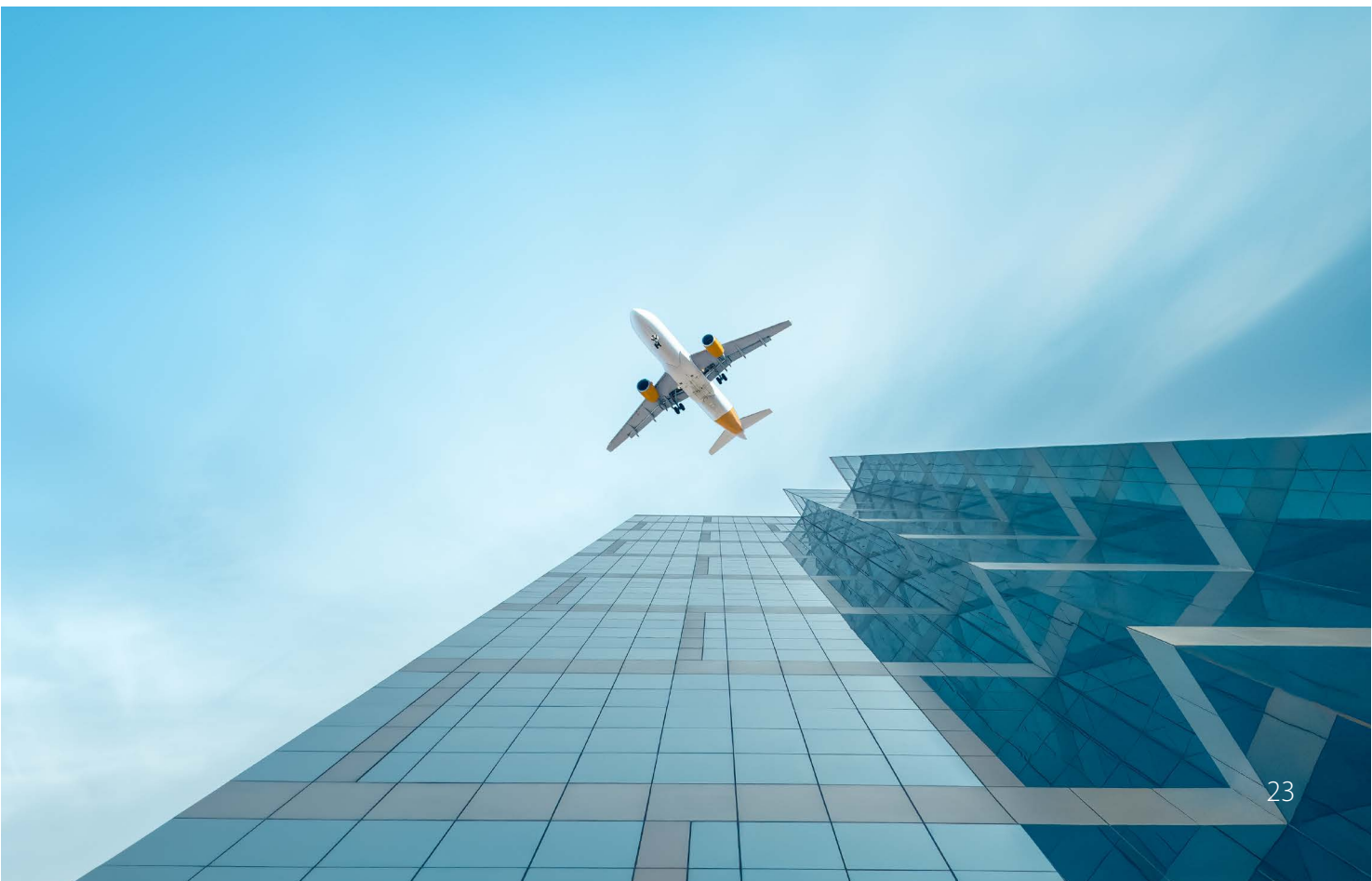
Thị trường trái phiếu Việt Nam

Diễn biến thị trường trái phiếu Việt Nam tháng 11/2025: TPCP tăng lãi suất, phát hành TPDN giảm mạnh

Trong tháng 11/2025, tổng giá trị gọi thầu trái phiếu Chính phủ (TPCP) đạt 54 nghìn tỷ đồng, với tỷ lệ trúng thầu 43.5%, tương đương khoảng 16% kế hoạch quý IV. Trong đó, kỳ hạn 10 năm tiếp tục có tỷ lệ trúng thầu cao, đạt khoảng 81.4% giá trị trúng thầu. Lãi suất trúng thầu trung bình tại phần lớn các kỳ hạn đều tăng so với tháng trước. Đến cuối tháng 11/2025, Kho bạc Nhà nước đã huy động được 306.9 nghìn tỷ đồng thông qua phát hành TPCP, tương đương 61.4% kế hoạch năm 2025.

Trong khi đó, giá trị phát hành trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) trong tháng 11/2025 đạt 19.6 nghìn tỷ đồng, giảm 71% so với tháng trước và giảm 46% so với cùng kỳ năm 2024. Lũy kế 11 tháng đầu năm 2025, tổng giá trị TPDN phát hành đạt 511.3 nghìn tỷ đồng, tăng 31% so với cùng kỳ năm 2024, phần lớn vẫn đến từ khối Ngân hàng và Bất động sản. Trong tháng 11, các doanh nghiệp đã mua lại 11.14 nghìn tỷ đồng trái phiếu trước hạn, tăng 2% so với cùng kỳ năm 2024.

(Nguồn: FiinProX, Bloomberg, VBMA, Công ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments)



GHI CHÚ QUAN TRỌNG

Tất cả các dữ liệu tại ngày 30/11/2025 nếu không có ghi chú khác

Báo cáo này được phát hành bởi Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân Thọ Prudential Việt Nam (Prudential) với mục đích cung cấp thông tin tình hình hoạt động các Quỹ liên kết đơn vị. Những thông tin trong báo cáo này không phải là hợp đồng hoặc cam kết và không được kiểm toán. Các thông tin kinh tế vĩ mô, thị trường cổ phiếu, thị trường trái phiếu chỉ nhằm mục đích minh họa, có thể được cập nhật và thay đổi. Prudential không chịu trách nhiệm với bất cứ việc tham chiếu, trích dẫn, chia sẻ hay sử dụng theo hình thức nào khác, bất kể một phần hoặc toàn bộ nội dung của những thông tin này cho bất kỳ mục đích nào.

Lưu ý rằng các chứng khoán được đề cập ở trên chỉ nhằm mục đích minh họa. Không có đảm bảo rằng bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong tài liệu này sẽ vẫn nằm trong danh mục đầu tư của Quỹ tại thời điểm bạn nhận được tài liệu này, hoặc rằng các chứng khoán đã bán ra không được mua lại.

Các khoản đầu tư của quỹ PruLink có thể gặp rủi ro, bao gồm khả năng mất vốn đầu tư ban đầu. Giá trị của các đơn vị quỹ có thể giảm cũng như tăng. Các dự đoán, ước tính hoặc dự báo về nền kinh tế, thị trường chứng khoán hoặc xu hướng kinh tế của các thị trường mà quỹ hướng đến không nhất thiết phản ánh hiệu suất trong tương lai hoặc khả năng hoạt động của quỹ. Lợi nhuận của Quỹ được tính dựa trên giá trị tài sản ròng bằng VND, giả định rằng tất cả cổ tức và phân phối được tái đầu tư, có tính đến tất cả các khoản phí phải trả khi đầu tư.

Quỹ PruLink Tương Lai Xanh không đầu tư vào các doanh nghiệp liên quan đến thuốc lá, vũ khí, và các công ty có hơn 30% doanh thu đến từ khai thác than và/hoặc sản xuất điện từ nhiệt than.

Các lĩnh vực/ngành nghề hoạt động (sản phẩm & dịch vụ) của các công ty được đầu tư được đối chiếu theo tiêu chuẩn GISC (nguồn: Bloomberg) và được phân nhóm theo tiêu chí đóng góp vào các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp Quốc tại <https://vietnam.un.org/en/sdgs>, dựa trên hệ thống phân loại và hướng dẫn được chấp nhận toàn cầu của SDI AOP (Đầu tư Phát triển Bền vững – Nền tảng Chủ sở hữu Tài sản), với một số điều chỉnh phù hợp với bối cảnh thị trường địa phương.

Mức độ tập trung vào SDG (Mục tiêu Phát triển Bền vững) của các công ty được đầu tư trong danh mục của quỹ PruLink Tương lai xanh được đo lường bằng tỷ lệ % doanh thu có tác động (tức là tỷ lệ doanh thu phù hợp với SDG trên tổng doanh thu, được lấy từ báo cáo tài chính đã kiểm toán tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, và được tổng hợp từ Bloomberg).

PruLink Tương Lai Xanh chỉ đầu tư vào các công ty có đóng góp vào mục tiêu phát triển bền vững. Điều này có nghĩa là quỹ có thể hạn chế đầu tư vào một số công ty, ngành nghề hoặc lĩnh vực nhất định và có thể bỏ qua một số cơ hội đầu tư, hoặc thoái vốn khỏi một số khoản đầu tư không phù hợp với tiêu chí bền vững của quỹ. Do đó, hiệu quả hoạt động quỹ có thể không bằng các quỹ không áp dụng tiêu chí tương tự. Quỹ có thể đầu tư vào các công ty không phản ánh niềm tin và giá trị của từng nhà đầu tư.

Quỹ áp dụng phương pháp chủ động đối thoại với doanh nghiệp và thực hiện quyền biểu quyết theo chính sách đầu tư có trách nhiệm của Tập đoàn Eastspring, được trình bày chi tiết tại: <https://www.eastspring.com/vn/sustainability>.

Trong trường hợp Quỹ vi phạm các nguyên tắc liên quan đến đầu tư có trách nhiệm, các quy trình nội bộ sẽ được vận dụng để đảm bảo thực hiện các biện pháp khắc phục phù hợp, theo quy định pháp luật địa phương về xử lý các vi phạm thông thường, có thể bao gồm thông báo cho nhà đầu tư nếu được quy định trong các văn bản pháp luật liên quan.

GIỚI THIỆU VỀ **EASTSPRING INVESTMENTS**

Eastspring Investments là công ty quản lý tài sản hàng đầu châu Á, chuyên quản lý đầu tư cho các khách hàng cá nhân và tổ chức với tổng tài sản quản lý khoảng 258 tỷ Đô la Mỹ (tính đến ngày 31/12/2024). Tại Việt Nam, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments (Eastspring Việt Nam) được thành lập từ năm 2005 và hiện đang là công ty quản lý quỹ lớn nhất thị trường Việt Nam tính theo tổng giá trị tài sản quản lý (AUM), Eastspring Việt Nam hiện đang quản lý 181,9 nghìn tỷ Đồng (~ 7,1 tỷ Đô la Mỹ) tính đến ngày 31/12/2024.



Lịch sử hoạt động
HƠN 25 NĂM



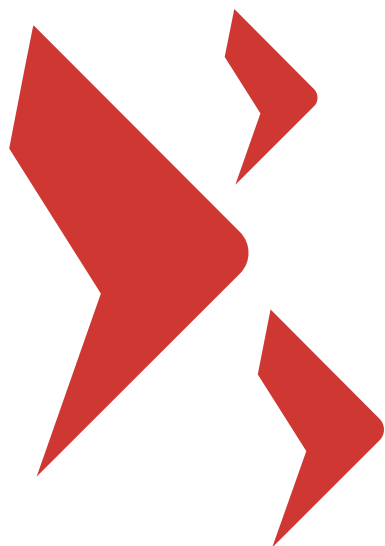
Tổng tài sản quản lý
258 TỶ ĐÔ LA MỸ



Số lượng chuyên gia đầu tư
TRÊN 300 NGƯỜI



Số lượng nhân viên
TRÊN 3.000 NHÂN VIÊN



Eastspring Investments hiện đang hoạt động tại 11 thị trường ở châu Á (Gồm có liên doanh tại Thái Lan & Ấn Độ) & các văn phòng kinh doanh tại Anh, Luxembourg và Mỹ



