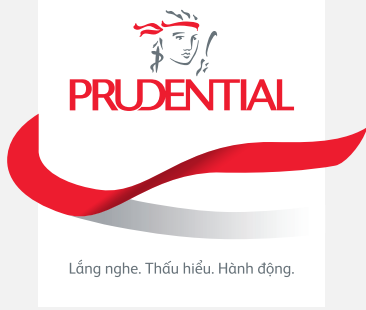




QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
THÁNG 8 NĂM 2025



MỤC LỤC

I.	PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ NĂM 2025	01-19
1.	Thông tin chung về các Quỹ Liên kết đơn vị	02
2.	Tổng quan kết quả hoạt động của Các Quỹ Prulink tính đến ngày 31/08/2025	03-04
3.	Tình hình hoạt động của các quỹ liên kết đơn vị tháng 8 2025	05-19
	• Quỹ PRU link Cổ Phiếu Việt Nam	
	• Quỹ PRU link Tăng Trưởng	
	• Quỹ PRU link Cân Bằng	
	• Quỹ PRU link Bền Vững	
	• Quỹ PRU link Trái Phiếu Việt Nam	
	• Quỹ PRU link Bảo Toàn	
	• Quỹ PRU link Tương Lai Xanh	
II.	CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG T08/2025	20-23





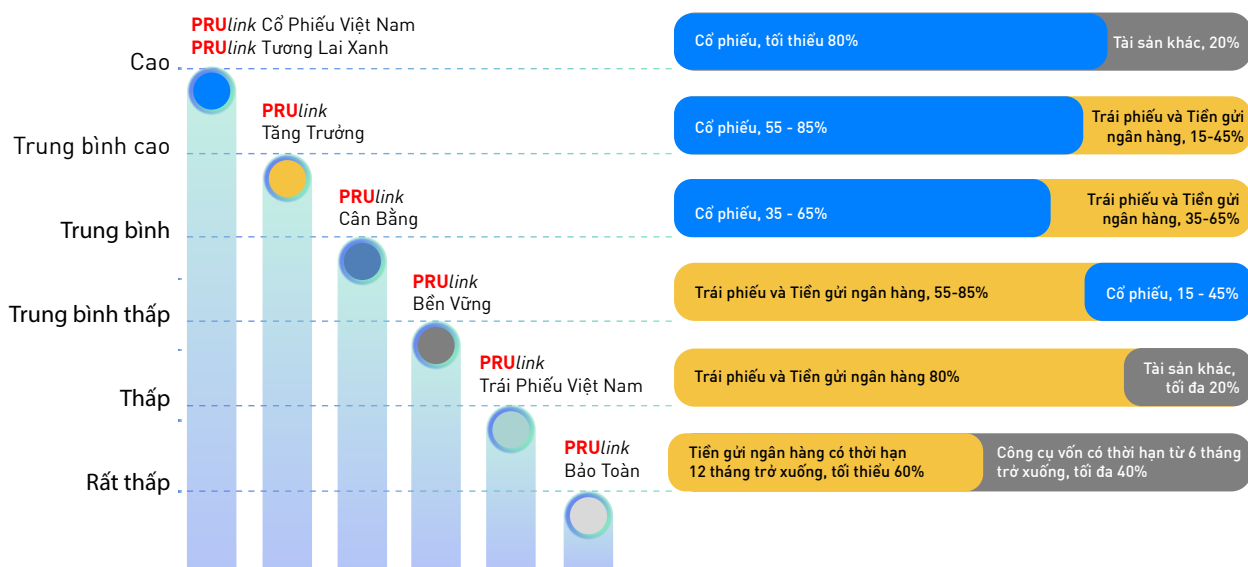
PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA

CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 8-2025



01. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ

Khi tham gia các sản phẩm bảo hiểm liên kết đơn vị của Prudential như PRU-ĐẦU TƯ LINH HOẠT, PHÚ-BẢO GIA THỊNH VƯỢNG, PHÚ-BẢO GIA ĐẦU TƯ và các Sản phẩm Bảo hiểm liên kết đơn vị trong tương lai (nếu có), bên cạnh các quyền lợi về bảo vệ Khách hàng còn có cơ hội đầu tư gia tăng tài sản hiệu quả với các Quỹ **Prulink**. Quỹ **Prulink** được thiết kế đa dạng với 7 quỹ cho phép Khách hàng chủ động chọn lựa tùy theo mức độ chấp nhận rủi ro của mình bao gồm:



Rủi ro đầu tư/ Mức độ tăng trưởng các Quỹ **PRUlink**

Danh mục đầu tư các Quỹ **PRUlink**

02. TỔNG QUAN KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ **PRU**link TÍNH ĐẾN NGÀY 31/08/2025

Trong bối cảnh thị trường chứng khoán năm 2025 có nhiều biến động, chịu ảnh hưởng từ các yếu tố vĩ mô bao gồm giá vàng, tỷ giá Đô la Mỹ, chính sách thuế của Trump và áp lực bán ròng của khối ngoại, tính đến hết ngày 31.08.2025, các Quỹ **PRU**link đạt được tỷ suất lợi nhuận đầu tư so với ngày 31.12.2024 cụ thể như sau:

QUỸ	GIÁ TRỊ TÀI SẢN RÒNG/ĐƠN VỊ QUỸ (VNĐ)		TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG NĂM 2025
	31/12/2024	31/08/2025	
Quỹ PRU link Cổ Phiếu Việt Nam	39.569	46.815	tăng 18,3%
Quỹ PRU link Tăng Trưởng	44.986	51.099	tăng 13,6%
Quỹ PRU link Cân Bằng	45.556	50.241	tăng 10,3%
Quỹ PRU link Bền Vững	44.293	47.395	tăng 7,0%
Quỹ PRU link Trái Phiếu Việt Nam	40.626	41.566	tăng 2,3%
Quỹ PRU link Bảo Toàn	26.751	27.537	tăng 2,9%
Quỹ PRU link Tương Lai Xanh	10.627	12.715	tăng 19,6%



Tính trong dài hạn, các Quỹ Liên kết đơn vị tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khả quan nhờ chiến lược đầu tư hiệu quả

Nhìn chung, tất cả các Quỹ Liên kết đơn vị đều đem lại mức sinh lời tốt so với các hình thức đầu tư tích lũy thông thường khác nhờ vào sự tăng trưởng của cả thị trường cổ phiếu, trái phiếu và chiến lược đầu tư hiệu quả của Quỹ. Trong giai đoạn 5 năm 2020 – 2024, mặc dù trải qua giai đoạn biến động năm 2022 khi chỉ số VN-Index giảm tới 32,8%, nhưng các Quỹ Liên kết đơn vị vẫn có mức tăng trưởng tích lũy trong khoảng từ 28,2% – 66,2%. Nếu tính cho giai đoạn 10 năm, từ năm 2015 – 2024, tỷ suất lợi nhuận tích lũy của các Quỹ Liên kết đơn vị dao động từ 58,8% - 226,2%, trong đó Quỹ **Prulink** Cổ Phiếu Việt Nam đạt mức tăng trưởng cao nhất là 226,2%. Với chiến lược đầu tư hiệu quả, duy trì mức tỷ suất lợi nhuận cao đi cùng với việc quản trị rủi ro chặt chẽ, kết quả đầu tư của các Quỹ Liên kết đơn vị của chúng tôi nằm trong những Quỹ có kết quả đầu tư ổn định và tốt trên thị trường. Khách hàng của Quỹ **Prulink** luôn được khuyến nghị trên mục tiêu đầu tư với tầm nhìn dài hạn hơn là tập trung vào những biến động trong ngắn hạn do sản phẩm đầu tư liên kết đơn vị được thiết kế với mục tiêu đầu tư và tối đa hóa lợi nhuận trong trung và dài hạn.

TỶ SUẤT LỢI NHUẬN RÒNG								CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG THAM KHẢO		
Năm	Prulink Tương lai xanh	Prulink Cổ Phiếu Việt Nam	Prulink Tăng Trưởng	Prulink Cân Bằng	Prulink Bền vững	Prulink Trái Phiếu Việt Nam	Prulink Bảo Toàn	VN-Index	Lãi suất TPCP 5Y	Lãi suất tiền gửi 3T
2020	-	16,4%	16,0%	14,7%	12,5%	9,0%	5,6%	14,9%	7,3%	4,1%
2021	-	40,0%	28,5%	20,8%	13,3%	3,0%	4,2%	35,7%	1,5%	3,4%
2022	-	-23,8%	-17,6%	-13,3%	-8,9%	-2,0%	4,8%	-32,8%	-12,9%	4,3%
2023	-	13,5%	15,5%	16,8%	18,1%	20,2%	6,7%	12,2%	17,1%	4,5%
2024	6,3%	17,9%	13,7%	10,5%	7,4%	2,8%	4,2%	12,1%	-0,4%	3,5%
8T2025	19,6%	18,3%	13,6%	10,3%	7,0%	2,3%	2,9%	34,21%	-0,87%	3,07%
Tỷ suất lợi nhuận bình quân hàng năm trong 5 năm (2020-2024)	0,9%	10,7%	10,0%	9,2%	8,0%	6,3%	5,1%	7,4%	2,0%	4,0%
Lợi nhuận tích lũy trong 5 năm (2020-2024)	-	66,2%	61,3%	55,1%	47,2%	36,0%	28,2%	43,0%	10,6%	21,5%

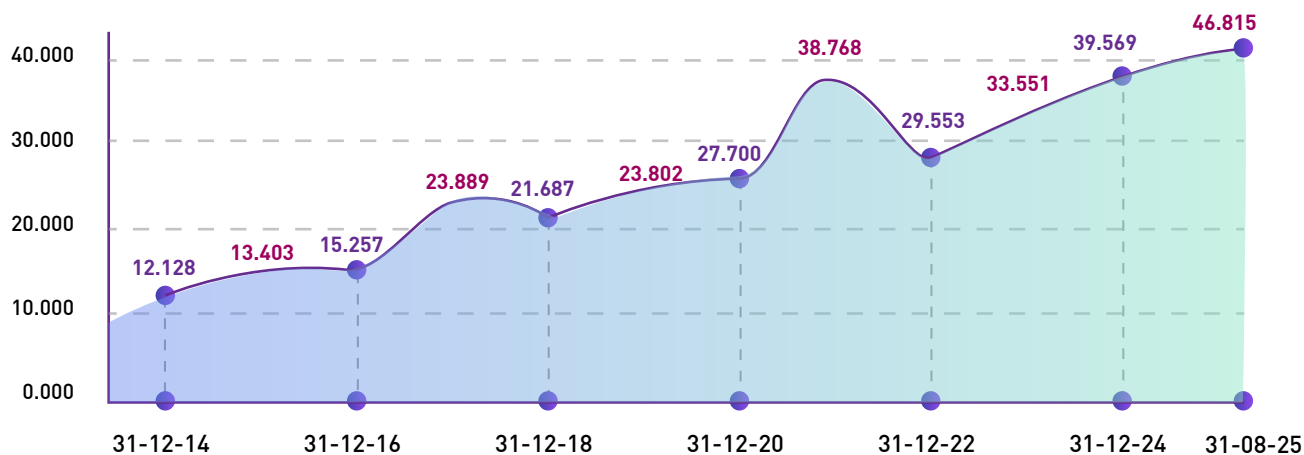
Nguồn: Công ty TNHH Quản lý Quỹ Eastspring Investments

03. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ THÁNG 8 2025

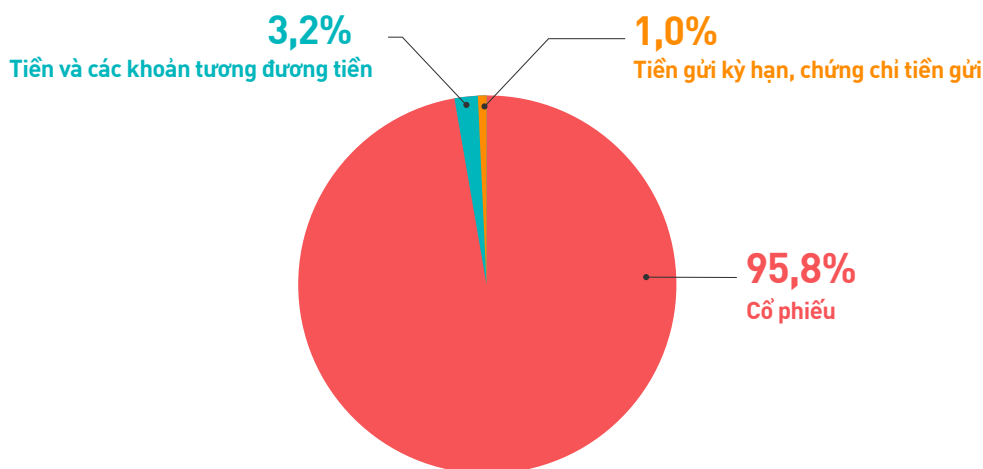
a. Quỹ PRUlink Cổ Phiếu Việt Nam

Quỹ **PRUlink** Cổ Phiếu Việt Nam là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tối đa hóa tổng thu nhập từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,5%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>



**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Cổ Phiếu
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2025

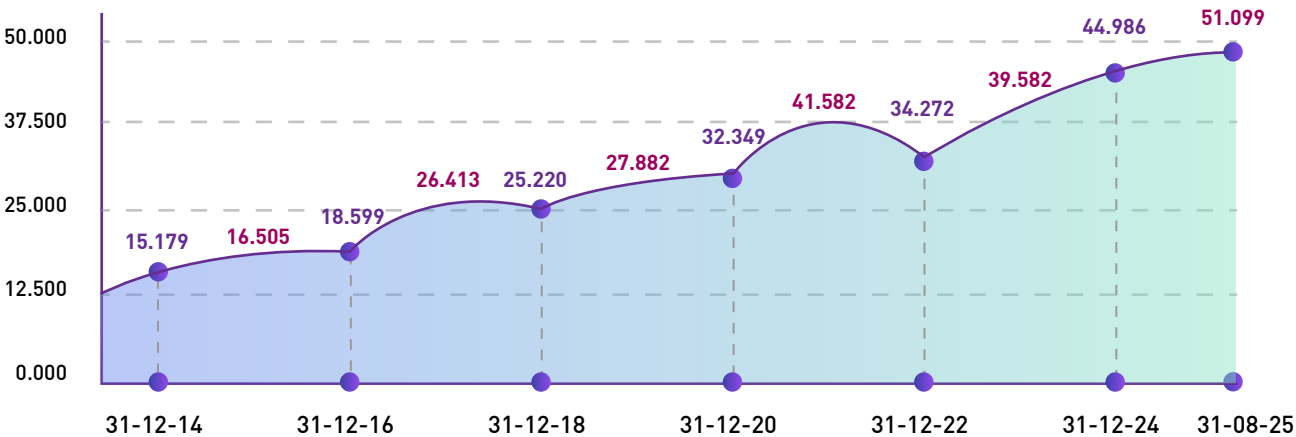
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	12,4%
Ngân hàng TMCP Á Châu	Ngân hàng	Cổ phiếu	9,4%
Ngân hàng TMCP Quân Đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	9,1%
Tập đoàn FPT	Công nghệ, Viễn thông và giáo dục	Cổ phiếu	7,5%
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	7,3%

Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ PRUlink Cổ Phiếu Việt Nam

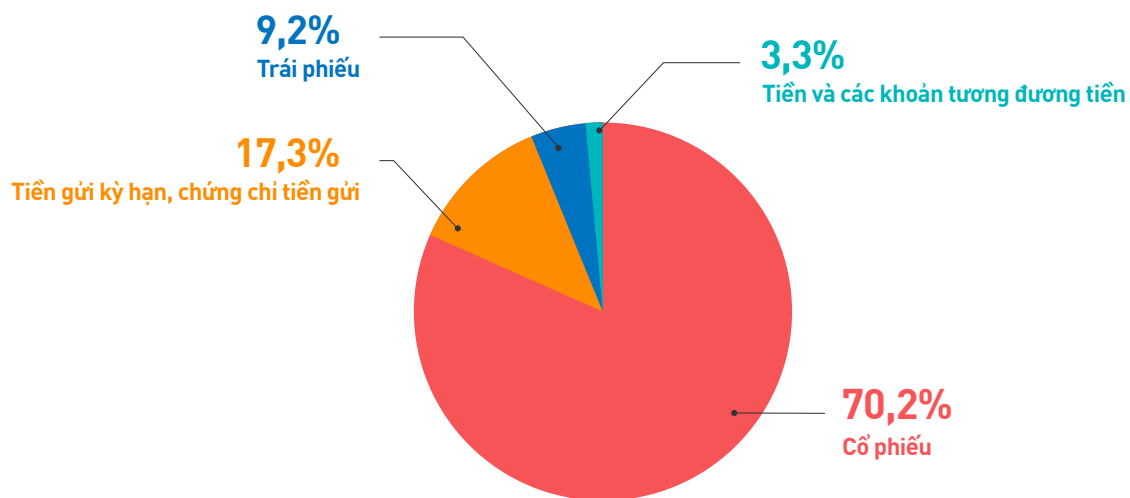
b. Quỹ PRUlink Tăng Trưởng

Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng là Quỹ Liên kết đơn vị nhằm tạo ra thu nhập cao từ trung đến dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao, đồng thời đầu tư vào các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định.</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm khoảng 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,0%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>



Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Tăng Trưởng
2014-2025 (VND)



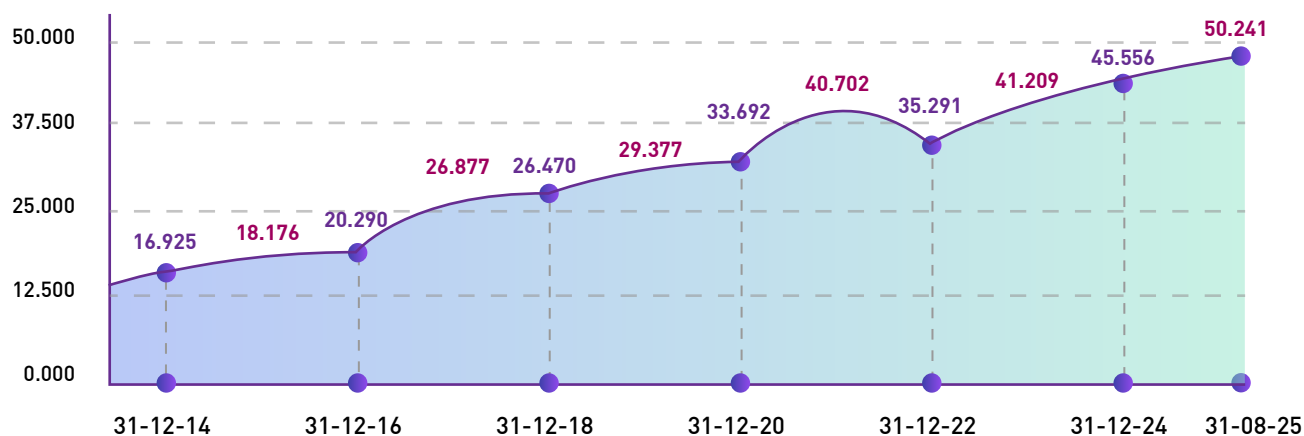
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	9,1%
Ngân hàng TMCP Á Châu	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,9%
Ngân hàng TMCP Quân Đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,7%
Tập đoàn FPT	Công nghệ, Viễn thông và giáo dục	Cổ phiếu	5,5%
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	5,3%

Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink Tăng Trưởng**

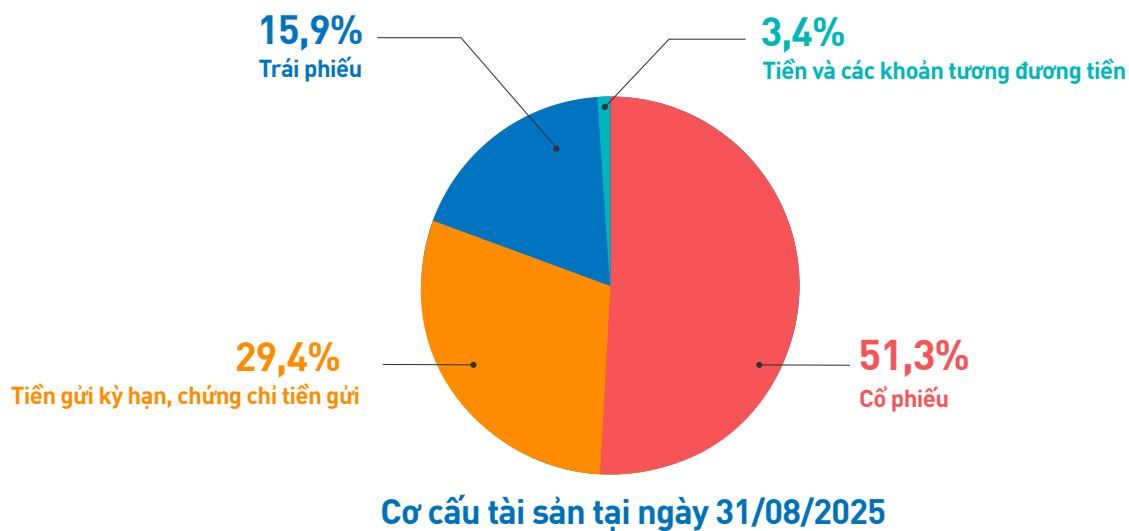
c. Quỹ PRUlink Cân Bằng

Quỹ **PRUlink** Cân Bằng có mục tiêu tạo ra sự phối hợp cân bằng giữa thu nhập ổn định và sự tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng vốn cao và các tài sản đầu tư có thu nhập ổn định</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 35,0% - 65,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,75%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>



**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Cân Bằng
2014-2025 (VNĐ)**



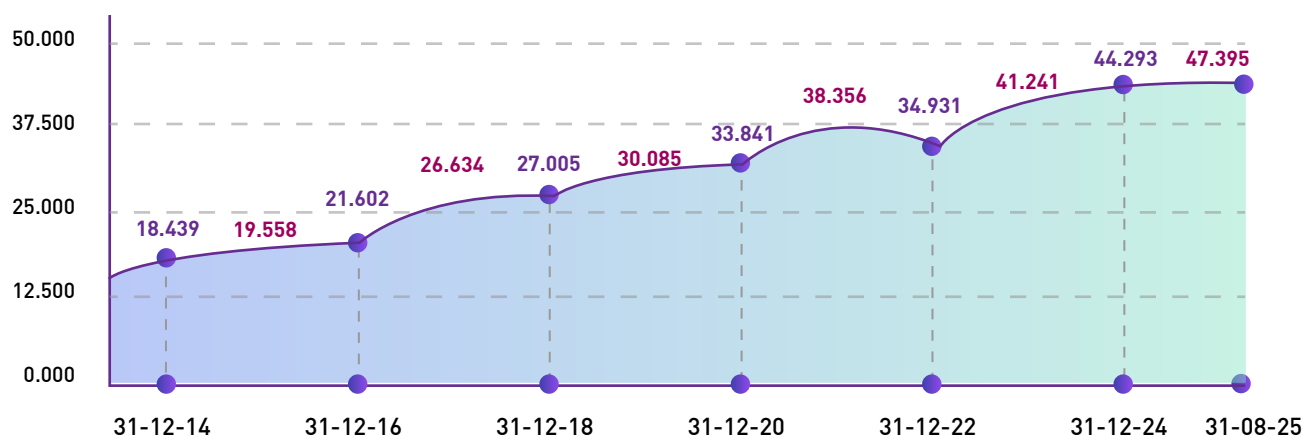
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	9,2%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	8,2%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	7,9%
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	6,6%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	5,9%

Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink** Cân Bằng

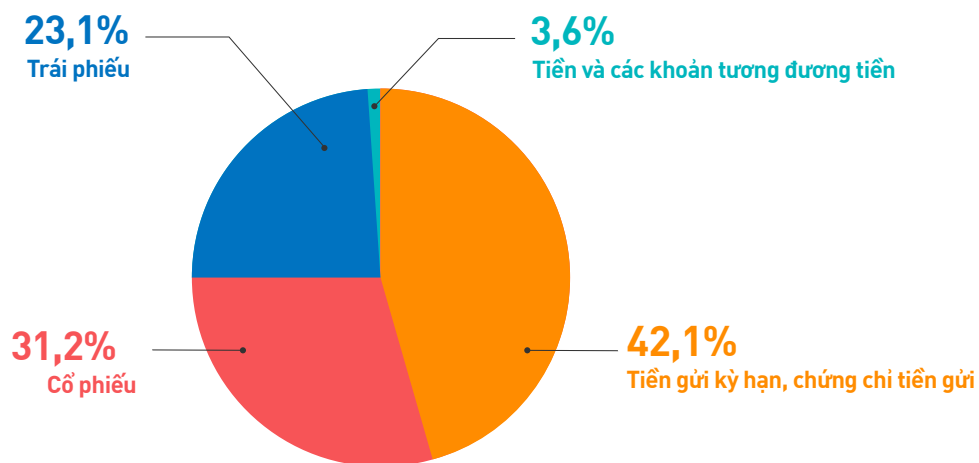
d. Quỹ PRUlink Bền Vững

Quỹ **PRUlink** Bền Vững có mục tiêu tạo ra thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro trung bình thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư chủ yếu vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định, đồng thời đầu tư vào các tài sản có tiềm năng tăng trưởng vốn</i>
Danh mục đầu tư	<i>(i) trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tài khoản tiền gửi ngân hàng (chiếm 55,0% - 85,0% giá trị danh mục đầu tư) và (ii) các cổ phiếu đang niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (chiếm 15,0% - 45,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>



**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Bền Vững
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2025

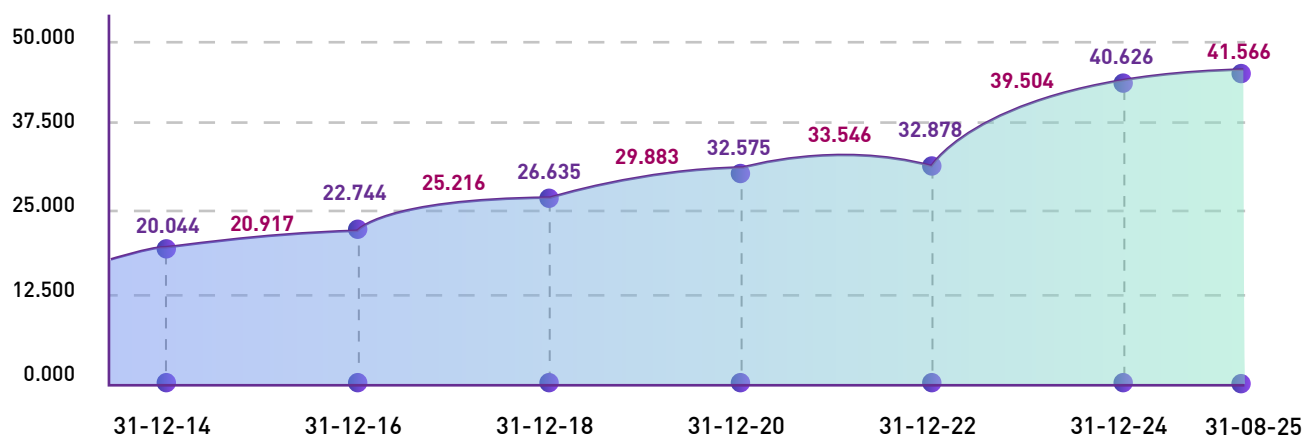
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	13,4%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	11,9%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	11,5%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	8,5%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	6,9%

Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ PRUlink Bền Vững

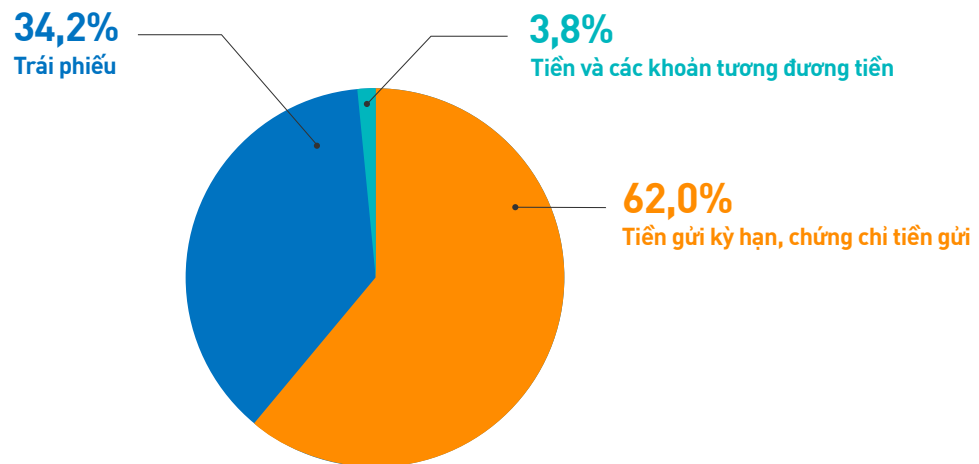
e. Quỹ PRUlink Trái Phiếu Việt Nam

Quỹ **PRUlink** Trái Phiếu Việt Nam có mục tiêu tạo thu nhập ổn định với khả năng tăng trưởng vốn trung và dài hạn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro thấp.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 19 tháng 1 năm 2008</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào các danh mục đầu tư bằng Đồng Việt Nam có thu nhập ổn định</i>
Danh mục đầu tư	<i>bao gồm trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu đô thị, trái phiếu doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng (tối thiểu 80,0% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 1,00%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>



**Giá đơn vị Quỹ PRUlink Trái Phiếu
2014-2025 (VND)**



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2025

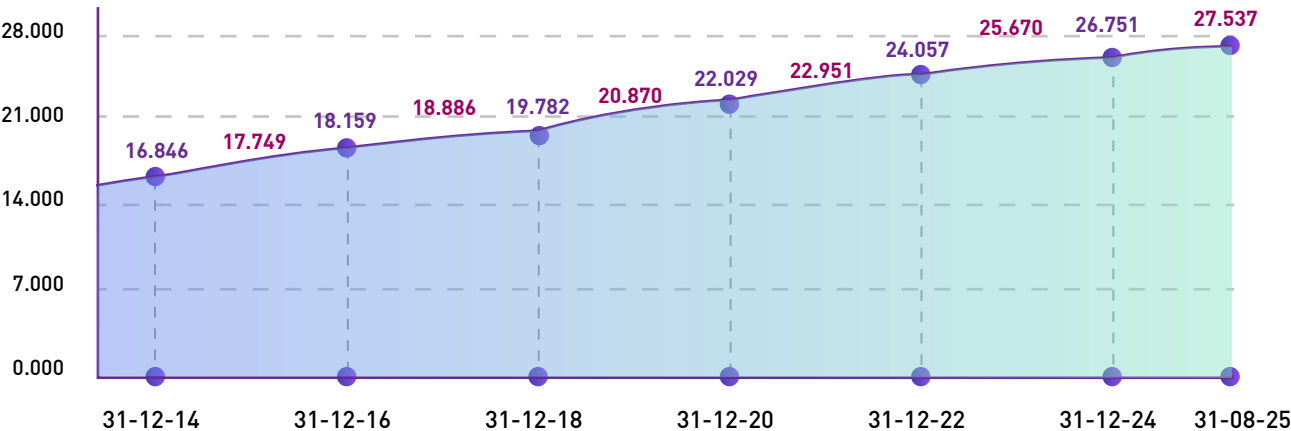
Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Kho bạc nhà nước	Chính phủ	Trái phiếu	19,9%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,6%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	17,1%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Chứng chỉ tiền gửi	12,6%
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	10,3%

Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRULink Trái phiếu Việt Nam**

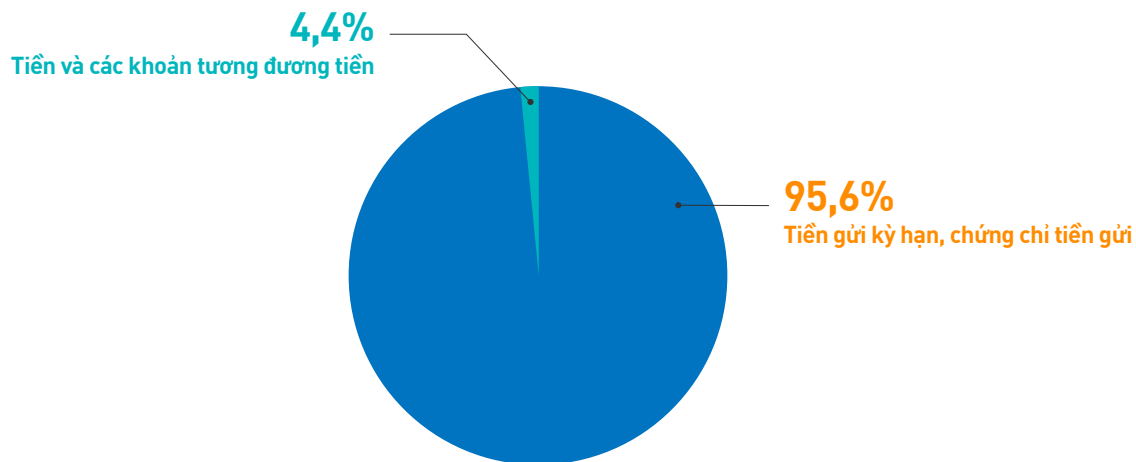
f. Quỹ PRUlink Bảo Toàn

Quỹ PRUlink Bảo Toàn có mục tiêu tạo thu nhập ổn định song song với bảo toàn vốn. Quỹ này được thiết kế dành cho những người có mức độ chấp nhận rủi ro rất thấp.

Ngày thành lập quỹ	Ngày 14 tháng 8 năm 2008
Công ty quản lý quỹ	Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments
Ngân hàng giám sát	Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)
Chính sách đầu tư	Đầu tư vào các công cụ vốn ngắn hạn bằng Đồng Việt Nam
Danh mục đầu tư	Bao gồm tiền gửi ngân hàng có thời hạn từ 12 tháng trở xuống (tối thiểu 60,0% giá trị danh mục đầu tư) và các công cụ vốn có thời hạn từ 6 tháng trở xuống, bao gồm cả tín phiếu kho bạc và tín phiếu Chính phủ (tối đa 40,0% giá trị danh mục đầu tư)
Phí quản lý quỹ	Tối đa 1,00%
Ngày định giá	Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần
Năm tài chính kết thúc ngày	31 tháng 12



Giá đơn vị Quỹ PRUlink Bảo Toàn
2014-2025 (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2025

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Phương Đông	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	16,0%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	16,0%
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	15,9%
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	15,9%
Ngân hàng TMCP Quốc tế	Ngân hàng	Tiền gửi kỳ hạn	15,9%

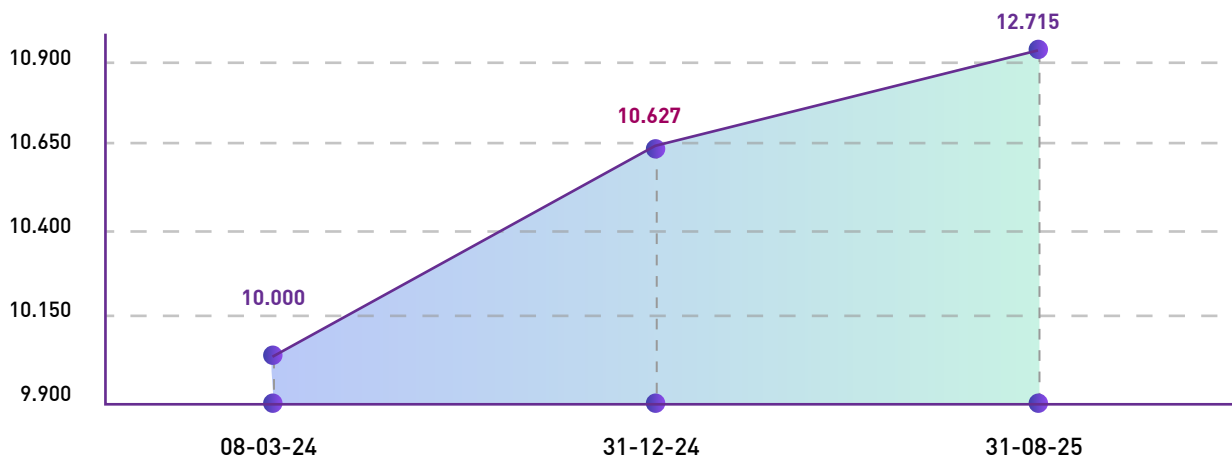
Top 5 tài sản nắm giữ trong danh mục Quỹ **PRUlink Bảo Toàn**

g. Quỹ PRUlink Tương Lai Xanh

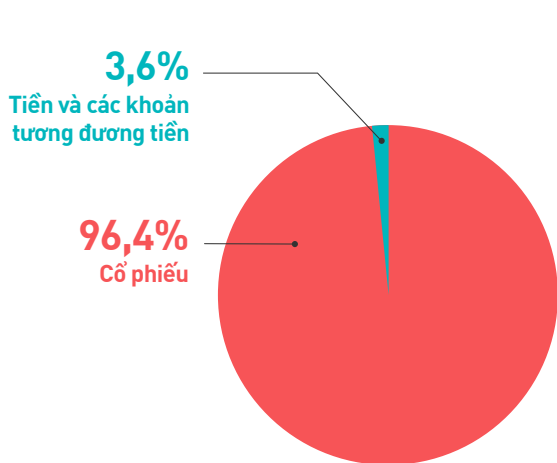
Quỹ **PRUlink** Tương Lai Xanh là Quỹ Liên kết đơn vị theo định hướng đầu tư có trách nhiệm và phát triển bền vững. Quỹ được thiết kế dành cho các khách hàng mong muốn mức lợi nhuận tăng trưởng cao và có mức độ chấp nhận rủi ro cao.

Ngày thành lập quỹ	<i>Ngày 8 tháng 3 năm 2024</i>
Công ty quản lý quỹ	<i>Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments</i>
Ngân hàng giám sát	<i>Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)</i>
Chính sách đầu tư	<i>Đầu tư vào chứng khoán vốn của các công ty tại Việt Nam được đánh giá là có đóng góp tích cực vào các mục tiêu Phát triển bền vững (SDGs) theo định nghĩa của Liên hợp quốc thông qua các sản phẩm và dịch vụ của công ty (*)</i>
Danh mục đầu tư	<i>Các cổ phiếu đang được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam và cổ phiếu chưa niêm yết (tối thiểu 80% giá trị danh mục đầu tư)</i>
Phí quản lý quỹ	<i>Tối đa 2,50%</i>
Ngày định giá	<i>Thứ 4 và thứ 6 hàng tuần</i>
Năm tài chính kết thúc ngày	<i>31 tháng 12</i>

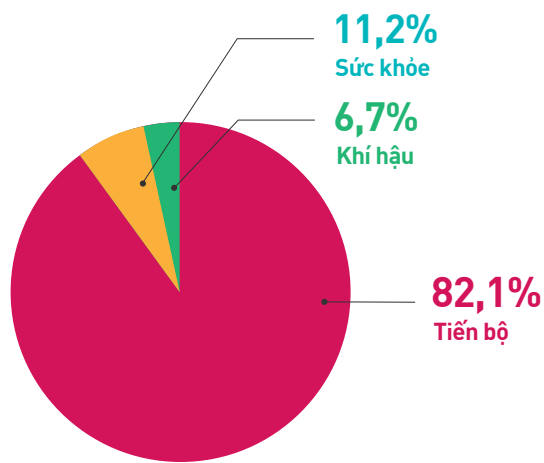
() Các cổ phiếu được đầu tư sẽ tập trung vào 3 lĩnh vực chủ yếu (1) Tiến bộ: đầu tư vào các công ty tài chính, cung cấp cơ sở hạ tầng vật lý, và kỹ thuật cũng như những ứng dụng công nghệ giúp con người làm chủ cuộc sống; (2) Sức khỏe: đầu tư vào các công ty cung cấp giải pháp tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe rộng khắp với chi phí hợp lý; (3) Khí hậu: đầu tư vào các công ty đóng góp vào sự giảm thiểu mức độ phát thải khí nhà kính toàn cầu và cung cấp các giải pháp thân thiện với môi trường như năng lượng tái tạo, cung cấp nước sạch hay xử lý rác.*



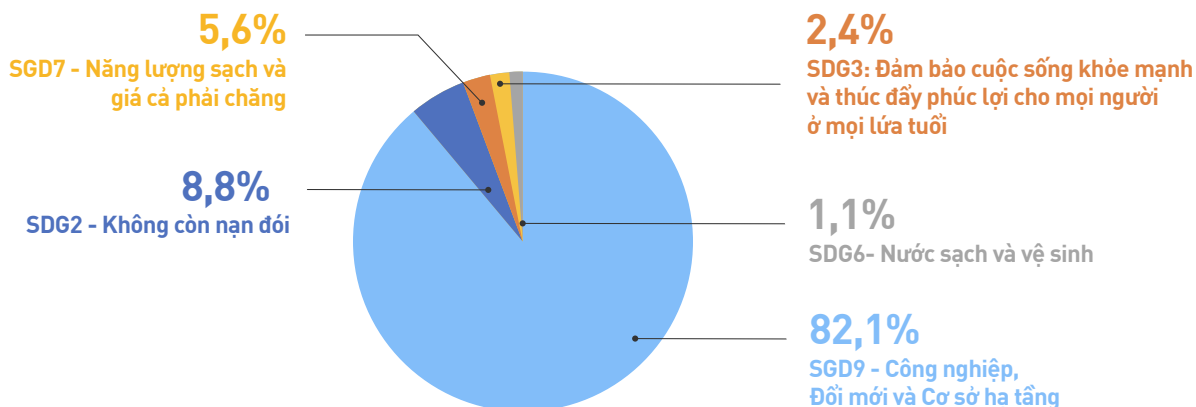
Giá đơn vị Quỹ **PRUlink** Tương lai xanh (VND)



Cơ cấu tài sản tại ngày 31/08/2025



Phân bố Danh mục Cổ phiếu theo lĩnh vực đầu tư tại ngày 31/08/2025



Phân bổ danh mục cổ phiếu theo Mục tiêu phát triển bền vững (SGD) tại ngày 31/08/2025

Tổ chức phát hành	Ngành	Tài sản	Lĩnh vực	Phân loại theo mục tiêu bền vững	Tỷ trọng trong tổng tài sản của quỹ
Ngân hàng TMCP Công Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	10,1%
Ngân hàng TMCP Quân đội	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	8,4%
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	8,0%
Tập đoàn FPT	Công nghệ, Viễn thông và giáo dục	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	7,1%
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	6,7%
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,5%
Công ty CP Cơ Điện lạnh	Cơ Điện, Năng lượng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	5,2%
Ngân hàng TMCP Á Châu	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,4%
Công ty CP Gemadept	Khai thác cảng và Logistic	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	4,1%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	Ngân hàng	Cổ phiếu	Tiến bộ	SGD9 - Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng	3,8%

Top 10 tài sản nắm giữ trong danh mục quỹ **PruLink Tương lai xanh tại ngày 31/08/2025**



CẬP NHẬT THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8.2025



KINH TẾ VĨ MÔ THẾ GIỚI

Hoa Kỳ: Lạm phát tăng lên 2,9% so với cùng kỳ trong tháng 8, cao hơn mục tiêu 2% của Fed, trong khi thị trường lao động suy yếu rõ rệt. Dù lạm phát lõi vẫn cao +3,1% so với cùng kỳ, Fed được kỳ vọng sẽ giảm lãi suất trong cuộc họp tháng 9 nhằm hỗ trợ thị trường lao động.

Trung Quốc: CPI giảm 0,4% so với cùng kỳ và PPI giảm 2,9% so với cùng kỳ, phản ánh tình trạng giảm phát và nhu cầu tiêu dùng yếu. Chính phủ Trung Quốc duy trì chính sách tiền tệ nới lỏng có kiểm soát, sử dụng công cụ tỷ giá và thanh khoản để ổn định đồng Nhân dân tệ, thay vì kích thích mạnh tay.

Khối EU: Lạm phát tăng nhẹ lên mức +2,1% so với cùng kỳ, lạm phát cơ bản giữ ở mức +2,3% so với cùng kỳ. ECB giữ nguyên lãi suất ở mức 2%, sau 8 lần cắt giảm từ năm 2024. Chính sách hiện tại được đánh giá là phù hợp với mục tiêu kiểm soát lạm phát mà không gây bất ổn thị trường.

KINH TẾ VĨ MÔ VIỆT NAM

Triển vọng kinh tế vĩ mô vẫn tích cực bất chấp các yếu tố bất lợi từ bên ngoài

Triển vọng kinh tế vĩ mô của Việt Nam trong phần còn lại của năm 2025 vẫn được đánh giá khả quan, nhờ vào đầu tư công mạnh mẽ và lạm phát ổn định. Việc đẩy nhanh tiến độ giải ngân ngân sách được kỳ vọng sẽ thúc đẩy phát triển hạ tầng và kích thích tăng trưởng ở nhiều lĩnh vực. Mặc dù thương mại toàn cầu còn nhiều bất ổn, đặc biệt là rủi ro liên quan đến tái xuất khẩu và khả năng áp thuế mới đối với hàng điện tử, việc Việt Nam tuân thủ các quy định thuế quan của ASEAN và quản lý tài khóa hiệu quả sẽ giúp giảm thiểu tác động tiêu cực. Dù tỷ giá có xu hướng giảm, nền kinh tế Việt Nam vẫn có đủ nội lực để duy trì đà tăng trưởng trong thời gian tới.

Doanh số bán lẻ tăng mạnh nhờ tiêu dùng mùa lễ hội; lạm phát vẫn được kiểm soát

Nhu cầu tiêu dùng nội địa trong tháng 8 thể hiện sự phục hồi rõ nét, với doanh số bán lẻ tăng 10,6% so với cùng kỳ năm trước và tăng 2,6% so với tháng trước. Động lực chính đến từ các lễ hội mùa vụ, thúc đẩy chi tiêu của người dân, đặc biệt ở các nhóm dịch vụ lưu trú, ăn uống và giải khát, tăng 13,2% so với cùng kỳ. Lạm phát vẫn trong tầm kiểm soát, với chỉ số giá tiêu dùng (CPI) chỉ tăng 0,05% so với tháng trước và 3,24% so với cùng kỳ. Mức tăng nhẹ chủ yếu do chi phí vận tải giảm ít hơn và giá nhiên liệu tăng 1,1%. Lạm phát cơ bản giảm xuống còn 3,2% so với cùng kỳ, phản ánh áp lực cầu yếu và môi trường giá cả ổn định.

Hoạt động sản xuất duy trì ổn định khi PMI giữ trên ngưỡng 50; đơn hàng xuất khẩu mới suy yếu

Ngành sản xuất của Việt Nam tiếp tục phục hồi trong tháng 8, thể hiện qua chỉ số sản xuất công nghiệp tăng 8,9% so với cùng kỳ, chủ yếu nhờ vào sản xuất điện tử và máy móc. Chỉ số PMI ngành sản xuất đạt 50,4, tháng thứ hai liên tiếp vượt ngưỡng mở rộng. Điều này cho thấy điều kiện kinh doanh đang cải thiện và sản lượng sản xuất dần ổn định, được hỗ trợ bởi nhu cầu xuất khẩu bền vững và chuỗi cung ứng thông suốt hơn. Tuy nhiên, đơn hàng xuất khẩu mới tiếp tục giảm tháng thứ 10 liên tiếp.

Thặng dư thương mại đạt mức cao kỷ lục nhờ xuất khẩu tăng mạnh trong tháng 8

Việt Nam ghi nhận thặng dư thương mại 3,7 tỷ USD trong tháng 8. Kim ngạch xuất khẩu đạt mức kỷ lục 43,4 tỷ USD, tăng 14,5% so với cùng kỳ, dẫn đầu bởi các mặt hàng máy tính và sản phẩm điện tử (+50,4%), điện thoại (+21,9%) và máy móc (+8,6%). Nhập khẩu cũng tăng 17,7% so với cùng kỳ, đạt 39,7 tỷ USD, phản ánh nhu cầu mạnh mẽ đối với nguyên vật liệu sản xuất và hàng tiêu dùng, đặc biệt từ Trung Quốc. Dù bị ảnh hưởng bởi thuế quan từ Mỹ, hoạt động thương mại của Việt Nam vẫn duy trì sức bật, dù tỷ trọng xuất khẩu từ khu vực trong nước giảm xuống còn 25%, cho thấy sự phụ thuộc ngày càng lớn vào khối FDI.

Dòng vốn FDI tăng tốc, củng cố sức chống chịu của nền kinh tế

Giải ngân vốn FDI trong tháng 8 tăng 12,5% so với cùng kỳ, đạt mức cao nhất trong một thập kỷ. Động lực tăng trưởng đến từ dòng vốn góp cổ phần mạnh mẽ và mở rộng các dự án hiện hữu. Tổng vốn FDI giải ngân trong 8 tháng đầu năm đạt 15,4 tỷ USD (+8,8% so với cùng kỳ). Đà tăng ổn định của FDI phản ánh niềm tin của nhà đầu tư vào năng lực sản xuất và sự ổn định chính sách của Việt Nam. Kết hợp với thặng dư ngân sách nhà nước và đầu tư công tăng tốc, dòng vốn này được kỳ vọng sẽ hỗ trợ phát triển hạ tầng và thúc đẩy hoạt động kinh tế toàn diện.

Thị trường chứng khoán Việt Nam:

Thị trường cổ phiếu Việt Nam

Triển vọng tích cực đi kèm rủi ro đáng lưu ý trong tương lai

Thị trường chứng khoán Việt Nam ghi nhận diễn biến tích cực trong tháng 8/2025, với chỉ số VN-Index đóng cửa ở mức 1.682,2 điểm, tăng 12,0% so với tháng trước và tăng 32,8% từ đầu năm đến nay. Đà tăng này được thúc đẩy bởi kỳ vọng về khả năng nâng hạng thị trường từ FTSE và kết quả kinh doanh quý II khả quan. Thanh khoản duy trì ở mức cao, với giá trị giao dịch trung bình hàng ngày (ADTV) trên VN-Index đạt 1,9 tỷ USD, tăng 41,5% so với tháng 7. Tuy nhiên, nhà đầu tư nước ngoài ghi nhận rút ròng 1,6 tỷ USD trong tháng 8 trên cả ba sàn, nâng tổng giá trị bán ròng từ đầu năm lên 2,8 tỷ USD. Tính đến cuối tháng 8/2025, hệ số P/E dự phóng của VN-Index đạt 14,1 lần.

Thị trường chứng khoán Việt Nam mang lại triển vọng hấp dẫn nhưng cũng tiềm ẩn những rủi ro đáng lưu ý. Việc được nâng hạng lên nhóm thị trường mới nổi của FTSE có thể thu hút dòng vốn ngoại mạnh mẽ hơn. Bên cạnh đó, các cải cách về quy định, như việc áp dụng mô hình giao dịch không yêu cầu ký quỹ trước và tăng cường công bố thông tin bằng tiếng Anh, đang giúp tháo gỡ các rào cản đối với nhà đầu tư nước ngoài. Dù có tiến bộ về mặt cấu trúc, triển vọng thị trường vẫn chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố bên ngoài, đặc biệt là chính sách thương mại của Mỹ đang thay đổi. Những diễn biến này có vai trò quan trọng đối với hoạt động xuất khẩu và khả năng duy trì dòng vốn FDI vào Việt Nam.

Hiệu suất ngành

Ngành Dịch vụ Tài chính dẫn đầu thị trường với mức tăng 20,2% trong tháng, nhờ hoạt động cho vay ký quỹ mạnh mẽ, kết quả kinh doanh khả quan và kế hoạch IPO của VPBank Securities và Techcombank Securities. Ngành Ngân hàng theo sau với mức tăng 19,0%. Ngành Bất động sản cũng ghi nhận mức tăng 13,3%, được hỗ trợ bởi sự phục hồi trong hoạt động bán trước và ra mắt các dự án mới. Ở chiều ngược lại, Công nghệ Thông tin là ngành duy nhất giảm điểm, mất 2,0% do ảnh hưởng tiêu cực từ thị trường IT toàn cầu. Ngành Y tế (+0,05%) và Tiện ích (+1,4%) cũng ghi nhận mức tăng khiêm tốn, cho thấy sự quan tâm hạn chế từ phía nhà đầu tư.

Thị trường trái phiếu Việt Nam.

Lãi suất Trái Phiếu Chính Phủ tăng, Trái Phiếu Doanh Nghiệp phục hồi ấn tượng

Trong tháng 8/2025, tổng giá trị gọi thầu trái phiếu Chính phủ (TPCP) đạt 48 nghìn tỷ đồng, với tỷ lệ trúng thầu khoảng 24%, tương đương 10% kế hoạch quý 3. Trong đó, kỳ hạn 10 năm tiếp tục có tỷ lệ trúng thầu cao. Lãi suất trúng thầu trung bình tại phần lớn các kỳ hạn đều tăng so với tháng trước. Đến cuối tháng 8/2025, kho bạc nhà nước đã huy động được hơn 238.7 nghìn tỷ đồng thông qua phát hành TPCP, tương đương 48% kế hoạch năm 2025. Trong khi đó, giá trị phát hành trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) trong tháng 8/2025 đạt 45.7 nghìn tỷ đồng, tăng 53% so với tháng trước và giảm 7% so với cùng kỳ năm 2024. Tổng giá trị TPDN phát hành trong 8 tháng đầu năm 2025 đạt 359.5 nghìn tỷ đồng, phần lớn vẫn đến từ khối Ngân hàng và Bất động sản. Trong tháng 8, các doanh nghiệp đã mua lại 27 nghìn tỷ đồng trái phiếu trước hạn, tăng 70% so với cùng kỳ năm 2024.

(Nguồn: Bloomberg, VBMA, Công ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments)



GHI CHÚ QUAN TRỌNG

Tất cả các dữ liệu tại ngày 31/08/2025 nếu không có ghi chú khác.

Báo cáo này được phát hành bởi Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân Thọ Prudential Việt Nam (Prudential) với mục đích cung cấp thông tin tình hình hoạt động các Quỹ liên kết đơn vị. Những thông tin trong báo cáo này không phải là hợp đồng hoặc cam kết và không được kiểm toán. Các thông tin kinh tế vĩ mô, thị trường cổ phiếu, thị trường trái phiếu chỉ nhằm mục đích minh họa, có thể được cập nhật và thay đổi. Prudential không chịu trách nhiệm với bất cứ việc tham chiếu, trích dẫn, chia sẻ hay sử dụng theo hình thức nào khác, bất kể một phần hoặc toàn bộ nội dung của những thông tin này cho bất kỳ mục đích nào.

Lưu ý rằng các chứng khoán được đề cập ở trên chỉ nhằm mục đích minh họa. Không có đảm bảo rằng bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong tài liệu này sẽ vẫn nằm trong danh mục đầu tư của Quỹ tại thời điểm bạn nhận được tài liệu này, hoặc rằng các chứng khoán đã bán ra không được mua lại.

Các khoản đầu tư của quỹ PruLink có thể gặp rủi ro, bao gồm khả năng mất vốn đầu tư ban đầu. Giá trị của các đơn vị quỹ có thể giảm cũng như tăng. Các dự đoán, ước tính hoặc dự báo về nền kinh tế, thị trường chứng khoán hoặc xu hướng kinh tế của các thị trường mà quỹ hướng đến không nhất thiết phản ánh hiệu suất trong tương lai hoặc khả năng hoạt động của quỹ. Lợi nhuận của Quỹ được tính dựa trên giá trị tài sản ròng bằng VND, giả định rằng tất cả cổ tức và phân phối được tái đầu tư, có tính đến tất cả các khoản phí phải trả khi đầu tư.

Quỹ **PruLink** Tương Lai Xanh không đầu tư vào các doanh nghiệp liên quan đến thuốc lá, vũ khí, và các công ty có hơn 30% doanh thu đến từ khai thác than và/hoặc sản xuất điện từ nhiên liệu than.

Các lĩnh vực/ngành nghề hoạt động (sản phẩm & dịch vụ) của các công ty được đầu tư được đối chiếu theo tiêu chuẩn GISC (nguồn: Bloomberg) và được phân nhóm theo tiêu chí đóng góp vào các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp Quốc tại <https://vietnam.un.org/en/sdgs>, dựa trên hệ thống phân loại và hướng dẫn được chấp nhận toàn cầu của SDI AOP (Đầu tư Phát triển Bền vững – Nền tảng Chủ sở hữu Tài sản), với một số điều chỉnh phù hợp với bối cảnh thị trường địa phương.

Mức độ tập trung vào SDG (Mục tiêu Phát triển Bền vững) của các công ty được đầu tư trong danh mục của quỹ PruLink Tương lai xanh được đo lường bằng tỷ lệ % doanh thu có tác động (tức là tỷ lệ doanh thu phù hợp với SDG trên tổng doanh thu, được lấy từ báo cáo tài chính đã kiểm toán tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, và được tổng hợp từ Bloomberg).

PruLink Tương Lai Xanh chỉ đầu tư vào các công ty có đóng góp vào mục tiêu phát triển bền vững. Điều này có nghĩa là quỹ có thể hạn chế đầu tư vào một số công ty, ngành nghề hoặc lĩnh vực nhất định và có thể bỏ qua một số cơ hội đầu tư, hoặc thoái vốn khỏi một số khoản đầu tư không phù hợp với tiêu chí bền vững của quỹ. Do đó, hiệu quả hoạt động quỹ có thể không bằng các quỹ không áp dụng tiêu chí tương tự. Quỹ có thể đầu tư vào các công ty không phản ánh niềm tin và giá trị của từng nhà đầu tư.

Quỹ áp dụng phương pháp chủ động đối thoại với doanh nghiệp và thực hiện quyền biểu quyết theo chính sách đầu tư có trách nhiệm của Tập đoàn Eastspring, được trình bày chi tiết tại: <https://www.eastspring.com/vn/sustainability>.

Trong trường hợp Quỹ vi phạm các nguyên tắc liên quan đến đầu tư có trách nhiệm, các quy trình nội bộ sẽ được vận dụng để đảm bảo thực hiện các biện pháp khắc phục phù hợp, theo quy định pháp luật địa phương về xử lý các vi phạm thông thường, có thể bao gồm thông báo cho nhà đầu tư nếu được quy định trong các văn bản pháp luật liên quan.

GIỚI THIỆU VỀ **EASTSPRING INVESTMENTS**

Eastspring Investments là công ty quản lý tài sản hàng đầu châu Á, chuyên quản lý đầu tư cho các khách hàng cá nhân và tổ chức với tổng tài sản quản lý khoảng 258 tỷ Đô la Mỹ (tính đến ngày 31/12/2024). Tại Việt Nam, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Eastspring Investments (Eastspring Việt Nam) được thành lập từ năm 2005 và hiện đang là công ty quản lý quỹ lớn nhất thị trường Việt Nam tính theo tổng giá trị tài sản quản lý (AUM), Eastspring Việt Nam hiện đang quản lý 181,9 nghìn tỷ Đồng (~ 7,1 tỷ Đô la Mỹ) tính đến ngày 31/12/2024.



Lịch sử hoạt động
HƠN 25 NĂM



Tổng tài sản quản lý
258 TỶ ĐÔ LA MỸ



Số lượng chuyên gia đầu tư
TRÊN 300 NGƯỜI



Số lượng nhân viên
TRÊN 3.000 NHÂN VIÊN

Eastspring Investments hiện đang hoạt động tại 11 thị trường ở châu Á (Gồm có liên doanh tại Thái Lan & Ấn Độ) & các văn phòng kinh doanh tại Anh, Luxembourg và Mỹ



